Guayaquil, 09 de junio de 2020

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA TOCUYO S.A.
Ciudad.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General y cumpliendo con lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

INFORME FINANCIERO

La compañía actualmente no está realizando ninguna actividad que genere ingresos pero mantiene activos adquiridos en ejercicios anteriores disponibles hasta encontrar nuevas oportunidades que le permitan reactivar sus actividades comerciales.

A continuación se presentan las cifras financieras en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	2019	2018
ACTIVOS	**588,573.09**	**588,573.09**
ACTIVO NO CORRIENTE	**588,573.09**	**588,573.09**
Terrenos costo Histórico	373,536.95	373,536.95
Terrenos (Revalúo)	215,036.14	215,036.14
PASIVOS	**384,534.56**	**384,534.56**
PASIVO NO CORRIENTE	**384,534.56**	**384,534.56**
Cuentas por pagar P. Bredthauer	384,534.56	384,534.56
PATRIMONIO	**204,038.53**	**204,038.53**
Capital suscrito	2,000.00	2,000.00
Reserva Legal	6.00	6.00
Aportes Futura Capitalización	16.95	16.95
Superávit De Revaluación Propiedades	215,036.14	215,036.14
Perdidas de Ejercicios Anteriores	-13,020.56	-13,020.56
Resultado del Ejercicio	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**588,573.09**	**588,573.09**

No existe estado de resultados integrales, los accionistas por su cuenta han cubierto los gastos operativos y estos no se registraron contablemente para no generar resultados negativos en la compañía.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Durante el ejercicio económico no se produjo ningún hecho extraordinario de carácter legal, laboral o administrativo que haya afectado el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Me suscribo agradeciendo la confianza y el apoyo a mi gestión

Atentamente,

Patrick Bredthauer
Gerente General