

*INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA INSERNIN C.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009*

*Quito, Abril 29 del 2010*

*Señores accionistas:*

*Dando cumplimiento a lo que estipulan los Estatutos de la Compañía INDISTRIA DE SERVICIOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS INSERNIN C.A., me permito poner en vuestro conocimiento y consideración el informe de Gerencia por el ejercicio económico del año 2009.*

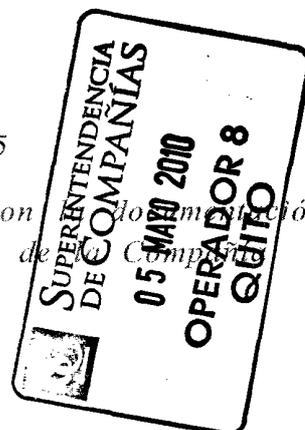
*Este ha sido un año de mucha expectativa e importancia para la vida de la empresa, puesto, puesto que, se recibió dos créditos de la Corporación Financiera Nacional, el uno por US\$2.000.000,00(Dos Millones de dólares) y el otro por US\$300.000,00 (trescientos mil dólares). Con este dinero más el aporte de los accionistas, se realizó la construcción de infraestructura física, la importación de maquinaria y equipos, el ensamblaje e instalación de la planta industrial para la fabricación de agregados de concreto, la adquisición de vehículos, etc., habiendo iniciado el mes de diciembre con las pruebas de producción. También durante este año se obtuvo el Permiso Ambiental, de parte de la Dirección Metropolitana Ambiental del Distrito metropolitano de la ciudad de Quito.*

*De modo general las inversiones realizadas en el año 2009 ascienden a:*

<i>Maquinaria y Equipos</i>	<i>USDS</i>	<i>1.726.132,71</i>
<i>Sistemas Eléctricos</i>	<i>USDS</i>	<i>22.864,21</i>
<i>Vehículos</i>	<i>UDSS</i>	<i>201.573,61</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>USDS</i>	<i>374,32</i>
<i>Otros Activos Fijos</i>	<i>USDS</i>	<i>15.300,00</i>

*Total* *UDSS 1.966.244,85*

*Estos Valores que se encuentran respaldados con los comprobantes pertinentes y constan en los Estados Financieros de la Compañía y comprenden:*





**INSERNIN C.A**

Industria de Servicios y Negocios Inmobiliarios

1.- *Compra e importación de maquinarias y Equipos para elaboración de prefabricados de concreto. Este rubro también incluye la compra e instalación de Maquinaria, equipos y materiales Nacionales.*

2.- *Compra e importación de dos Montacargas y un bobcat.*

*La Utilidad en Venta de Bienes y servicios prestados en el año 2009 por actividades adicionales que generó la Compañía ascienden a UDS \$ 67.033,00 por el transporte y venta de Material Pétreo y Alquiler de Maquinaria.*

*Los Gastos de Administración y Financieros que corresponden a:*

*Servicios Básicos por \$4.080,81. Gastos Generales por \$13.421,55, Mantenimiento de Maquinaria y Operación por \$33.472,18, Gastos de Gestión \$6.954,43, Depreciaciones \$91,60 y Gastos por Intereses Financieros y Otros Bancarios son \$12.372,26.*

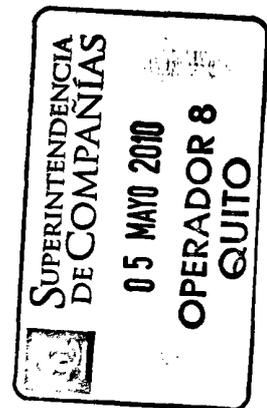
*Los Gastos dan un total de \$70.392,83 y por tanto da un Resultado Final de una Pérdida del Ejercicio de \$3.359,83.*

*Para el año 2010 está previsto continuar con las pruebas hasta el mes de marzo e iniciar la producción y ventas a partir de abril, generando los ingresos que nos permitirán cubrir los costos y gastos del nuevo ejercicio.*

*Atentamente,*

*Beatriz M. Sigcho de Romero*  
*Beatriz M. Sigcho de Romero*

GERENTE GENERAL



1. 2.

1  
1  
1

1