

INFORME DE GERENCIA DE INSERNIN C.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Quito, 30 Abril del 2014

Señores
Accionistas
INSERNIN C.A

De mis Consideraciones:

En cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Compañía me permito poner en consideración de Ustedes el informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2013, en los términos que a continuación indico:

Para nosotros en INSERNIN C.A. el 2013 fue un año de muy intensos logros, experiencias y aprendizajes. Es un deber resaltar la importancia del esfuerzo diario y sostenido de todos quienes conformamos INSERNIN C.A. para alcanzar las metas propuestas y plantearnos muchas más para los años venideros para afianzarnos así como líderes en el desarrollo sostenible, así se ha logrado:

EN ACTIVOS:

Se inició las obras necesarias para la construcción de la nueva planta industrial que se prepara para recibir la maquinaria, dicha maquinaria servirá para duplicar nuestra producción, ser más competitivo en el mercado, reducir costos y mejorar nuestro rango de utilidad.

VENTAS:

En relación a las ventas netas ascienden a \$3'564.293,20 las cuales son reflejo del trabajo en equipo de todos los colaboradores y reflejan el trabajo de cuatro años para sacar al mercado nuevos productos y productos en donde se ha tenido duros competidores.

Así mismo el resultado para este ejercicio permitió mejorar nuestra situación financiera reflejada en los Estados Financieros, con esto se logró fundamentalmente realizar un nuevo préstamo a la Corporación Financiera Nacional que posteriormente servirá para realizar la adquisición de nueva maquinaria europea que nos permitirá triplicar nuestra producción desarrollando una reducción de costos y mejores precios para competir en el mercado en los años siguientes.

con el respaldo de


INSERNIN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios

La utilidad bruta en ventas después de considerar los costos de producción es de \$1'392.750,99 pero considerando las depreciaciones, amortizaciones en gastos de investigación y desarrollo, gastos de ventas, de administración, gastos financieros me da un total en utilidad antes del 15% de Participación a Trabajadores y del Impuesto a la Renta un valor de \$198.537,43

Hemos logrado una importante inserción en el mercado y vemos que la empresa a través de su marca D' CONCRETO poco a poco va ganado aceptación y prestigio, esperando en el año 2014 situar las ventas en un promedio de US. 450.000,00 mensuales. Este volumen de ventas nos permitirá tener una apreciable utilidad comparada a las pérdidas que hemos tenido en los periodos anteriores, ocasionadas principalmente por los gastos financieros así como por los gastos efectuados en la continuación del desarrollo e implementación de la planta industrial así como en el proceso de aprendizaje y tecnificación del personal.

Para el periodo 2014 vamos a aumentar nuestra flexibilidad operativa permitiéndonos responder rápidamente a los cambios en el mercado con el incremento de la producción y consecuentemente elevar las ventas dadas las perspectivas de crecimiento del mercado en los prefabricados de concreto. Fundamentalmente se realizará la adquisición de nueva maquinaria europea que nos permitirá triplicar nuestra producción desarrollando una reducción de costos y mejores precios para competir en el mercado, este financiamiento se encuentra en trámite avanzado con la Corporación Financiera Nacional.

En relación al balance general y estado de resultado se encuentra a disposición de los accionistas para su aprobación.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Beatriz Sigcho de Romero
Beatriz María Sigcho de Romero
GERENTE GENERAL
INSERNIN C.A

con el respaldo de


INSERNIN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios