

INFORME DE GERENCIA DE INSERNIN C.A POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2012

Quito, 09 Julio del 2013

Señores
Accionistas
INSERNIN C.A

De mis Consideraciones:

En cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Compañía me permito poner en consideración de Ustedes el informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2012, en los términos que a continuación indico:

EN ACTIVOS:

Se realizó la venta de la Retroescavadora, en vista de que los rubros por gastos, repuestos, mantenimiento y pago de operadores, resultaba muy oneroso para la compañía; y, por otra para aportar Capital de Trabajo a la Compañía.

VENTAS:

En relación a las ventas netas ascienden a \$3.033.398,98, las cuales son reflejo del trabajo en equipo de todos los colaboradores y reflejan el trabajo de cuatro años para sacar al mercado nuevos productos y productos en donde se ha tenido duros competidores, así mismo el resultado para este ejercicio permitió recuperar parte de la inversión y disminuir la deuda con la Corporación Financiera Nacional a 2'505.673,92 con los correspondientes intereses financieros.

La utilidad bruta en ventas es de \$976.334,33 pero considerando las depreciaciones, amortizaciones en gastos de investigación y desarrollo, gastos de ventas y de administración me da un total en utilidad antes de impuestos de \$80.425,93.

Hemos logrado una importante inserción en el mercado y vemos que la empresa a través de su marca D' CONCRETO poco a poco va ganado aceptación y prestigio, esperando en el año 2013 situar las ventas en un promedio de US. 350.000, mensuales. Este volumen de ventas nos permitirá tener una apreciable utilidad comparada a las pérdidas que hemos tenido en

con el respaldo de

INSERNIN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios



soluciones para la construcción

los períodos anteriores, ocasionadas principalmente por los gastos financieros así como por los gastos efectuados en la continuación del desarrollo e implementación de la planta industrial así como en el proceso de aprendizaje y tecnificación del personal.

Para el periodo 2013 vamos a aumentar nuestra flexibilidad operativa permitiéndonos responder rápidamente a los cambios en el mercado amentando la producción y consecuentemente elevar las ventas dadas las perspectivas de crecimiento del mercado en los prefabricados de concreto. Fundamentalmente se realizará la adquisición de nueva maquinaria europea que nos permitirá triplicar nuestra producción desarrollando una reducción de costos y mejores precios para competir en el mercado, este financiamiento se encuentra en trámite avanzado con la Corporación Financiera Nacional.

En relación al balance general y estado de resultado se encuentra a disposición de los accionistas para su aprobación.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



INSERNIN C.A.

Beatriz María Sigcho de Romero

Beatriz María Sigcho de Romero

GERENTE GENERAL

INSERNIN C.A

con el respaldo de



Oficinas: Av. República E4-34 entre Rumipamba e Inglaterra
T: 2254 646 - 2245 266 - 2441 058 - 2462 093 | E: info@insernin.com | www.d-concreto.com
Planta: Via Calacali Km. 21 T: 2306 - 194