



soluciones para la construcción

INFORME DE GERENCIA DE INSERNIN C.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Quito, Abril 30 del 2012

Señores

Accionistas

INSERNIN C.A

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Compañía me permito poner en consideración de Ustedes el informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2011, en los términos que a continuación indico:

ACTIVOS:

Se realizó la venta de dos Volquetas por lo que existe una disminución en el rubro de Vehículos por un valor de \$131.810,00 por una parte, en vista de que los rubros por gastos, repuestos, mantenimiento y pago de choferes, resultaba muy oneroso para la compañía; y, por otra para poder Capital de Trabajo a la Compañía.

Se realizó inversiones en adquisición de maquinaria y equipos nuevos de la siguiente manera:

MAQUINARIA Y EQUIPOS		VALOR
1 Estructura para Tolvas	\$	4.383,26
12 Racks		7.157,04
5 Racks Almacenaje		2.982,09
1 Compresor Maquinaria		3.560,74
1 Molde 30x30		13.540,31
2 Piezas para Moldear		1.789,76
TOTAL	\$	33.413,20

Estos activos han mejorado la producción y nos han permitido proporcionar más variedad de productos en el mercado.

VENTAS:

Las ventas netas ascienden a \$1.247.549,05

Los costos y gastos suman \$1.393.452,24, el resultado para este ejercicio es una pérdida por \$145.903,19.



con el respaldo de



INSERNIN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios



soluciones para la construcción

Hemos logrado una importante inserción en el mercado y vemos que la empresa a través de su marca D' CONCRETO poco a poco va ganando aceptación y prestigio, esperando en el año 2012 situar las ventas en un promedio de US. 250.000, mensuales. Este volumen de ventas nos permitirá tener una apreciable utilidad comparada a las pérdidas que hemos tenido en los periodos anteriores, ocasionadas principalmente por los gastos financieros así como por los gastos efectuados en la continuación del desarrollo e implementación de la planta industrial así como en el proceso de aprendizaje y tecnificación del personal.

Para el periodo 2012 vamos a implementar de manera continua dos turnos de trabajo con lo cual vamos a duplicar la producción y consecuentemente elevar las ventas dadas las perspectivas de crecimiento del mercado de los prefabricados de concreto y fundamentalmente porque es el segundo turno el que nos permite obtener ganancia.

Igualmente vamos a contratar personal profesional especializado para el mantenimiento de la planta así como para controlar de mejor manera los procesos de producción, control interno, control de calidad, despacho y seguridad. También vamos a efectuar mejoras en la planta industrial consistentes en: arreglo de vías de circulación interior, adoquinado, pintura, muros de contención, etc.

En relación al balance general y estado de resultado se encuentra a disposición de los accionistas para su aprobación.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Beatriz Sigcho de Romero
Beatriz María Sigcho de Romero
GERENTE GENERAL
INSERNIN C.A.



con el respaldo de

