

46443

INMOBILIARIA CODIMCA S.A.

Av. Al Parque Oe7-12 y Alonso de Torres Edif. Centrum El Bosque Ofc.206

Telfs: (593-2) 2445-205-2445208 fax: (593-2) 2445207

Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

"INMOBILIARIA CODIMCA S. A."

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito poner a su consideración este informe, el mismo que presentará una reseña de lo que han sido nuestras actividades durante el Ejercicio Económico del 2.006.

Las economías con las que el Ecuador tiene los mayores niveles de intercambio comercial y, por tanto, demandarán más o menos productos nacionales según su desempeño en el próximo año, por lo general prestan buenas expectativas de crecimiento, especialmente los países latinoamericanos, aunque a tasas inferiores a las observadas en 2006.

LO POSITIVO DEL 2006, LA BAJA INFLACION- *La Inflación anual de 2006 fue de 2,87%, comparado el porcentaje del 2005 tenemos un decrecimiento del 1,49%. Una comparación del crecimiento del PIB del Ecuador y de algunos países de América Latina entre 2000 y 2006, permite observar que la economía nacional fue la más dinámica.*

El otro componente de la Empresa que se recibieron únicamente las utilidades de los dividendos de la Compañía Supermercado la Favorita, Produbanco y Landuni por 2.006, que ha significado un ingreso de \$ 73.516,65 y otros servicios fueron de \$ 48.400,00 dólares, signífico a la empresa una buena rentabilidad en el presente año y por tal razón arrojo una utilidad de de \$ 5.564,67 descontando los impuestos de Ley.

CODIMCA S.A.- Ha cumplido en Forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborables dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.

En fin, y antes de pasar de tratar los puntos netamente económicos del año que analizamos, debo indicarles que hemos cumplido con todos los objetivos de mantener el nivel de trabajo y ocupación durante 2.006. Al cierre del ejercicio encontramos las siguientes cifras en el Estado Financiero del 2.006.

INMOBILIARIA CÒDIMCA S.A.

Av. Al Parque Oe7-12 y Alonso de Torres Edif. Centrum El Bosque Ofc.206
Telfs: (593-2) 2445-205-2445208 fax: (593-2) 2445207
Quito - Ecuador

1.- INGRESOS:

Los Ingresos del periodo del 2006 suma US\$. **128.746,06** generados básicamente por utilidades dividendos de acciones, arriendo inmueble y otros ingresos, que comparados con el año 2005, denotan un incremento del **201%**.

2.- EGRESOS:

Los Egresos se sitúan en la cifra de US\$. **121.471,98** que en comparación con el año 2005 denotan un incremento del **184%**. Todos los gastos se componen en Gastos Administrativos Operacionales y financieros.

3.- PERDIDA DEL EJERCICIO:

Como resultado final de mi gestión en 2006, explicada a lo largo de los puntos antecedentes, tenemos una utilidad de US \$. **5.564,67** ya explicados en puntos anteriormente indicados. También se recomienda en lo futuro efectuar un aumento de capital con lo que refleja en el patrimonio neto de la empresa al cierre del ejercicio económico del 2006.

Agradezco a los accionistas por su constante apoyo a todo el personal que se desenvuelve con abnegación y esfuerzo. Confío en poder seguir desempeñando con éxito las labores encomendadas.

Quito, 29 de Marzo de 2.007

Muy atentamente,



Vanessa Wright Salvador

GERENTE GENERAL

EXPEDIENTE DE LA CIA.: 46.443-89