

INMOBILIARIA TOCUYO S. A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2016

Nota No. 1: Organización, propósito y antecedentes

INMOBILIARIA TOCUYO S.A., está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito el 21 de junio de 1989, e inscrita en el registro mercantil del cantón Quito el 05 de julio de 1989.

El capital suscrito y pagado es de Dos mil dólares (US\$2,000,00), según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito.

Tiene su domicilio en la ciudad de Quito, y su objeto social principal, es venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Base de Presentación

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2016, comprenden, el Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo. Estos estados financieros están basados para su presentación de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El objetivo de los estados financieros esta principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

Declaración de Cumplimiento

La compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía en el curso normal del negocio reconocerá el ingreso al momento en que se realice y se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el que se incluye el importe por cualquier descuento comercial, por pronto pago y rebajas.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los gastos serán reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados orinales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Estado de Situación Financiera:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente

	2016	
CAJA		3.65

Patrimonio de los Accionistas:

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la Compañía está constituido por 2000 acciones ordinarias y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	<u>No. de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en</u>	
			<u>US\$</u>	<u>%</u>
Bredthauer Backhoff Patrick Philippe	1.999.96	1.00	1.999.96	99.99%
Ferragruppo S.A.	<u>0.04</u>	1.00	<u>0.04</u>	<u>0.01%</u>
Total	<u>2.000.00</u>		<u>2.000.00</u>	<u>100%</u>

Estado de Resultado Integral:

Al cierre del ejercicio económico 2016 la compañía no registra movimientos de ingresos y gastos puesto que se encuentra en proceso reactivación de la compañía por cuanto la Resolución de Disolución de fecha 30 Octubre del 2012.

Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo:

Al cierre del ejercicio económico 2016 la compañía no registra movimientos de ingresos y salidas de efectivo puesto que se encuentra en proceso reactivación de la sociedad.

Eventos Subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe (10 de abril del 2017) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan, los que fueron aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, en esta fecha.

La empresa en el año 2016 continuamos teniendo problemas por el camino público que abrió en el cauce seco del estero La canoa ubicado dentro el predio la esmeralda, y se a continuado utilizando el cauce seco del Estero La Canoa, como vía de acceso público a la playa dorada, situada en la parte sur de la hacienda la Esmeralda, con los daños al ecosistema que esta acción ha ocasionado, botando basura y efectuando actos contra la moral.

Dejamos constancia que la Gerencia General ha suspendido las inversiones hasta que se superen los problemas de derechos de propiedad privada sobre la Hacienda la Esmeralda y el sector Ostionales, Cantón Puerto Lopez.

En el año 2017, por principio, esta Gerencia General continuara con la lucha en la defensa del patrimonio de Inmobiliaria Tocuyo S.A., en especial de la fauna y de la flora del bosque protegido, y no descansara hasta que finalmente se nos otorguen las garantías que constan de la Constitución de la República sobre el derecho a la propiedad privada, sin lo cual, una vez más los accionistas no podrán iniciar ningún proyecto.



PATRICK BREDTHAUER BACKOFF
GERENTE GENERAL



JUAN BAUTISTA ROMERO GRANJA
CONTADOR GENERAL
Reg. # 0.8443