

416403

## INFORME DE COMISARIO

Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE TURIS AGRO NELPO S.A.**

Presente.

1. He revisado los Balances Generales, Estados de Resultados y el Estado de Flujos de Caja de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros, archivos y documentos de respaldo que han servido de base para el análisis, de una manera selectiva, evidenciada e imparcial.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los estados financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1ero, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).
4. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se ha registrado en el Estado de Resultado la actualización del valor de la inversión (VPP) que mantiene en Ecuatever por un total de USD 43 y USD116,415 respectivamente.
5. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el análisis de la cartera por antigüedad, muestra que el 41% y 45% respectivamente, se encuentra con un vencimiento mayor a 90 días, cuando las políticas de ventas indican que el plazo máximo de crédito es de 3 meses. La cartera con un vencimiento menor a 90 días, representa el 59% y el 55% respectivamente.
6. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la empresa presenta en los estados financieros un valor de USD16,175 y USD12,041 respectivamente, que corresponde a crédito tributario del IVA que no ha podido compensar ya que el 70% de sus ventas son al exterior (tarifa cero).
7. La utilidad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 asciende a USD2,995 y USD123,920 respectivamente, siendo éstos los únicos valores que afectan al patrimonio de la empresa, que al cierre del ejercicio es de USD128,807 y USD125,813 respectivamente.

8. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el margen bruto (ventas menos costo de ventas) es del 17.7% y 15.86%, la utilidad neta luego de trabajadores e impuesto a la renta es del 0.60% y 22.70% respectivamente.
9. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los gastos administrativos y de ventas representan el 10.42% y 11.15%, y el 3.89% y 3.52% con respecto al total de las ventas, respectivamente.

Es cuanto me permite informar a la Junta General de Accionistas de la Empresa TURIS AGRO NELPO S.A. a los 12 días del mes de mayo de 2008.



ING. DAVID MELO  
Comisario

**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVO</b>		
	<b>2007</b>	<b>2006</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	3,789	Cuentas Por Pagar	213,974	66,497
Cuentas por Cobrar	148,072	125,666	Proveedores	121,817	37,921
Clientes (Neto)	88,541	77,702	Préstamos con socios	46,653	2,684
Inventarios	33,118	27,936	Pasivos fiscales	1,951	773
Otras Cuentas	26,413	20,029	Pasivos laborales	43,554	25,120
Gastos Anticipados	63,250		Anticipos	2,246	1,188
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>212,404</b>	<b>129,455</b>	<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>216,221</b>	<b>67,685</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>					
Activos Depreciables	459,213	376,194	<b>PATRIMONIO</b>		
Gastos de investigación	215,090	168,380	Capital Social	40,000	40,000
(-) Depreciación	(294,995)	(237,687)	Reservas	2,979	2,979
(-) Amortización	(152,440)	(127,901)	Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	(41,087)
Activos no Depreciables	1,871	1,871	Resultado del Presente Ejercicio	2,995	123,920
<b>SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>228,739</b>	<b>180,859</b>	<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>128,807</b>	<b>125,813</b>
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>	<b>195,866</b>	<b>195,823</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>637,009</b>	<b>506,137</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>637,009</b>	<b>506,137</b>			

ml.

**TURIS AGRO NELPO S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS

al 31 de diciembre del 2007 y 2006

(en dólares)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Netas	499,713	545,925
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499,713</b>	<b>545,925</b>
<b>COSTOS</b>		
Menos: Costos de Ventas	410,935	459,355
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>88,778</b>	<b>86,571</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	52,057	60,854
Gastos de Ventas	19,427	19,221
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>17,295</b>	<b>6,495</b>
<b>MOVIMIENTO NO OPERACIONAL</b>		
Mas: Otros Ingresos	13,325	133,730
Menos: Otros Egresos	25,922	16,304
<b>UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPT. RENTA</b>	<b>4,697</b>	<b>123,920</b>
15% Trabajadores	705	0
25% Impuesto a la Renta	998	0
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>2,995</b>	<b>123,920</b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

	2007	2006
Resultado del ejercicio	2,995	123,920
Depreciación	81,848	92,562
VPP	(43)	(116,415)
	84,799	100,067
<b>Actividades de opeación</b>		
Clientes (Neto)	(10,839)	(30,369)
Inventarios	(5,183)	781
Otras Cuentas	(6,384)	23,965
Gastos Anticipados	(63,250)	0
Proveedores	83,896	(74,273)
Pasivos fiscales	1,178	126
Pasivos laborales	18,433	9,485
Anticipos	1,058	1,188
<b>Flujo actividades de operación</b>	<b>103,710</b>	<b>30,971</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos Depreciables	(83,018)	(9,804)
Gastos de investigación	(46,709)	(0)
<b>Flujo de actividad sde inversión</b>	<b>(129,728)</b>	<b>(9,805)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamo socios CP	43,969	2,544
Préstamo socios LP	(20,657)	(21,445)
Ajustes al patrimonio	0	(3,628)
<b>Flujo de actividades de financiamiento</b>	<b>23,311</b>	<b>(25,073)</b>
<b>Variación total del año</b>	<b>(2,706)</b>	<b>(3,907)</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>3,789</b>	<b>7,696</b>
<b>Saldo final</b>	<b>1,083</b>	<b>3,789</b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	499,713	100.00%	545,925	100.00%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499,713</b>	<b>100.00%</b>	<b>545,925</b>	<b>100.00%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de ventas	410,935	82.23%	459,355	84.14%
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>88,778</b>	<b>17.77%</b>	<b>86,571</b>	<b>15.86%</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos Administrativos	52,057	10.42%	60,854	11.15%
Gastos de Ventas	19,427	3.89%	19,221	3.52%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>17,295</b>	<b>3.46%</b>	<b>6,495</b>	<b>1.19%</b>
Mas: Otros Ingresos	13,325	2.67%	133,730	24.50%
Menos: Otros Egresos	25,922	5.19%	16,304	2.99%
<b>RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT.</b>	<b>4,697</b>	<b>0.94%</b>	<b>123,920</b>	<b>22.70%</b>
Participación Trabajadores	705	0.14%	0	0.00%
Impuesto Renta	998	0.20%	0	0.00%

MM

**TURIS AGRO NELPO S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	499,713	545,925	(46,212)	-9.25%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499,713</b>	<b>545,925</b>	<b>(46,212)</b>	<b>-9.25%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de ventas	410,935	459,355	(48,420)	-11.78%
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>88,778</b>	<b>86,571</b>	<b>2,208</b>	<b>2.49%</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos Administrativos	52,057	60,854	(8,797)	-16.90%
Gastos de Ventas	19,427	19,221	205	1.06%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>17,295</b>	<b>6,495</b>	<b>10,800</b>	<b>62.45%</b>
Mas: Otros Ingresos	13,325	133,730	(120,405)	-903.61%
Menos: Otros Egresos	25,922	16,304	9,618	37.10%
<b>RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT</b>	<b>4,697</b>	<b>123,920</b>	<b>(119,223)</b>	<b>-2538.11%</b>
Participación Trabajadores	705	0	(705)	0.00%
Impuesto Renta	998	0	(998)	0.00%

*WJ.*

**TURIS AGRO NELPO S.A.**

BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

<b>CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	0.17%	3,789	0.75%
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes (Neto)	88,541	13.90%	77,702	15.35%
Inventarios	33,118	5.20%	27,936	5.52%
Otras Cuentas	26,413	4.15%	20,029	3.96%
Gastos Anticipados	63,250	9.93%	0	
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>212,404</b>	<b>33.34%</b>	<b>129,455</b>	<b>25.58%</b>
<b>FIJO</b>				
Total Activo Fijo Neto	228,739	35.91%	180,859	35.73%
<b>SUBTOTAL FIJO</b>	<b>228,739</b>	<b>35.91%</b>	<b>180,859</b>	<b>35.73%</b>
<b>INVERSIÓ EN ACCIONES</b>	<b>195,866</b>	<b>30.75%</b>	<b>195,823</b>	<b>38.69%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Cuentas Por Pagar</b>				
Proveedores	121,817	19.12%	37,921	7.49%
Préstamos con socios	46,653	7.32%	2,684	0.53%
Pasivos fiscales	1,951	0.31%	773	0.15%
Pasivos laborales	43,554	6.84%	25,120	4.96%
Anticipos	2,246	0.35%	1,188	0.23%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>216,221</b>	<b>33.94%</b>	<b>67,685</b>	<b>13.37%</b>
PASIVO LARGO PLAZO SOCIOS	291,981	45.84%	312,639	61.77%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>508,202</b>	<b>79.78%</b>	<b>380,324</b>	<b>75.14%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	40,000	6.28%	40,000	7.90%
Reserva Legal	2,979	0.47%	2,979	0.59%
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	13.00%	(41,087)	-8.12%
Resultado del Presente Ejercicio	2,995	0.47%	123,920	24.48%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>128,807</b>	<b>20.22%</b>	<b>125,813</b>	<b>24.86%</b>

M/

**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**BALANCE GENERAL - ANALISIS HORIZONTAL**  
al 31 de diciembre del 2007 y 2006  
(en dólares)

<b>CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,083	3,789	(2,706)	-71.43%
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes (Neto)	88,541	77,702	10,839	13.95%
Inventarios	33,118	27,936	5,183	18.55%
Otras Cuentas	26,413	20,029	6,384	31.88%
Gastos Anticipados	63,250	0	63,250	
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>212,404</b>	<b>129,455</b>	<b>82,949</b>	<b>64.08%</b>
<b>FIJO</b>				
Total Activo Fijo Neto	228,739	180,859	47,880	26.47%
<b>SUBTOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>228,739</b>	<b>180,859</b>	<b>47,880</b>	<b>26.47%</b>
<b>INVERSIÓN EN ACCIONES</b>	195,866	195,823	43	0.02%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Cuentas Por Pagar</b>				
Proveedores	121,817	37,921	83,896	221.24%
Préstamos con socios	46,653	2,684	43,969	1638.46%
Pasivos fiscales	1,951	773	1,178	152.38%
Pasivos laborales	43,554	25,120	18,433	73.38%
Gastos Acumulados	2,246	1,188	1,058	89.07%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>216,221</b>	<b>67,685</b>	<b>148,535</b>	<b>219.45%</b>
PASIVO LARGO PLAZO SOCIOS	291,981	312,639	(20,657)	-6.61%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>508,202</b>	<b>380,324</b>	<b>127,878</b>	<b>33.62%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	40,000	40,000	0	0.00%
Reserva Legal	2,979	2,979	0	0.00%
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,834	(41,087)	123,920	-301.61%
Resultado del Presente Ejercicio	2,995	123,920	(120,926)	-97.58%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>128,807</b>	<b>125,813</b>	<b>2,995</b>	<b>2.38%</b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre del 2006 y 2005  
(en dólares)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ROE	Utilidad operacional Patrimonio	13.43%	5.16%
ROI	Utilidad operacional Total Activos	2.72%	1.28%
ROE	Utilidad neta Patrimonio	2.32%	98.50%
ROI	Utilidad neta Total Activos	0.47%	24.48%
Rotacion CxC	Clientes * 360 Ventas	63.79	51.24
Rotacion Inventarios	Inventarios * 360 Costo de ventas	29.01	21.89
Rotacion CxP	Proveedores * 360 Costo de ventas	106.72	29.72
Descalce		13.92	-43.41
Costo de la empresa por día		1,141.49	1,275.99
Requerimiento de capital		-15,887.94	55,395.14
Liquidez	Activo corriente Pasivo corriente	0.98	1.91
Edeudamiento	Pasivo exigible Activo total	0.34	0.13
Apalancamiento	Activo total Patrimonio	4.95	4.02

w/