

Guayaquil, 29 de marzo de 2019

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA TOCUYO S.A.
Ciudad.

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General y cumpliendo con lo previsto en La ley de Compañías del Ecuador, presento el informe de actividades comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018.

INFORME FINANCIERO

La compañía actualmente no está realizando ninguna actividad que genere ingresos pero mantiene activos adquiridos en ejercicios anteriores disponibles hasta encontrar nuevas oportunidades que le permitan reactivar sus actividades comerciales.

A continuación se presentan las cifras financieras en forma comparativa con el ejercicio fiscal anterior.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	2018	2017
ACTIVOS	588,573.09	385,900.43
ACTIVO CORRIENTE		3,080.63
Caja		5.65
Crédito Tributario Impto. Renta	-	3,074.98
ACTIVO NO CORRIENTE	588,573.09	382,819.80
Terrenos costo Histórico	373,536.95	373,536.95
Terrenos (Revaluó)	215,036.14	-
Maquinaria y Equipo, Instalaciones y Adecuaciones		32,543.40
Vehículos		77,582.09
Depreciación Acumulada		-100,842.64
PASIVOS	384,534.56	384,540.21
PASIVO NO CORRIENTE	384,534.56	384,540.21
Cuentas por pagar P. Bredthauer	384,540.21	384,534.56
PATRIMONIO	204,038.53	1,360.22
Capital suscrito	2,000.00	2,000.00
Reserva Legal	6.00	6.00
Aportes Futura Capitalización	16.95	16.95
Superávit De Revaluación Propiedades	215,036.14	-
Perdidas de Ejercicios Anteriores	-13,020.56	-662.73
Resultado del Ejercicio	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	588,573.09	385,900.43

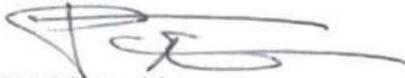
No existe estado de resultados integrales, los accionistas por su cuenta han cubierto los gastos operativos y estos no se registraron contablemente para no generar resultados negativos en la compañía.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Durante el ejercicio económico no se produjo ningún hecho extraordinario de carácter legal, laboral o administrativo que haya afectado el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones societarias, tributarias y patronales.

Esperando que el año 2019 sea mejor, me suscribo agradeciendo la confianza y el apoyo a mi gestión

Atentamente,



Patrick Bredthauer
Gerente General