

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A la Junta Universal de Accionistas de TURIS AGRO NELPO S.A. 25 de abril de 2008

Pongo a vuestra consideración el presente Informe Anual de Actividades, correspondiente al año 2007:

1. **Avances.** En el año 2007, la empresa amplió la producción conjunta de rosas de exportación con ECUATEVER mediante el alquiler de dos hectáreas de terreno donde se construyeron 7 invernaderos nuevos y se sembró 150.000 plantas de rosa Freedom para Valentines de 2008. Además, se construyeron una nueva bodega amplia y comedor-cocina para atender dignamente a todo el personal. Se construyó un nuevo invernadero do se sembró más de 11.000 plantas de Limonium Supreme Bluenight y White Light, organizadas para llegar a la venta en Enero 2008 para aprovechar los buenos precios de Valentines Day. Se amplió la producción de Lisianthus Balboa con plantas cuya flor fue muy cotizada en el mercado, lo que permitió aumentar el precio unitario. Se mantuvo la producción durante todo el año con el inconveniente de los bajos precios durante los meses de verano cuando se presenta la producción de California. Se amplió la producción de Limonium Sensy, incorporando áreas nuevas al pie del huerto de aguacates y en la ceja de la quebrada.

Las ventas en 2007 fueron de \$499.713 y las de Safora, \$376.783, fueron el 55% del total, seguida por la venta de lisianthus (12%) y rosas Freedom (11%). Patrones y yemas generaron 10% y los demás limonium (Sensy, Supreme) otro 11%. Los limonium Safora, Sensy y Supreme eran los productos más rentables, generando ventas mas de 2,8 veces mayores a sus costos de producción, seguidos por yemas con 2,7 veces sus costos.

Se liquidaron cuentas por pagar con Gustavo Robalino y aumentaron los activos en \$140.000. La contabilidad muestra una utilidad para este proyecto de \$3992,72.

2. **Disposiciones.** La Gerencia ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas del 2006, es decir:
 - Se inició el proceso de certificación socioambiental bajo FlorEcuador y se contrató a la empresa Persejec para guiar la inscripción en el Ministerio de Trabajo de nuestro reglamento de Salud y Seguridad Industrial de acuerdo a lo que estipula la ley.
 - Se liquidó la cuenta de Ing. Esteban Riofrío, canjeándola con participaciones en Ecuatever.
3. **Pérdidas y Ganancias.** Para el año 2007, NELPO tuvo ventas brutas de \$499.713 que, frente a las ventas del 2006 (\$545.925), representan una disminución del 9%. Sin

embargo; al haber reducido costos de producción, se pudo contabilizar una ganancia en el período de \$3992,72. Se recomienda aplicar la ganancia a la reducción de la pérdida del 2005.

4. **Balances.** Los activos totales de la empresa alcanzaron \$645.956, lo que representa un aumento de \$140.000 con relación al 2006, debido principalmente a la compra de plantas de Limonium Supreme, la compra de un vehículo para el ingeniero y la construcción de bodega y comedor.
5. **Personal.** En promedio, se contó con 36 trabajadores durante todo el año, los que cumplieron actividades de cultivo, cosecha y poscosecha de Safora, yemas y patrones de rosa además de labores de mantenimiento. Los trabajadores fueron contratados directamente por NELPO a partir de julio. La Gerencia manejó directamente el área de ventas y gestión financiera durante todo el año. La oficina administrativa y la bodega de la finca se manejaron con dos personas quienes coordinan despachos, compras, inventarios y apoyo en ventas. Un chofer realiza las compras y entregas de producto y el ingeniero agrónomo lleva las operaciones diarias y los controles de producción. La Subgerente se dedica al manejo del personal, control de calidad y supervisión general mientras que la contabilidad es tercerizada a la empresa CM Corp que además realiza cobros, gestiones de exportación y algunas compras. El transporte de flor a Quito es realizado por un chofer profesional con su propio furgón refrigerado.

Atentamente,



Dr. David Nelson
GERENTE GENERAL

Quito, 25 de abril del 2008

