

416403

INFORME DE COMISARIO

Señores

PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE TURIS AGRO NELPO S.A.

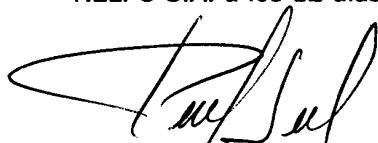
Presente.

1. He revisado los Balances Generales, Estados de Resultados y el Estado de Flujos de Caja de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros, archivos y documentos de respaldo que han servido de base para el análisis, de una manera selectiva, evidenciada e imparcial.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los estados financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1ero, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).
4. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se ha registrado en el Estado de Resultado la actualización del valor de la inversión (VPP) que mantiene en Ecuatever por un total de USD 43 y USD116,415 respectivamente.
5. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el análisis de la cartera por antigüedad, muestra que el 41% y 45% respectivamente, se encuentra con un vencimiento mayor a 90 días, cuando las políticas de ventas indican que el plazo máximo de crédito es de 3 meses. La cartera con un vencimiento menor a 90 días, representa el 59% y el 55% respectivamente.
6. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la empresa presenta en los estados financieros un valor de USD16,175 y USD12,041 respectivamente, que corresponde a crédito tributario del IVA que no ha podido compensar ya que el 70% de sus ventas son al exterior (tarifa cero).
7. La utilidad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 asciende a USD2,995 y USD123,920 respectivamente, siendo éstos los únicos valores que afectan al patrimonio de la empresa, que al cierre del ejercicio es de USD128,807 y USD125,813 respectivamente.



8. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el margen bruto (ventas menos costo de ventas) es del 17.7% y 15.86%, la utilidad neta luego de trabajadores e impuesto a la renta es del 0.60% y 22.70% respectivamente.
9. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los gastos administrativos y de ventas representan el 10.42% y 11.15%, y el 3.89% y 3.52% con respecto al total de las ventas, respectivamente.

Es cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la Empresa TURIS AGRO NELPO S.A. a los 12 días del mes de mayo de 2008.



ING. DAVID MELO
Comisario

TURIS AGRO NELPO S.A.
BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

ACTIVOS			PASIVO		
	2007	2006		2007	2006
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	3,789	Cuentas Por Pagar	213,974	66,497
Cuentas por Cobrar	148,072	125,666	Proveedores	121,817	37,921
Clientes (Neto)	88,541	77,702	Préstamos con socios	46,653	2,684
Inventarios	33,118	27,936	Pasivos fiscales	1,951	773
Otras Cuentas	26,413	20,029	Pasivos laborales	43,554	25,120
Gastos Anticipados	63,250		Anticipos	2,246	1,188
SUBTOTAL CORRIENTE	212,404	129,455	SUBTOTAL CORRIENTE	216,221	67,685
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			PASIVO LARGO PLAZO		
Activos Depreciables	459,213	376,194	(Préstamo con socios)	291,981	312,639
Gastos de investigación	215,090	168,380	TOTAL PASIVO	508,202	380,324
(-) Depreciación	(294,995)	(237,687)	PATRIMONIO		
(-) Amortización	(152,440)	(127,901)	Capital Social	40,000	40,000
Activos no Depreciables	1,871	1,871	Reservas	2,979	2,979
SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO	228,739	180,859	Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	(41,087)
INVERSIONES EN ACCIONES	195,866	195,823	Resultado del Presente Ejercicio	2,995	123,920
TOTAL ACTIVO	637,009	506,137	SUBTOTAL PATRIMONIO	128,807	125,813
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	637,009	506,137

ml.

TURIS AGRO NELPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

	2007	2006
INGRESOS		
Ventas Netas	499,713	545,925
TOTAL INGRESOS	499,713	545,925
COSTOS		
Menos: Costos de Ventas	410,935	459,355
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	88,778	86,571
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	52,057	60,854
Gastos de Ventas	19,427	19,221
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	17,295	6,495
MOVIMIENTO NO OPERACIONAL		
Mas: Otros Ingresos	13,325	133,730
Menos: Otros Egresos	25,922	16,304
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPT. RENTA	4,697	123,920
15% Trabajadores	705	0
25% Impuesto a la Renta	998	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	2,995	123,920



TURIS AGRO NELPO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

	2007	2006
Resultado del ejercicio	2,995	123,920
Depreciación	81,848	92,562
VPP	(43)	(116,415)
	84,799	100,067
Actividades de opeación		
Cientes (Neto)	(10,839)	(30,369)
Inventarios	(5,183)	781
Otras Cuentas	(6,384)	23,965
Gastos Anticipados	(63,250)	0
Proveedores	83,896	(74,273)
Pasivos fiscales	1,178	126
Pasivos laborales	18,433	9,485
Anticipos	1,058	1,188
Flujo actividades de operación	103,710	30,971
Actividades de inversión		
Activos Depreciables	(83,018)	(9,804)
Gastos de investigación	(46,709)	(0)
Flujo de actividade sde inversión	(129,728)	(9,805)
Actividades de financiamiento		
Préstamo socios CP	43,969	2,544
Préstamo socios LP	(20,657)	(21,445)
Ajustes al patrimonio	0	(3,628)
Flujo de actividades de financiamiento	23,311	(25,073)
Vaiación total del año	(2,706)	(3,907)
Saldo inicial	3,789	7,696
Saldo final	1,083	3,789

M/

TURIS AGRO NELPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL
al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

INGRESOS				
Ventas netas	499,713	100.00%	545,925	100.00%
TOTAL INGRESOS	499,713	100.00%	545,925	100.00%
COSTOS				
Menos: Costo de ventas	410,935	82.23%	459,355	84.14%
UTILIDAD EN VENTAS	88,778	17.77%	86,571	15.86%
GASTOS				
Gastos Administrativos	52,057	10.42%	60,854	11.15%
Gastos de Ventas	19,427	3.89%	19,221	3.52%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	17,295	3.46%	6,495	1.19%
Mas: Otros Ingresos	13,325	2.67%	133,730	24.50%
Menos: Otros Egresos	25,922	5.19%	16,304	2.99%
RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT.	4,697	0.94%	123,920	22.70%
Participación Trabajadores	705	0.14%	0	0.00%
Impuesto Renta	998	0.20%	0	0.00%



TURIS AGRO NELPO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL
al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

INGRESOS				
Ventas netas	499,713	545,925	(46,212)	-9.25%
TOTAL INGRESOS	499,713	545,925	(46,212)	-9.25%
COSTOS				
Menos: Costo de ventas	410,935	459,355	(48,420)	-11.78%
UTILIDAD EN VENTAS	88,778	86,571	2,208	2.49%
GASTOS				
Gastos Administrativos	52,057	60,854	(8,797)	-16.90%
Gastos de Ventas	19,427	19,221	205	1.06%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	17,295	6,495	10,800	62.45%
Mas: Otros Ingresos	13,325	133,730	(120,405)	-903.61%
Menos: Otros Egresos	25,922	16,304	9,618	37.10%
RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT	4,697	123,920	(119,223)	-2538.11%
Participación Trabajadores	705	0	(705)	0.00%
Impuesto Renta	998	0	(998)	0.00%

M.

TURIS AGRO NELPO S.A.**BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL**

al 31 de diciembre del 2007 y 2006

(en dólares)

CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	0.17%	3,789	0.75%
Cuentas por Cobrar				
Clientes (Neto)	88,541	13.90%	77,702	15.35%
Inventarios	33,118	5.20%	27,936	5.52%
Otras Cuentas	26,413	4.15%	20,029	3.96%
Gastos Anticipados	63,250	9.93%	0	
SUBTOTAL CORRIENTE	212,404	33.34%	129,455	25.58%
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	228,739	35.91%	180,859	35.73%
SUBTOTAL FIJO	228,739	35.91%	180,859	35.73%
INVERSIO EN ACCIONES	195,866	30.75%	195,823	38.69%
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	121,817	19.12%	37,921	7.49%
Préstamos con socios	46,653	7.32%	2,684	0.53%
Pasivos fiscales	1,951	0.31%	773	0.15%
Pasivos laborales	43,554	6.84%	25,120	4.96%
Anticipos	2,246	0.35%	1,188	0.23%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	216,221	33.94%	67,685	13.37%
PASIVO LARGO PLAZO SOCIOS	291,981	45.84%	312,639	61.77%
TOTAL PASIVO	508,202	79.78%	380,324	75.14%
PATRIMONIO				
Capital Social	40,000	6.28%	40,000	7.90%
Reserva Legal	2,979	0.47%	2,979	0.59%
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	13.00%	(41,087)	-8.12%
Resultado del Presente Ejercicio	2,995	0.47%	123,920	24.48%
SUBTOTAL PATRIMONIO	128,807	20.22%	125,813	24.86%

W.

TURIS AGRO NELPO S.A.
BALANCE GENERAL - ANALISIS HORIZONTAL
al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(en dólares)

CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	3,789	(2,706)	-71.43%
Cuentas por Cobrar				
Clientes (Neto)	88,541	77,702	10,839	13.95%
Inventarios	33,118	27,936	5,183	18.55%
Otras Cuentas	26,413	20,029	6,384	31.88%
Gastos Anticipados	63,250	0	63,250	
SUBTOTAL CORRIENTE	212,404	129,455	82,949	64.08%
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	228,739	180,859	47,880	26.47%
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	228,739	180,859	47,880	26.47%
INVERSIO EN ACCIONES	195,866	195,823	43	0.02%
	637,009	506,137	130,872	25.86%
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	121,817	37,921	83,896	221.24%
Préstamos con socios	46,653	2,684	43,969	1638.46%
Pasivos fiscales	1,951	773	1,178	152.38%
Pasivos laborales	43,554	25,120	18,433	73.38%
Gastos Acumulados	2,246	1,188	1,058	89.07%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	216,221	67,685	148,535	219.45%
PASIVO LARGO PLAZO SOCIOS	291,981	312,639	(20,657)	-6.61%
TOTAL PASIVO	508,202	380,324	127,878	33.62%
PATRIMONIO				
Capital Social	40,000	40,000	0	0.00%
Reserva Legal	2,979	2,979	0	0.00%
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	(41,087)	123,920	-301.61%
Resultado del Presente Ejercicio	2,995	123,920	(120,926)	-97.58%
SUBTOTAL PATRIMONIO	128,807	125,813	2,995	2.38%
	637,009	506,137	130,872	25.86%

14.

TURIS AGRO NELPO S.A.
INDICADORES FINANCIEROS
al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(en dólares)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ROE	Utilidad operacional Patrimonio	13.43%	5.16%
ROI	Utilidad operacional Total Activos	2.72%	1.28%
ROE	Utilidad neta Patrimonio	2.32%	98.50%
ROI	Utilidad neta Total Activos	0.47%	24.48%
Rotacion CxC	Clientes * 360 Ventas	63.79	51.24
Rotacion Inventarios	Inventarios * 360 Costo de ventas	29.01	21.89
Rotacion CxP	Proveedores * 360 Costo de ventas	106.72	29.72
Descalce		13.92	-43.41
Costo de la empresa por día		1,141.49	1,275.99
Requerimiento de capital		-15,887.94	55,395.14
Liquidez	Activo corriente Pasivo corriente	0.98	1.91
Edeudamiento	Pasivo exigible Activo total	0.34	0.13
Apalancamiento	Activo total Patrimonio	4.95	4.02

