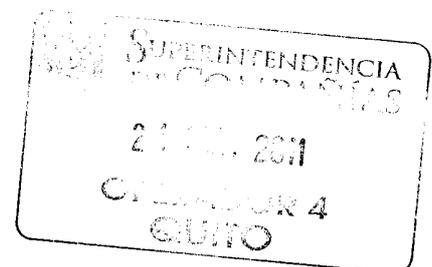


**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**INDICE**

Informe de Comisario  
Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Flujo de Efectivo  
Cuadros de Análisis Financiero (Horizontal-Vertical)



## INFORME DE COMISARIO

Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE TURIS AGRO NELPO S.A.**

Presente.

1. He revisado los Balances Generales, Estados de Resultados y el Estado de Flujos de Efectivo de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los estados financieros, archivos y documentos de respaldo que han servido de base para el análisis, de una manera selectiva, evidenciada e imparcial.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los estados financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1ero, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de TURIS AGRO NELPO S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).
4. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se ha registrado en el Estado de Resultado la actualización del valor de la inversión (VPP) que mantiene en Ecuatever por un total de \$ (7,797) y \$ (6,850) respectivamente, la empresa ha presentado pérdidas en los últimos tres años.
5. La Administración luego de un análisis detallado de la cartera ha enviado al estado de resultados \$ 85 mil de cuentas de clientes que no va a recuperar, este valor ha sido considerado en la conciliación contable tributaria como un gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta del año 2010.
6. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la empresa presenta en los estados financieros saldos por cobrar a la autoridad tributaria, que corresponde a crédito tributario del IVA que no ha podido compensar ya que el 70% de sus ventas son al exterior (tarifa cero). Durante el año 2010 la compañía registró en el estado de resultados \$ 16,175 que corresponde a IVA del año 2006 cuyo reclamo ha sido negado por la autoridad tributaria. Este valor ha sido considerado en la conciliación contable tributaria como un gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta.
7. La pérdida al 31 de diciembre de 2010 y 2009 asciende a \$ (93,796) y \$ (112,942) respectivamente, siendo éstos los únicos valores que afectan al patrimonio de la

21 SET. 2011

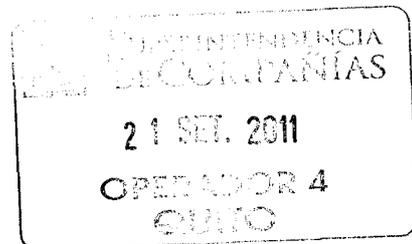
empresa; que al cierre del ejercicio es de \$ 189,152 y \$ 282,948 respectivamente. Si bien la compañía presenta pérdidas en los tres años, el patrimonio es positivo y los accionistas han manifestado su deseo de continuar apoyando a la empresa para mantener el negocio en marcha.

8. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el margen bruto (ventas menos costo de ventas) es del 28% y (11%). Las condiciones del mercado en el año 2010 fueron mejores a las presentadas el año anterior, de tal manera que la operación de la empresa logró cubrir sus costos fijos y variables (el resultado operativo es positivo en \$ 75,346).
9. De acuerdo a la conciliación contable tributaria preparada por la empresa, el impuesto a la renta causado asciende a \$ 18,148, sin embargo registra en sus libros retenciones en la fuente por \$ 38,399 y canceló por concepto de anticipo de impuesto a la renta \$ 5,639; por lo tanto tiene un saldo a favor de \$ 25,889.
10. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los gastos administrativos y de ventas representan el 10.25% y 1.97%, y el 8.75% y 2.44% con respecto al total de las ventas, respectivamente. La Administración de la empresa durante el año 2010 ha implementado una política de control y reducción de gastos, con el objetivo de mejorar los resultados de la misma.

Es cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la Empresa TURIS AGRO NELPO S.A. a los 3 días del mes de marzo de 2011.



**ING. DAVID MELO**  
Comisario

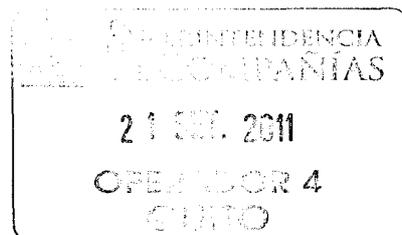


**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
al 31 de diciembre del 2010 y 2009  
(en dólares)

ACTIVOS	2010	2009	PASIVO	2010	2009
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	514	2.912	Cuentas Por Pagar	198.633	317.481
Cuentas por Cobrar	165.196	340.809	Proveedores	55.864	168.678
Clientes (Neto)	113.614	220.276	Préstamos con socios	78.984	1.731
Inventarios	30.255	41.936	Obligaciones bancarias	2.780	17.308
Otras Cuentas	21.328	78.597	Otras cuentas por pagar	0	1.854
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>165.711</b>	<b>343.720</b>	Pasivos fiscales	1.741	19.535
			Pasivos laborales	59.265	108.374
			Anticipos	0	0
			<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>198.633</b>	<b>317.481</b>
			<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
			(Préstamo con socios)	<b>115.171</b>	<b>115.171</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>313.804</b>	<b>432.652</b>
Activos Depreciables	480.729	465.674			
Gastos de investigación	67.383	67.383	<b>PATRIMONIO</b>		
(-) Depreciación	(326.032)	(298.003)	Capital Social	40.000	40.000
(-) Amortización	(66.787)	(52.923)	Aporte futuras capitalizaciones	277.622	277.622
Activos no Depreciables	1.871	1.871	Reservas	2.979	2.979
<b>SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>157.164</b>	<b>184.002</b>	Resultados de Ejercicios Anteriores	(37.654)	75.288
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>	<b>180.081</b>	<b>187.878</b>	Resultado del Presente Ejercicio	(93.796)	(112.942)
			<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>189.152</b>	<b>282.948</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>502.956</b>	<b>715.600</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>502.956</b>	<b>715.600</b>

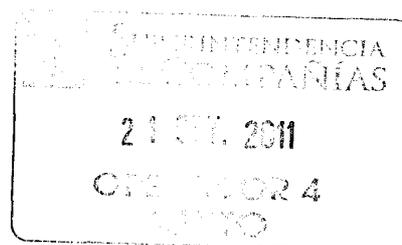
**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
(en dólares)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Netas	489.980	502.841
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>489.980</b>	<b>502.841</b>
<b>COSTOS</b>		
Menos: Costos de Ventas	354.752	559.290
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>135.228</b>	<b>(56.448)</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	50.229	43.983
Gastos de Ventas	9.653	12.259
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>75.346</b>	<b>(112.690)</b>
<b>MOVIMIENTO NO OPERACIONAL</b>		
Mas: Otros Ingresos	25.250	37.734
Menos: Otros Egresos	176.243	37.985
<b>UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPT. RENTA</b>	<b>(75.648)</b>	<b>(112.942)</b>
15% Trabajadores	0	0
25% Impuesto a la Renta	18.148	0
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>(93.796)</b>	<b>(112.942)</b>



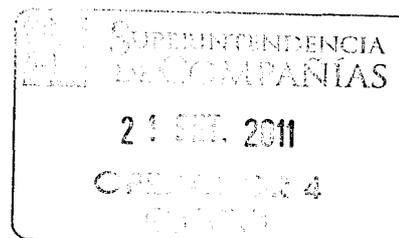
**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y 2009  
(en dólares)

	2010	2009
Resultado del ejercicio	(93.796)	(112.942)
Depreciación	37.081	65.252
Provisión para cuentas incobrables	119.685	
VPP	7.797	6.850
	<u>70.766</u>	<u>(40.840)</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Clientes (Neto)	13.394	(83.032)
Inventarios	11.681	(2.486)
Otras Cuentas	29.443	(5.267)
Gastos Anticipados	0	0
Proveedores	(112.815)	23.989
Pasivos fiscales	(17.794)	17.515
Pasivos laborales	(49.110)	49.149
Otras cuentas por pagar	(1.854)	0
Anticipos	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Flujo actividades de operación</b>	<b>(56.288)</b>	<b>(40.971)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos Depreciables	(10.243)	7.949
Gastos de investigación	0	(4.799)
	<u>0</u>	<u>(4.799)</u>
<b>Flujo de actividad de inversión</b>	<b>(10.243)</b>	<b>3.150</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Obligaciones bancarias	(13.119)	(12.715)
Préstamo socios CP	77.253	35.158
Préstamo socios LP	0	13.999
Ajustes al patrimonio	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Flujo de actividades de financiamiento</b>	<b>64.134</b>	<b>36.442</b>
<b>Variación total del año</b>	<b>(2.397)</b>	<b>(1.379)</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.912</b>	<b>4.291</b>
<b>Saldo final</b>	<b><u>514</u></b>	<b><u>2.912</u></b>



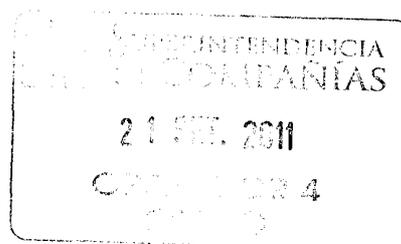
**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL**  
**al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
(en dólares)

	2010	PORCENT	2009	PORCENT
<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	489.980	100,00%	502.841	100,00%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>489.980</b>	<b>100,00%</b>	<b>502.841</b>	<b>100,00%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de ventas	354.752	72,40%	559.290	111,23%
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>135.228</b>	<b>27,60%</b>	<b>(56.448)</b>	<b>-11,23%</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos Administrativos	50.229	10,25%	43.983	8,75%
Gastos de Ventas	9.653	1,97%	12.259	2,44%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>75.346</b>	<b>15,38%</b>	<b>(112.690)</b>	<b>-22,41%</b>
Mas: Otros Ingresos	25.250	5,15%	37.734	7,50%
Menos: Otros Egresos	176.243	35,97%	37.985	7,55%
<b>RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT.</b>	<b>(75.648)</b>	<b>-15,44%</b>	<b>(112.942)</b>	<b>-22,46%</b>
Participación Trabajadores	0	0,00%	0	0,00%
Impuesto Renta	18.148	3,70%	0	0,00%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(93.796)</b>	<b>-19,14%</b>	<b>(112.942)</b>	<b>-22,46%</b>



**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL**  
 al 31 de diciembre del 2010 y 2009  
 (en dólares)

	2010	2009	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
<b>INGRESOS</b>				
Ventas netas	489.980	502.841	(12.862)	-2,62%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>489.980</b>	<b>502.841</b>	<b>(12.862)</b>	<b>-2,62%</b>
<b>COSTOS</b>				
Menos: Costo de ventas	354.752	559.290	(204.538)	-57,66%
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>135.228</b>	<b>(56.448)</b>	<b>191.676</b>	<b>141,74%</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos Administrativos	50.229	43.983	6.246	12,43%
Gastos de Ventas	9.653	12.259	(2.606)	-26,99%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>75.346</b>	<b>(112.690)</b>	<b>188.036</b>	<b>249,56%</b>
Mas: Otros Ingresos	25.250	37.734	(12.484)	-49,44%
Menos: Otros Egresos	176.243	37.985	138.258	78,45%
<b>RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT</b>	<b>(75.648)</b>	<b>(112.942)</b>	<b>37.294</b>	<b>-49,30%</b>
Participación Trabajadores	0	0	0	0,00%
Impuesto Renta	18.148	0	(18.148)	0,00%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(93.796)</b>	<b>(112.942)</b>	<b>19.146</b>	<b>20,41%</b>



**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL**  
 al 31 de diciembre del 2010 y 2009  
 (en dólares)

ACTIVO	2010	PORCENT	2009	PORCENT
<b>CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	514	0,10%	2.912	0,41%
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes (Neto)	113.614	22,59%	220.276	30,78%
Inventarios	30.255	6,02%	41.936	5,86%
Otras Cuentas	21.328	4,24%	78.597	10,98%
Gastos Anticipados	0	0,00%	0	
<b>SUBTOTAL CORRIENTE</b>	<b>165.711</b>	<b>32,95%</b>	<b>343.720</b>	<b>48,03%</b>
<b>FIJO</b>				
Total Activo Fijo Neto	157.164	31,25%	184.002	25,71%
<b>SUBTOTAL FIJO</b>	<b>157.164</b>	<b>31,25%</b>	<b>184.002</b>	<b>25,71%</b>
<b>INVERSIÓN EN ACCIONES</b>	180.081	35,80%	187.878	26,25%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>502.956</b>	<b>100,00%</b>	<b>715.600</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Cuentas Por Pagar</b>				
Proveedores	55.864	11,11%	168.678	23,57%
Préstamos con socios	78.984	15,70%	1.731	0,24%
Obligaciones bancarias	2.780	0,55%	17.308	2,42%
Otras cuentas por pagar	0	0,00%	1.854	0,26%
Pasivos fiscales	1.741	0,35%	19.535	2,73%
Pasivos laborales	59.265	11,78%	108.374	15,14%
Anticipos	0	0,00%	0	0,00%
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>198.633</b>	<b>39,49%</b>	<b>317.481</b>	<b>44,37%</b>
PASIVO LARGO PLAZO SOCIOS	115.171	22,90%	115.171	16,09%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>313.804</b>	<b>62,39%</b>	<b>432.652</b>	<b>60,46%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	40.000	7,95%	40.000	5,59%
Aporte futuras capitalizaciones	277.622	55,20%	277.622	38,80%
Reserva Legal	2.979	0,59%	2.979	0,42%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(37.654)	-7,49%	75.288	10,52%
Resultado del Presente Ejercicio	(93.796)	-18,65%	(112.942)	-15,78%
<b>SUBTOTAL PATRIMONIO</b>	<b>189.152</b>	<b>37,61%</b>	<b>282.948</b>	<b>39,54%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>502.956</b>	<b>100,00%</b>	<b>715.600</b>	<b>100,00%</b>

SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 21 SET. 2011  
 OPERADOR 4  
 QUITO

**TURIS AGRO NELPO S.A.**  
**INDICADORES FINANCIEROS**  
al 31 de diciembre del 2010 y 2009  
(en dólares)

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
ROE	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	39,83%	-39,83%
ROI	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Total Activos}}$	14,98%	-15,75%
ROE	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$	-49,59%	-39,92%
ROI	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Total Activos}}$	-18,65%	-15,78%
Rotacion CxC	$\frac{\text{Clientes * 360}}{\text{Ventas}}$	83,47	157,70
Rotacion Inventarios	$\frac{\text{Inventarios * 360}}{\text{Costo de ventas}}$	30,70	26,99
Rotacion CxP	$\frac{\text{Proveedores * 360}}{\text{Costo de ventas}}$	56,69	108,57
Descalce		57,49	76,12
Costo de la empresa por día		985,42	1.553,58
Requerimiento de capital		56.649,03	118.261,18
Liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	0,83	1,08
Edeudamiento	$\frac{\text{Pasivo exigible}}{\text{Activo total}}$	0,39	0,44
Apalancamiento	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Patrimonio}}$	2,66	2,53

