

Construcción

Urbanización

Compra-Venta

Arrendamiento

Intermediación

Mandato



46 uob

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Cía., me permito poner en consideración de ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2007.

De los Bienes Inmobiliarios que posee la Cía. se han negociado 3 departamentos por el valor de \$ 366.109,54 lo que ha representado una utilidad de USD 70.460,73 siendo este valor el principal Ingreso del 2007.

En el rubro de Gastos Administrativos tenemos un total de USD 51.221,82 que representa apenas el 25,75% del Gasto Administrativo del año anterior. Los gastos de sueldos, décimos tercero y cuarto sueldos, Aportes y Fondos de Reserva al I.E.S.S. etc. suman USD 36.580,42. Los demás rubros de Impuestos Municipales, Anuncios, Servicio telefónico, Mantenimiento de Inmuebles, ext. suman USD 14.641,40.

El Resultado neto, luego de la Participación del 15% de Utilidades a empleados, Amortización de Pérdidas de ejercicios anteriores e Impuestos a la Renta es de USD 9.813,00.

Para el presente año se ha previsto realizar un Aumento de Capital y nuevas Inversiones previa a la obtención de Préstamo por parte de la Corporación Financiera Nacional.

Atentamente,

*Beatriz Siglo de Romeo*  
**Beatriz M. Siglo E.**  
Gerente

07 MAR. 2008  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
2 - JUN. 2008  
OPERADOR 2  
DIRECCION DE TECNOLOGIA  
DE INFORMACION Y COMUNICACIONES