

**TURIS AGRO NELPO S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>Página</b>
Siglas y abreviaturas utilizadas	
<b>INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE</b>	
Dictamen profesional de los Auditores Independientes	3
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados	7
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujos de efectivo	9
Nota a los estados financieros	11 en adelante

**RELACIÓN DE SIGLAS Y ABREVIATURAS**

<b>CONTENIDO</b>	<b>SIGNIFICADO</b>
La Compañía	Turis Agro Nelpo S.A.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IASC	Fundación del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad
IVA	Impuesto al valor agregado
IRF	Impuesto de retención en la fuente
IR	Impuesto a la renta
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NCI	Normas de control interno
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
N°	Número
RO	Registro oficial
SRI	Servicio de Rentas Internas
USD	Dólares de los Estados Unidos de América



# NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Cuenca, 25 de Abril de 2018

A la Junta General de Accionistas de:

TURIS AGRO NELPO S.A.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Opinión modificada con salvedades

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TURIS AGRO NELPO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas, de flujo de efectivo, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, a excepción de los efectos de la materia descrita en la sección de Fundamentos de la Opinión Modificada con Salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos expresan la imagen fiel en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **TURIS AGRO NELPO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

### Fundamento de la opinión modificada con salvedades

La Compañía presenta en la cuenta "otras cuentas por cobrar Ecuatever Cía. Ltda.", un saldo de USD 338.883, valor que no hemos podido confirmar.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Considerando que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Incertidumbre material relacionada con la preocupación de negocio en marcha

Destacamos la Nota N° 18 de los estados financieros, que indica que La Compañía en el período 2017 registra pérdidas acumuladas por el valor de USD 195.341, las mismas que superan el 50% de su capital social y la totalidad de sus reservas, lo que la ponen en causal de disolución, según lo establece el artículo 361 de la Ley de Compañías. Existe una incertidumbre importante que puede arrojar una duda significativa sobre la capacidad de La Compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

### Independencia

Somos independientes de La Compañía de acuerdo con el código de ética y de conformidad con lo requerido en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría. ↘



## NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

### **Responsabilidad de la Administración de La Compañía por los estados financieros**

La administración de La Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES y de los controles internos que considere relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de La Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, asuntos relacionados de la contabilidad. A menos que la administración tenga la intención de liquidar a La Compañía o de cesar sus operaciones.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de información financiera de La Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de La Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de supuesto de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de La Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro



## NEXO AUDITORES NEXAUDIT CÍA. LTDA.

informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden causar que la compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las notas a éstos, que representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de La Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la administración de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de la auditoría.

### Énfasis

La auditoría externa correspondiente al período 2016, ha sido efectuada por otra firma de auditoría (Integraauditores Cía. Ltda.), quien en su dictamen con fecha 24 de Marzo de 2017, expresó una opinión sin salvedades sobre los estados financieros.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias". Según lo establece la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de Julio de 2018.

De igual forma, se emitirá por separado La Comunicación de Deficiencias en el Control Interno. *"Este informe deberá llegar a la compañía auditada y a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días después de la fecha del dictamen"*. Según lo establece la resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

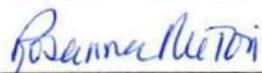
*Nexoauditores Nexaudit Cía. Ltda.*

SC.- RNAE N° 942

Ing Com. Saúl Vázquez León, MCF  
SOCIO  
Registro Nacional No.28990

**TURIS AGRO NELPO S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	2	56.454	180.493
Activos financieros	3	334.303	245.511
Inventarios	4	177.218	129.027
Servicios y otros pagos anticipados		3.490	10.093
Activos por impuestos corrientes	5	137.338	102.309
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad planta y equipo (neto)	6	627.909	508.380
Activos biológicos	7	227.121	0
Inversiones en Subsidiarias		0	338.883
Otros activos no corrientes	8	<u>338.883</u>	0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.902.717</u></b>	<b><u>1.514.697</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar	9	464.583	254.054
Obligaciones con instituciones financieras	10	50.163	-
Otras obligaciones corrientes	11	153.970	140.968
Otros pasivos financieros	12	90.000	-
Anticipo de clientes		-	410
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	13	701.506	670.882
Provisiones por beneficios a empleados	14	133.526	106.111
Pasivos diferidos	15	27.294	-
Otros pasivos no corrientes	16	<u>46.902</u>	<u>48.154</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.667.943</b>	<b>1.220.579</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	17	40.000	40.000
Reservas		8.702	8.702
Resultados acumulados	18	196.960	170.233
Otros resultados integrales	14	53.056	23.213
Resultados del ejercicio		<u>(63.943)</u>	<u>51.970</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>234.774</b>	<b>294.118</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.902.717</u></b>	<b><u>1.514.697</u></b>



Sra. Rosanna Nelson Pozo  
**Gerente General**

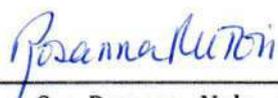


Lcda. Miriam Encarnación S.  
**Contadora**

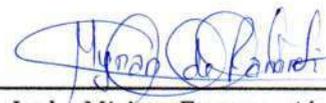
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**TURIS AGRO NELPO S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ventas	19	2.172.602	2.548.045
Costo de ventas		<u>(1.860.050)</u>	<u>(2.099.181)</u>
<b>Utilidad bruta del ejercicio</b>		<b>312.552</b>	<b>448.864</b>
Gastos de ventas	20	(81.297)	(59.346)
Gastos de administración	21	(325.553)	(257.367)
Gastos financieros		(15.833)	(12.076)
Otros ingresos	22	233.302	-
Gastos no deducibles		<u>(153.961)</u>	<u>(19.863)</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(30.790)</b>	<b>100.212</b>
15% participación a trabajadores	23	-	(15.032)
Impuesto a la renta corriente	23	(20.074)	(27.436)
Ingreso por impuestos diferidos		539	-
Impuesto diferido activos biológicos		<u>(13.618)</u>	-
<b>Resultado del ejercicio después de impuestos</b>		<b>(63.943)</b>	<b>57.745</b>
Reserva legal		-	(5.774)
Otros resultados integrales ganancias	14	<u>29.843</u>	<u>23.212</u>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b><u>(34.100)</u></b>	<b><u>75.182</u></b>



Sra. Rosanna Nelson Pozo  
**Gerente General**



Lcda. Miriam Encarnación S.  
**Contadora**

TURIS AGRO NELPO S.A.ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Capital	Aport. fut. captlzc.	Reserva legal	Res. Facultativ.	Res. de Capital	Result. acum.	ORI	Utilidad del ejerc.	Total
Saldo al 01 de Enero de 2016	40.000	480.306	1.697	1.231	2.279	288.339			813.852
Reclasificación pasivo		(480.306)							(480.306)
Reserva legal			5.774					(5.774)	-
Utilidad neta								57.745	57.745
Otros ajustes						(120.385)			(120.385)
Benefic. definidos calc. actuarial							23.212		23.212
<b>Saldo inicial al 31 Diciembre 2016</b>	<b>40.000</b>	<b>-</b>	<b>7.471</b>	<b>1.231</b>	<b>2.279</b>	<b>167.954</b>	<b>23.212</b>	<b>51.971</b>	<b>294.118</b>
Corrección de errores						26.727			26.727
Dividendos								(51.970)	(51.970)
Resultado integral total del ejercicio								(63.943)	(34.100)
<b>Saldo final 31 Diciembre 2017</b>	<b>40.000</b>	<b>=</b>	<b>7.471</b>	<b>1.231</b>	<b>2.279</b>	<b>194.681</b>	<b>53.055</b>	<b>(63.942)</b>	<b>234.774</b>

*Rosanna Nelson*

Sra. Rosanna Nelson Pozo  
**Gerente General**

*Miriam Encarnación S.*

Lcda. Miriam Encarnación S.  
**Contadora**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**TURIS AGRO NELPO S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(124.039)</b>	<b>24.162</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(189.576)</b>	<b>(566.015)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>2.094.600</b>	<b>3.157.745</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.088.066	3.157.745
Otros cobros por actividades de operación	6.534	-
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(2.247.715)</b>	<b>(3.696.324)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.920.706)	(3.097.063)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(58.348)	(15.032)
Otros pagos por actividades de operación	(268.662)	(584.229)
<b>Intereses pagados</b>	<b>(15.833)</b>	<b>-</b>
<b>Impuestos a las ganancias pagados</b>	<b>(20.628)</b>	<b>(27.436)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(53.279)</b>	<b>(44.005)</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(53.279)	(44.005)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>118.816</b>	<b>634.182</b>
Financiación por préstamos a largo plazo	170.787	634.182
Dividendos pagados	(51.970)	-
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>(124.039)</b>	<b>24.162</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b><u>180.493</u></b>	<b><u>156.331</u></b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b><u>56.454</u></b>	<b><u>180.493</u></b>

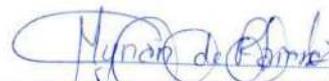
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

**TURIS AGRO NELPO S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>(30.790)</b>	<b>100.212</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>(194.864)</b>	<b>(592.874)</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	26.810	30.006
Ajustes por gastos en provisiones	73.225	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	(227.121)	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(33.153)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(34.625)	(622.880)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>36.078</b>	<b>(73.353)</b>
Variación en cuentas por cobrar clientes	(84.536)	609.292
Disminución en otras cuentas por cobrar	-	27.640
Incremento en inventarios	(48.191)	(108.515)
Incremento en otros activos	(44.412)	(50.803)
Variación en cuentas por pagar comerciales	187.137	(597.253)
Incremento en anticipo clientes	-	410
Variación en otras cuentas por pagar	(66.411)	45.876
Variación en beneficios empleados	<u>92.492</u>	:
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>(189.576)</u></b>	<b><u>(566.015)</u></b>



Sra. Rosanna Nelson Pozo  
Gerente General



Lcda. Miriam Encarnación S.  
Contadora

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

TURIS AGRO NELPO S.A.- Fue constituida según escritura pública el 27 de Diciembre 1988 en la ciudad de Quito – Ecuador, con resolución de la Superintendencia de Compañías N° 769 del día 26 de Abril 1989, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Abril de 1989, bajo el N° 791.

Posteriormente ha presentado varios aumentos de capital y otras reformas, con aprobación de la Superintendencia de Compañías, en las siguientes fechas y con los siguientes números de aprobación: 07 de Diciembre de 1994 N° 3324, 26 de Diciembre de 2000 N° 3746 y el 17 de Enero de 2005 N° 251.

Además La Compañía ha estado en proceso de disolución por inactividad en las siguientes fechas y con los siguientes números de aprobación de la Superintendencia de Compañías: El 30 de Julio de 1998 N°1924, deja sin efecto dicha disolución el 14 de Diciembre de 1998 N° 3101; inactividad declarada el 30 de Abril de 2014 N° 1671, de la misma se deriva la disolución de oficio el 27 de Junio de 2014 N°2571 y se deja sin efecto dicha disolución el 23 de Septiembre de 2014 con resolución N° 3407.

El objeto social de La Compañía es la actividad agrícola y ganadera en todas sus fases; y la actividad agroindustrial relacionada con el procesamiento de productos agrícolas y ganaderos para el consumo humanos. Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas. Cultivo de flores, incluida la producción de flores cortadas y capullos.

El domicilio principal de La Compañía se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Cayambe en la Panamericana Norte s/n y Sisapamba.

**1.1. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES**

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

**Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de La Compañía han sido preparados de acuerdo con:

- NIIF para PYMES. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado.
- En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.
- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

**Aprobación de los estados financieros**

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2017 han sido emitidos de manera preliminar con la autorización de la Gerencia de La Compañía, para posteriormente ser puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, para su aprobación definitiva.

**Importancia relativa y materialidad**

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Los requerimientos de reconocimiento y medición conforme a las NIIF para PYMES se aplican si su efecto es significativo para los estados financieros.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

**Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Moneda Funcional**

La moneda funcional de La Compañía, es el dólar de los Estados Unidos de América el cual es la moneda de circulación en el Ecuador. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda**

El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20%)

Partes relacionadas

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se considerarán partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.
- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indistintamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de éstas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre éstos relaciones no inherentes a su cargo.
- Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directivos; administradores; o comisarios de la sociedad.
- Una persona natural o sociedad y los fideicomisos en los que tenga derechos.

**1.2. NOTAS ESPECÍFICAS QUE SUSTENTAN LAS CUENTAS CONTABLES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.**Efectivo y equivalentes de efectivo

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Activos financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad.

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

Al 31 de Diciembre de 2017, La Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, cuyas características se explican seguidamente:

**Cuentas por cobrar clientes:** Se reconocerán inicialmente al costo. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos realizadas en el curso normal de operaciones. No generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

**Préstamos a empleados.-** Se registran al costo, no devenga intereses y estos valores son recuperados mensualmente, a través de la nómina.

**Deterioro de cuentas por cobrar.-** Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una estimación, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas. La Compañía, en base al análisis de morosidad de sus clientes, considera que no es necesario realizar la estimación para el deterioro de las cuentas por cobrar, en el presente período.

**Inventarios**

Inventarios son activos:

- (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el menor.

El costo se determina por el costo específico de producción.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra local, costos de producción y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables, deducidos los descuentos en compras.

**Activos biológicos**

La transformación biológica comprende los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. Se miden a su costo. En los casos en donde la medición del valor razonable resulte impracticable o en un costo o esfuerzo desproporcionado, los activos biológicos se deben medir al modelo de costo. La Compañía ha optado como política contable, la medición a valor razonable.

**Servicios y otros pagos anticipados**

Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

**Activos por impuestos corrientes**

Registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como las retenciones que le han efectuado por concepto de impuesto a la renta y anticipos pagados del año que se declara.

**Impuesto corriente.-** Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de La Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal del 22%.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**Propiedades, planta y equipo

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

- Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los terrenos se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Activos</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Deprec. %</b>
Instalaciones	20	5
Estructuras de invernaderos	20, 5	5, 20
Muebles y enseres	5	20
Maquinaria y equipo	20, 10, 5, 3	5, 10, 20, 33
Vehículos	5	20
Software	3	33, 33
Equipos de computación	3	33, 33

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipo.

**Revaluación.-** Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit de revaluación.

**Retiro o venta de propiedades, maquinaria y equipo.**- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Pasivos financieros a corto plazo**Cuentas y documentos por pagar

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, registradas a su valor inicial. Además mantiene una obligación con la compañía relacionada Ecuatever Cía. Ltda., la misma que no genera costo financiero.

Obligaciones con instituciones financieras

En esta cuenta se registran las obligaciones con instituciones financieras, por préstamos con plazos de vencimiento corriente y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas de interés.

Cuentas por pagar a diversas relacionadas

Corresponden a operaciones de financiamiento, por préstamos recibidos de sus partes relacionadas, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, estas obligaciones no generan costos financieros, se registran a largo plazo.

**Pasivo a largo plazo.**- Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

**Provisiones.**- Debe reconocerse una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- (a) La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la entidad no debe reconocer la provisión.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Se establece en base al estudio actuarial realizado anualmente al cierre del período contable, el incremento de las reservas es registrado con cargo a resultado del año. El derecho a jubilación patronal según lo establece el Código del Trabajo está condicionado a la permanencia del empleado por al menos 20 años de servicio. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el "método prospectivo" o método de crédito unitario proyectado según lo determina NIIF, este método permite cuantificar el valor presente de la obligación futura.

La Compañía contrata para dicho estudio actuarial del presente período a la compañía Actuaría Consultores Cía. Ltda., una empresa debidamente calificada por los entes de control externo.

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**Capital suscrito o asignado**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones, por el valor de USD 40.000, el mismo que se encuentra registrado en el Registro Mercantil.

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva Facultativa**

La ley faculta o permite que de las utilidades líquidas del ejercicio la empresa destine un % para formar la reserva especial o facultativa. La Junta General decide el valor y el fin específico de este fondo.

**Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF**

Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez. En el presente período se realiza la transferencia como subcuenta de la cuenta resultados acumulados, como establecen las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

**Pérdidas acumuladas**

Contiene pérdidas netas acumuladas, sobre las cuales los accionistas no han dado un destino definitivo.

**Otros resultados integrales (ORI)**

Reflejan el efecto neto por las pérdidas y ganancias actuariales.

**Reconocimiento de ingresos**

La entidad contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma sólo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- la entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- la entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- el contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará sólo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

**Costos y gastos**

Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad.

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad, el gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

**Impuesto a las ganancias.**- Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas La Compañía debería establecer y cancelar el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable, sin embargo en el presente período registra pérdidas, motivo por el cual no procede. El impuesto a la renta lo calcula considerando las disposiciones tributarias vigentes.

**Impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para los años 2017 y 2016, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

**Impuesto a la Renta Diferido.**- Es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que La Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos. El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la ley a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos por impuesto a la renta serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que puedan ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

**1.3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

- **Estimaciones para deterioro de cartera.-** En base al estudio de morosidad de cartera, como se encuentra definido en las políticas contables.
- **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.-** El valor presente de las provisiones para obligaciones depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.
- **Estimación de valor razonable de los activos biológicos.-** Se miden según el concepto del valor razonable.
- **Estimación de vida útil de los activos de propiedad, planta y equipo.-** La estimación de la vida útil y valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en las políticas contables.

### 1.4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgos financieros.- La compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, de liquidez y de operación. Estos riesgos son evaluados en términos de probabilidades de ocurrencia e impacto para ser mitigados con mecanismos de acuerdo a su naturaleza.

- **Riesgos de mercado nacional.-** Los principales riesgos a los que está expuesta la compañía en el mercado, son la reducción de demanda y exposición a las variaciones de precio. La empresa ha estado trabajando para mitigar estos riesgos.
- **Riesgo de tasa de interés.-** Existe una baja volatilidad de las tasas en el mercado ecuatoriano, según lo publica el Banco Central:

1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES			
Tasas Referenciales		Tasas Máximas	
Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:	% anual	Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento:	% anual
Productivo Corporativo	7.75	Productivo Corporativo	9.33
Productivo Empresarial	8.92	Productivo Empresarial	10.21
Productivo PYMES	10.80	Productivo PYMES	11.83
Comercial Ordinario	7.99	Comercial Ordinario	11.83
Comercial Prioritario Corporativo	7.83	Comercial Prioritario Corporativo	9.33
Comercial Prioritario Empresarial	9.89	Comercial Prioritario Empresarial	10.21
Comercial Prioritario PYMES	10.58	Comercial Prioritario PYMES	11.83
Consumo Ordinario	16.70	Consumo Ordinario	17.30
Consumo Prioritario	16.48	Consumo Prioritario	17.30
Educativo	9.49	Educativo	9.50
Inmobiliario	10.52	Inmobiliario	11.33
Vivienda de Interés Público	4.98	Vivienda de Interés Público	4.99
Microcrédito Minorista	27.43	Microcrédito Minorista	30.50
Microcrédito de Acumulación Simple	24.65	Microcrédito de Acumulación Simple	27.50
Microcrédito de Acumulación Ampliada	21.07	Microcrédito de Acumulación Ampliada	25.50
Inversión Pública	8.05	Inversión Pública	9.33

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

- **Riesgo de liquidez.**- Las principales fuentes de liquidez de La Compañía, son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales y préstamos bancarios. Para administrar la liquidez de corto plazo, La Compañía utiliza flujos de caja, los cuales son monitoreados constantemente por la Administración Financiera, con el fin de agilizar sus coberturas de efectivo y de ser necesario buscar apalancamiento en sus proveedores o instituciones financieras.
- **Riesgo de capital.**- El objetivo de la administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como son: La rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a la búsqueda de mercados estratégicos y a la calidad de sus productos, para lograr la permanencia en el tiempo.
- **Riesgo de crédito.**- Incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones. Respecto a la exposición de crédito, el departamento de crédito mantiene políticas internas que minimizan los riesgos de recuperación de crédito.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente, con las entidades detalladas. La calificación de riesgo es tomada de la publicación realizada en la página virtual de la Superintendencia de Bancos:

<b>Entidad financiera</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Banco de la Producción Produbanco S.A.	AAA/AAA-	AAA/AAA-

**2.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de Diciembre y están conformados como sigue:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Caja	696	700
Banco Produbanco S.A.	33.634	10.383
Helm Bank	<u>22.124</u>	<u>169.411</u>
<b>Total</b>	<b><u>56.454</u></b>	<b><u>180.493</u></b>

**3.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre están constituidos por los siguientes saldos contables:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Clientes nacionales (1)	198.232	197.303
Préstamos a empleados	2.177	11.450
Ecuatever Cía. Ltda. relacionada (2)	134.327	42.455
Cheques devueltos	1.077	-
Estimación para deterioro de cartera (3)	<u>(1.510)</u>	<u>(5.697)</u>
<b>Total</b>	<b><u>334.303</u></b>	<b><u>245.511</u></b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

(1) Al 31 de Diciembre, quedaron los siguientes saldos por fecha de vencimiento:

	<b><u>2017</u></b>
Por vencer	118.721
Vencidos de 1 a 3 meses	52.933
Vencidos de 4 a 7 meses	23.583
Vencidos de 8 a 12 meses	1.772
Vencidos por más de 12 meses	<u>1.222</u>
<b>Total</b>	<b><u>198.232</u></b>

(2) Al 31 de Diciembre de 2017, Ecuatever Cía. Ltda. le debe a La Compañía por concepto obligaciones laborales transferidas de la compañía relacionada.

(3) Al 31 de Diciembre, quedaron se presentan los siguientes movimientos:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Saldo inicial al 31 de Diciembre	5.697	5697
Reverso	(6.181)	-
Estimación deterioro	<u>1.993</u>	=
<b>Saldo final al 31 de Diciembre</b>	<b><u>1.510</u></b>	<b><u>5.697</u></b>

**4.- INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, se encuentra el valor de USD 177.218 y USD 129.027, respectivamente, valores que corresponden a químicos, fertilizantes, material de empaque y otros materiales. Inventario valorado por el método promedio.

**5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre, se presentan los siguientes valores:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Crédito tributario por IVA	115.000	89.862
Crédito tributario por IR	20.137	12.447
Crédito tributario por ISD	<u>2.201</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>137.338</u></b>	<b><u>102.309</u></b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre el movimiento de los activos fijos se presenta como sigue:

	<b>Saldo inicial</b>				<b>Saldo final al</b>
	<b>31 Dic. 2016</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Reclasifc.</b>	<b>31 Dic 2017</b>
Terrenos	1.871				1.871
Instalaciones	110.651	28.207	(1.760)	8.320	145.419
Estructura de invernaderos	62.695	15.769	(844)	38.719	116.340
Muebles y enseres	2.422	610			3.032
Maquinaria y equipo	141.860	4.093		(11.376)	134.577
Equipo de computación	8.158	4.600		4.817	17.576
Software	9.500				9.500
Vehículos	73.277				73.277
<b>Subtotal</b>	<b>410.435</b>	<b>53.279</b>	<b>(2.604)</b>	<b>40.481</b>	<b>501.591</b>
Revaluación terreno	326.078				326.078
Depreciación	(228.133)	(49.396)	39.734	38.034	(199.760)
<b>Total</b>	<b>508.380</b>	<b>3.883</b>	<b>37.130</b>	<b>78.515</b>	<b>627.909</b>

**7.- ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de Diciembre de 2017, es el primer período que La Compañía aplica el método de valoración por el valor razonable,, se presenta de la siguiente manera.

	<b>2017</b>
Biológicos vegetativos	146.090
Biológicos productivos	<u>81.031</u>
<b>Total</b>	<b><u>227.121</u></b>

Concepto/Cuenta	Plantas De Limonium	Delphinium			Biol. Vegetativos	Biolog. Productivos	Total
		Ariel White 5042478001	Triton Dark Blue 5042476801	Triton Light Blue 5042476801			
Saldo Inicial	0	0	0	0		0	
Compras	0	3.637	3.307	2.386	0	9.330	
Ajustes	(20.228)	(5.666)	(5.550)	(4.162)		(35.605)	
Reclasificaciones	20.228	2.029	2.243	1.776		26.275	
Otros					146.090	81.031	227.121
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.090</b>	<b>81.031</b>	<b>227.121</b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2017, se presenta el saldo de USD 338.883, valor que corresponde a una deuda por cobrar a la compañía relacionada Ecuatever Cía. Ltda, saldo que no hemos podido confirmar.

**9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre se encuentran los siguientes saldos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	270.632	115.551
Proveedores relacionados (1)	66.320	-
Proveedor relacionado (2)	<u>127.631</u>	<u>138.503</u>
<b>Total</b>	<b><u>464.583</u></b>	<b><u>254.054</u></b>

(1) Los proveedores por vencimiento se encuentran de la siguiente manera:

	<u>2017</u>
Por vencer	54.026
Vencido de 1 a 3 meses	126.920
Vencido de 4 a 7 meses	72.314
Vencido de 8 a 12 meses	39.453
Vencido más de 12 meses	<u>44.240</u>
<b>Total</b>	<b><u>336.952</u></b>

(2) Al 31 de Diciembre, se presenta el saldo de USD 127.631, con la compañía relacionada Ecuatever Cía. Ltda, la misma que no genera costo financiero.

**10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre de 2017, se presenta el valor de USD 50.163, el mismo que corresponde a una obligación con el Banco de la Producción Produbanco S.A., según operación N° 1010045138, con tasa de interés del 10,21%, con fecha de inicio 22 de Diciembre de 2017 y finalización 13 de Diciembre de 2018.

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre incluye las siguientes obligaciones:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Con la administración tributaria	5.840	99.808
Con el IESS	19.738	10.279
Impuesto a la renta del período	20.074	5.596
15% participación a trabajadores	-	15.032
Beneficios sociales (1)	22.583	10.254
Sueldos por pagar	55.635	-
Descuentos y multas al personal	5.386	-
Vacaciones	<u>24.714</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>153.970</u></b>	<b><u>140.968</u></b>

(1) Los beneficios de ley empleados, registra los siguientes movimientos.

<b>Cuenta</b>	<b>Saldo inicial al 31 Dic 2016</b>	<b>Pagos</b>	<b>Provisiones</b>	<b>Ajustes</b>	<b>Saldo final al 31 Dic 2017</b>
XIII sueldo	3.398	(62.712)	58.123	6.005	4.814
XIV sueldo	6.856	(42.341)	40.427	12.827	17.769
<b>Total</b>	<b><u>10.254</u></b>	<b><u>(105.053)</u></b>	<b><u>98.551</u></b>	<b><u>18.831</u></b>	<b><u>22.583</u></b>

**12.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre de 2017, se encuentra el saldo de USD 90.000, por concepto de una obligación con el Doctor David Nelson (relacionado), la misma que no genera costo financiero y no posee documentos de garantía.

**13.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre se presentan saldos con partes relacionadas, los mismos que no generan costo financiero y no tienen fecha de vencimiento y garantías:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
David Nelson	459.140	454.578
Bertha Cisneros	-	720
Juanita Pozo	<u>242.366</u>	<u>215.584</u>
<b>Total</b>	<b><u>701.506</u></b>	<b><u>670.882</u></b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****14.- PROVISIONES POR BENEFICIOS PARA EMPLEADOS**

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes movimientos en la cuenta de jubilación patronal:

	Saldo inicial al 31 Dic 2016	Pagos	Provis.	Ajustes	Saldo final al 31 Dic 2017
Jubilación patronal	70.534	-	45.628	(19.236)	96.926
Desahucio	35.577	(21.730)	33.360	(10.607)	36.600
<b>Total</b>	<b>106.111</b>	<b>(21.730)</b>	<b>78.988</b>	<b>(29.843)</b>	<b>133.526</b>

Al 31 de Diciembre de 2017, las obligaciones provenientes de los planes de beneficio de jubilación y desahucio no mantienen financiamiento específico, consecuentemente estos planes no disponen de activos.

Las suposiciones principales utilizadas por La Compañía para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante el año 2017, son las siguientes:

Tabla de mortalidad	Jubilación tablas biom. de exp. ecuatoriana IESS 2020	Desahucio
Tasa promedio de rotación	15,55%	15,55%
Tasa de incremento salarial	2,50%	2,50%
Tasa de descuento promedio	8,26%	8,26%
Costos financieros	5.165	2.581
Costo laboral por servicio	12.292	3.913
Modificación, reducción o liqu. anticipada	2.161	-
Ganancias actuariales	17.075	10.607

**15.- PASIVO DIFERIDO**

Al 31 de Diciembre de 2017, se encuentra el valor de USD 27.294, que corresponden a la depreciación acumulada y valoración del activo fijo.

Saldo inicial Impuesto Diferido Activo fijo	14.215
Efecto nueva estimación Activos fijos	(539)
Pasivo Impuesto diferido activos fijos	13.676
Pasivo Impuesto diferido activos biológicos	<u>13.617</u>
<b>Total</b>	<b><u>27.294</u></b>

**16.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, se encuentra el valor de USD 46.902 y USD 48.154, que corresponden a la glosa determinada por el SRI, según notificación N° 117012016RCBR150037, del cual La Compañía ha suscrito dos convenios de pago.

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****17.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre, el capital de La Compañía está conformado de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Capital</b>	<b>% accionario</b>
Brown Susanna Nelson	EEUU	6.480	16,20%
Nelson Andrew Peter	EEUU	12.960	32,40%
Nelson Pozo Rosanna	EEUU	10.480	26,20%
Pozo Cisneros Juanita Maria	Ecuador	<u>10.080</u>	25,20%
<b>Total</b>		<b><u>40.000</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**18.- RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de Diciembre, están constituidas de la siguiente manera:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Pérdidas acumuladas	(131.398)	(158.125)
Reserva de capital	2.279	2.279
Resultados acumulad. por efectos de NIIF	<u>326.078</u>	<u>326.078</u>
<b>Total</b>	<b><u>196.960</u></b>	<b><u>170.233</u></b>

**19.- VENTAS**

Al 31 de Diciembre, están constituidas de la siguiente manera:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Ventas locales	59.545	76.350
Ventas de exportación	2.103.346	2.523.266
Devoluciones	(49.846)	(52.876)
Otros ingresos	<u>59.557</u>	<u>1.305</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.172.602</u></b>	<b><u>2.548.045</u></b>

**20.-GASTOS DE VENTA**

Al 31 de Diciembre, está constituido de la siguiente manera:

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Sueldos, horas extras y bonificaciones	40.319	19.626
Beneficios sociales	5.295	3.798
Aporte patronal IESS	6.338	4.315
Fondos de reserva	2.652	2.960
Vacaciones	2.441	-
Comisiones	12.917	15.694
Movilización	1.840	1.960
Otros gastos de ventas	<u>9.494</u>	<u>10.993</u>
<b>Total</b>	<b><u>81.297</u></b>	<b><u>59.346</u></b>

**21.-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración en los períodos se presentan como sigue:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Sueldos, horas extras y bonificaciones	84.670	96.696
Beneficios sociales	9.643	8.817
Aporte patronal IESS	10.297	11.749
Fondos de reserva	3.496	6.812
Vacaciones	5.810	-
Desahucio y jubilación	22.887	15.241
Liquidaciones bonificación	20.000	-
Movilización	5.491	3.630
Mantenimiento	9.604	9.593
Servicios básicos	27.707	3.904
Depreciaciones	10.985	13.147
Otros servicios	93.738	72.299
Otros gastos	<u>21.226</u>	<u>15.480</u>
<b>Total</b>	<b><u>325.553</u></b>	<b><u>257.367</u></b>

**22.- OTROS INGRESOS**

Durante el período 2017, se registra de la siguiente manera:

	<b><u>2017</u></b>
Reversión provisión cuentas incobrables	6.181
Medición de los activos biológicos al valor razonable	<u>227.121</u>
<b>Total</b>	<b><u>233.302</u></b>

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****23.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Conforme a lo requerido por las disposiciones del Código del Trabajo, La Compañía debería proceder a determinar el 15% de participación a trabajadores, sin embargo en el presente período registra pérdidas, en consecuencia no procede. Y el impuesto a renta, según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

**IMPUESTO A LA RENTA**

Mediante Resolución SRI N° NAC-DGERCGC15-00003218, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispone que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2017, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de Julio del 2018, todos los sujetos pasivos a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a contenidos, especificaciones y requerimientos establecidos por el SRI.

A la fecha de emisión del presente informe, el SRI aún no ha emitido los anexos y modelos del informe para el período 2017.

**24.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del año del 2017 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están referidos en las notas N° 3, 8, 9 y 13.

Durante el período 2017, se presentan las siguientes transacciones entre relacionados:

	<b>Compras</b>	<b>Prest. recibidos</b>	<b>Pago de prést.</b>	<b>N° transc.</b>
Compañías	22.080			12
Personas naturales		90.000		3
Socios		46.279	42.368	42
<b>Total</b>	<b><u>22.080</u></b>	<b><u>136.279</u></b>	<b><u>42.368</u></b>	<b><u>57</u></b>

Además durante el período 2017, La Compañía ha realizado pagos a dos accionistas, por el valor de USD 11.836; por concepto de remuneraciones y beneficios sociales.

**25.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-11, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a Diciembre 31 del 2017.

**TURIS AGRO NELPO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

Cumplimiento de medidas correctivas de parte de entidades gubernamentales de control externo.- Durante el período de auditoría no han existido recomendaciones de los organismos de control que ameriten un seguimiento de auditoría externa.

Comunicación de deficiencias en el control interno.- Durante el período de auditoría hemos emitido recomendaciones, las mismas que están en proceso de implementación por parte de la Administración.

Eventos posteriores.- La administración de La Compañía considera que entre 31 de Diciembre del 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y 25 de Abril de 2018 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros a la fecha de cierre que requieran ajustes o revelaciones.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para La Compañía, por tal razón no están reveladas.

---