

REMACOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

INFORME DE LIQUIDADOR - REMACOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Quito, mayo 21 de 2020

Señores Accionistas:

En mi calidad de Liquidador de REMACOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN", presento a ustedes el Informe de Actividades por el ejercicio económico 2019:

Con fecha 4 de septiembre del año 2018, los señores Accionistas me designaron como Liquidador de la compañía, inscribiéndose mi nombramiento en el Registro Mercantil de Quito, el 19 de septiembre del 2018.

Al recibir los respectivos Estados Financieros, pude evaluar que la compañía mantenía inventarios que no se habían movido durante los últimos 4 años, por lo que fue imperante la contratación de un vendedor que nos ayude a desalojar el stock de tractores, implementos y repuestos existentes. Es así que, se contrató los servicios del Sr. José Landázuri Witt, tendientes a realizar un plan de trabajo que permita a Remacor la comercialización diligente de los bienes.

Se inició con la organización del stock, se realizó un conteo físico para determinar las existencias exactas de los artículos, se clasificó por marcas y categorías, y se realizó un diagnóstico detallado de la obsolescencia del inventario. Se pudo concluir que los tractores que se mantiene en stock, necesitan de una inversión adicional para que puedan estar funcionales; sin embargo, existen limitantes en las importaciones de repuestos, dado que la marca de tractores es china, sobre la cual ya no somos representantes. Adicionalmente, se ha evaluado el mercado y existe una baja probabilidad de poder vender estas máquinas, por lo que la decisión final es no realizar estas inversiones.

A partir del mes de noviembre, el Sr. José Landázuri inició viajes por el territorio nacional, con el objetivo de buscar clientes interesados en el inventario. En los viajes realizados, pudimos constatar que el mercado agrícola en el país se encuentra en una grave crisis; productores de leche, maíz, trigo, soya, etc., así como ganaderos, están comprando lo estrictamente necesario para la operación de sus negocios, por lo que se muestran interesados en nuestros artículos, pero en un mediano o largo plazo.

Durante el año, tractores, implementos y repuestos tuvieron una baja salida, por lo que el desalojo del inventario también fue modesto. Sin embargo, se concretaron algunas ventas de activos de la compañía: un parqueadero del Conjunto Habitacional Los Rosales, que construyó la compañía en el año 2012; se recuperó un valor considerable de la cartera pendiente y se cubrieron ciertos pasivos que se encontraban pendientes desde años anteriores.

Debido a la poca rotación del inventario, en el mes de enero del 2019, se acordó con el Sr. José Landázuri la prestación de sus servicios de forma puntual, cuando solamente existan clientes interesados en los bienes o cuando las ventas estén cerradas; es decir sus funciones serían las de un vendedor free lance, y no de un vendedor permanente como lo venía haciendo en el año 2018.

En el mes de abril del 2019, se cerró la venta de contado, de un tractor agrícola de marca MCCORMIK que permanecía en el inventario desde el año 2012, lo que mejoró el flujo de caja de la compañía.



REMACOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO:

En el ejercicio 2020 se seguirá con el plan de ventas marcado, generando un mayor impulso hacia mercados de la costa ecuatoriana. Se está realizando una alianza estratégica con Industrias Ales, para que su equipo de ventas de maquinaria agrícola nos apoye en la mayor consecución de ventas, y por tal, mejor disposición del inventario. Sin embargo, debido a la difícil situación macroeconómica del país, no se prevén grandes operaciones comerciales.

Es importante comentar que el stock que posee la empresa, es de difícil y lenta disposición, se tratan de insumos que tiene una antigüedad considerable en el inventario, que la marca China de tractores YTO no es apreciada en el país, que el mercado agrícola está en crisis, que la economía del país está en recesión, y que los recursos propios de Remacor son limitados para lograr mejores resultados. Por lo mencionado, es de esperar que la comercialización de los bienes sea pausada.

En cuanto a los tractores de marca YTO, como se mencionó en párrafos anteriores, no se va a realizar ninguna inversión adicional sobre los mismos; más bien, se tratará de negociar en las condiciones que están para venderlos como stock de repuestos; pues de esta manera, hay algunos clientes interesados.

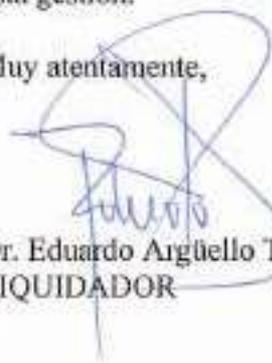
Se siguen realizando las gestiones necesarias para recuperación de cartera vencida, con resultados bastante satisfactorios. En el mes de noviembre pudimos hacer contacto presencial con la compañía Procepalma SEBA, cliente que tiene saldos por pagar a Remacor desde el año 2015; su representante legal se ha comprometido con el pago para el año 2020.

Es sustancial mencionar que, todas las gestiones que se realizan para la disposición de los activos de la compañía, servirán para abonar en el mayor grado posible, a la cuenta que la compañía tiene por pagar a Industrias Ales C.A., compañía con la que se tiene un relación bastante cordial y han comprendido la situación que atraviesa Remacor; hasta el momento se ha convenido que dicha empresa no cobrará ningún tipo de interés o penalización por las cuentas que se tiene pendiente de pago desde hace años atrás.

Finalmente, es necesario enfatizar que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones formales, encontrándose al día con el SRI, Superintendencia de Compañías, SENAE, IESS, Ministerio de Trabajo y demás organismos de control; no existen procesos judiciales de ninguna clase contra la compañía que esté en mi conocimiento, por lo que el proceso de liquidación sigue en marcha.

Señores Accionistas, una vez más agradezco la confianza depositada en mi persona para el proceso de liquidación de la compañía, y reitero mi compromiso con ustedes para los mejores resultados en esta gestión.

Muy atentamente,



Dr. Eduardo Argüello Terán
LIQUIDADOR