

INMOBILIARIA CODIMCA S.A.

Av. Al Parque Oe7-12 y Alonso de Torres Edif. Centrum El Bosque Ofc.206
Telfs: (593-2) 2445-205-2445208 fax: (593-2) 2445207
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

"INMOBILIARIA CODIMCA S. A."

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito poner a su consideración este informe, el mismo que presentará una reseña de lo que han sido nuestras actividades durante el Ejercicio Económico del 2.007.

La economía ecuatoriana registra un alto grado de apertura la cual en los últimos años muestra una alta tendencia al alza. En 2006, el comercio exterior represento al 57,99% del PIB, cuando en 1998, fue equivalente al 40,43% del PIB. Se concluye que en el Ecuador, el comercio exterior es de suma importancia para la economía ecuatoriana y que los productos nacionales en los que el país mantiene ventajas comparativas se han adaptado adecuadamente a los requerimientos de los mercados internacionales.

El 2007 cerró con la inflación mensual de 0,57%, una inflación anual de 1,57%. Tasa de interés legal 8,75% y Máxima Convencional del 13,13%.

El otro componente de la Empresa que se recibieron precisamente utilidades de los dividendos de la Compañía Supermercado la Favorita, Pasa Banco, Supercomiso y Landuni por 2.007, que ha significado un ingreso de \$ 91.612,37 y otros servicios fueron de \$ 61.596,29 dólares, significo a la empresa una buena rentabilidad en el presente año y por tal razón arrojo una utilidad de de \$ 9.670,38 descontando los impuestos de Ley.

CODIMCA S.A.- *Ha cumplido en Forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborables dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.*

En fin, y antes de pasar de tratar los puntos netamente económicos del año que analizamos, debo indicarles que hemos cumplido con todos los objetivos de mantener el nivel de trabajo y ocupación durante 2.007. Al cierre del ejercicio encontramos las siguientes cifras en el Estado Financiero del 2.007.

INMOBILIARIA CODIMCA S.A.

*Av. Al Parque Oe7-12 y Alonso de Torres Edif. Centrum El Bosque Ofc.206
Telfs: (593-2) 2445-205-2445208 fax: (593-2) 2445207
Quito - Ecuador*

1.- INGRESOS:

Los Ingresos del período del 2007 suma US\$. 159.975,64 generados básicamente por utilidades dividendos de acciones, arriendo inmueble y otros ingresos, que comparados con el año 2006, denotan un incremento del 24%.

2.- EGRESOS:

Los Egresos se sitúan en la cifra de US\$. 147.334,62 que en comparación con el año 2006 denotan un incremento del 21%. Todos los gastos se componen en Gastos Administrativos Operacionales y financieros.

3.- PERDIDA DEL EJERCICIO:

Como resultado final de mi gestión en 2007, explicada a lo largo de los puntos antecedentes, tenemos una utilidad de US \$. 9.670,38 ya explicados en puntos anteriormente indicados. También se recomienda en lo futuro efectuar un aumento de capital con lo que refleja en el patrimonio neto de la empresa al cierre del ejercicio económico del 2007.

Agradezco a los accionistas por su constante apoyo a todo el personal que se desenvuelve con abnegación y esfuerzo. Confío en poder seguir desempeñando con éxito las labores encomendadas.

Quito, 27 de Marzo de 2.008
Muy atentamente,



Vanesa Wright Salvador
GERENTE GENERAL

EXPEDIENTE DE LA CIA.: 46.443-89