

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Quito, Abril 29 del 2011

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Compañía me es grato poner en consideración de ustedes el informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2010.

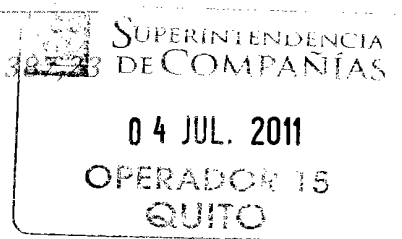
Este ha sido un año de expectativa, en lo que concierne a la continuación y terminación en gran parte de la construcción de la nueva infraestructura e inversión de la planta industrial de prefabricado de concreto Ubicada en la parroquia de Calacalí.

En este año se realizó varias inversiones durante todo el año en infraestructura , pruebas, desarrollo y compra de Activos Fijos que se refleja en el Estado de Situación Financiera por los siguientes rubros de:

<i>Inmuebles</i>	<i>USD</i>	<i>1.199.635,08</i>
<i>Terreno</i>	<i>USD</i>	<i>589.120,12</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>USD</i>	<i>1.837,87</i>
<i>Maquinaria y Equipos</i>	<i>USD</i>	<i>1.639.636,33</i>
<i>Vehículos</i>	<i>UDS</i>	<i>134.563,51</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>USD</i>	<i>7.403,04</i>
<i>Otros Activos Fijos</i>	<i>USD</i>	<i>842,83</i>
<i>Gastos de Desarrollo del Proyecto</i>	<i>USD</i>	<i>752.348,45</i>

Total

UDS 4.325.307,23





INSEARN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios

Otro de los rubros de Inversión importantes en el año 2010 fue la importación de 1 Montacargas que fue importado.

Para cubrir la totalidad del proyecto, la Cía. cuenta con la aprobación de un préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional, que nos fue entregado de acuerdo al avance del proyecto hasta el año 2010.

La Ventas Netas ascienden a \$778.542,68.

Los costos y gastos suman \$758.990,02, el resultado para este ejercicio es una pérdida por \$7.447,64.

Para el año 2011 la producción y las ventas se incrementaran a partir del mes de junio con dos turnos de 8 horas cada uno, lo cual nos permitirá cubrir los costos y obtener posiblemente utilidad, también se prevee adquirir el sistema bicapa lo cual nos permitirá competir en mejores condiciones en el mercado.

Atentamente,



INSEARN C.A.
Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios

Beatriz Mario Sigcho de Romero
Beatriz Mario Sigcho de Romero
GERENTE GENERAL

