

Quito, 25 de marzo de 2015

Señores

**PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS REMACOR S.A.**

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la empresa **REMACOR S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe con Opinión correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, de los Estados Financieros, sujetos a mi revisión, mismos que han sido preparados bajo la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

### **1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

**REMACOR S.A.**, es una sociedad anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, en los aspectos laborales del Ministerio de Relaciones Laborales, en la seguridad social por el Instituto de Seguridad Social, y por el Municipio en lo relacionado con impuestos seccionales.

REMACOR S.A. se constituyó en la ciudad de Quito, el 4 de abril de 1989, siendo aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 89.1.1.1.00791 del 2 de mayo de 1989, con el objeto social de: la importación y venta de vehículos, maquinaria agrícola, industrial, equipo caminero, repuestos de toda clase y la compra y venta de bienes muebles e inmuebles.

Con Resolución No. 09.Q.IJ.001760 del 28 de abril de 200 la Superintendencia de Compañías aprobó la reforma de la cláusula segunda de los estatutos de REMACOR S.A, relacionada con el objeto social de la empresa en los siguientes términos: "1.- La importación y comercialización de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, para lo cual podrá realizar las siguientes actividades: a)- Importación, compra, venta, representación y comercialización en general, al por mayor y menor, de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, especialmente maquinaria y equipos para construcción, para la agricultura y ganadería, así como sus repuestos, partes, piezas y accesorios; b) Servicio técnico de mantenimiento y reparación de vehículos, maquinaria y equipo en general. 2.- Importación y comercialización de abonos químicos y foliares. 3.- Importación y comercialización de insecticidas, raticidas, fungicidas, herbicidas u otros productos químicos de uso agropecuario. 4.- Importación y comercialización de balanceado, piensos y alimentos para animales domésticos, de granja y el sector



ganadero (vacuno, porcino, ovino, caballar). Para cumplir con su objeto social, podrá comprar, vender, alquilar y/o tomar en anticresis bienes raíces urbanos y rurales; podrá representar a empresas nacionales y extranjeras; participar en concesiones, concursos y, licitaciones; asociarse; adquirir acciones, cuotas o participaciones sociales de cualquier tipo de compañías; pudiendo intervenir en la constitución o aumentos de capital de otras sociedades relacionadas con el objeto social; y, operar en Zonas Francas; trabajar como depósito comercial e industrial; celebrar convenios con Organismos Nacionales y Extranjeros; y, cualquier otra actividad que permita el cumplimiento de sus objetivos. Para cumplir las actividades propias de su objeto social, la compañía podrá adquirir derechos reales o personales, efectuar negociaciones en los ámbitos del derecho público o privado, así como contraer obligaciones a través de toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por la legislación ecuatoriana”

## **2.- ASPECTOS CONTABLES**

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, de conformidad con disposiciones adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presentando el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, aplicadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

## **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la sociedad ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2014, REMACOR S.A., ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

REMACOR S.A., ha presentado dentro de los plazos establecidos, las declaraciones mensuales del IVA y de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Presentó la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2013 con sus Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP, la Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.



La empresa ha cumplido sus obligaciones patronales cancelando los décimos tercero y cuarto sueldos y reportando en los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar junto con las planillas de aportes, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### **4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

Las cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y cuentan con los respaldos documentales oficiales. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La empresa observa el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

Dentro de mis funciones de comisario revisé los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2014, documentos de responsabilidad absoluta y total de la Administración de REMACOR S.A.,



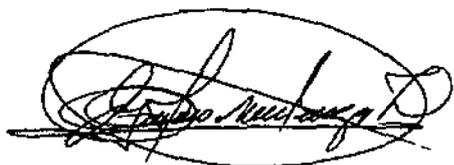
circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre dichos estados Financieros basado en la revisión adecuada, con el propósito de analizar el movimiento de la empresa he procedido a calcular los distintos indicadores financieros que permiten tener una visión de la forma en la cual se han desarrollado sus operaciones comparando los resultados obtenidos entre los ejercicios 2014 y 2013., análisis que se presenta en anexos que constituyen parte de este informe.

#### **5.- CONCLUSIONES Y OPINION.**

En mi opinión y luego del análisis realizado los documentos sometidos a mi consideración se encuentran debidamente registrados y soportados contablemente y reflejan el resultado del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2014, determinando lo siguiente:

El Artículo 361 de la Ley de Compañías en su numeral 6 dice: **“Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital”**. Con este antecedente determinando que el capital de Remacor S.A. de US\$ 10.000,00 registra un Patrimonio Neto Negativo de US\$ 245.482.05, es necesario la capitalización inmediata, además de que el Registro Mercantil de Quito, en trámite No. 71418 de 10 de noviembre de 2014, solicitado por la Superintendencia de Compañías procede a la inscripción de la Disolución masiva de compañías, bajo la Categoría de Compañía Disuelta (página 5 de 6)

En mi opinión los Estados Financieros revisados son resultado de los movimientos de la empresa durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y, por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de **REMACOR S.A.** aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2014, definiendo la situación futura ateniéndose a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide  
Registro de Economista No. 187  
Registro C.P.A. No. 7.714



REMACOR S.A.  
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2014	%	Dic 31/2013	%	Aumentos	Disminuciones
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Disponible						
Caja y Bancos	6,431.73	1.20	17,010.95	2.39	0.00	10,579.22
<b>Total Activo Disponible</b>	<b>6,431.73</b>	<b>1.20</b>	<b>17,010.95</b>	<b>2.39</b>	<b>0.00</b>	<b>10,579.22</b>
Activo Exigible						
Cientes	177,925.91	33.23	145,205.55	20.43	32,720.36	0.00
Cuentas por Cobrar Viviendas	12,597.72	2.35	85,220.51	11.99	0.00	72,622.79
Otras Cuentas por Cobrar	4,651.72	0.87	9,887.38	1.39	0.00	5,235.66
Pagos Anticipados	4,909.05	0.92	1,337.50	0.19	3,571.55	0.00
<b>Total Activo Exigible</b>	<b>200,084.40</b>	<b>37.37</b>	<b>241,650.94</b>	<b>34.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>INVENTARIABLES</b>						
Inventario Tractores, Implementos, Rep.	291,855.07	54.52	344,447.72	48.46	0.00	52,592.65
Repuestos y Herramientas	1,337.50	0.25	23,665.71	3.33	0.00	22,328.21
Mercaderías en camino	7,156.47		18,169.21	2.56	0.00	11,012.74
<b>Total Activo Inventariable</b>	<b>300,349.04</b>	<b>56.10</b>	<b>386,282.64</b>	<b>54.35</b>	<b>0.00</b>	<b>85,933.60</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>506,865.17</b>	<b>94.68</b>	<b>644,944.53</b>	<b>90.74</b>	<b>0.00</b>	<b>138,079.36</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>						
Edificios e Instalaciones	31,833.81	5.95	31,833.81	4.48	0.00	0.00
Muebles y Enseres	3,223.46	0.60	3,223.46	0.45	0.00	0.00
Equipo de Computación	3,099.00	0.58	3,099.00	0.44	0.00	0.00
(-) Depreciación Acumulada	(9,658.08)	(1.80)	(7,222.44)	(1.02)	(2,435.64)	0.00
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>28,498.19</b>	<b>5.32</b>	<b>30,933.83</b>	<b>4.35</b>	<b>0.00</b>	<b>2,435.64</b>
Otros Activos						
Inversiones Permanentes	0.00	0.00	34,916.00	4.91	0.00	34,916.00
<b>Total Proyectos a Largo Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>34,916.00</b>	<b>4.91</b>	<b>0.00</b>	<b>34,916.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>535,363.36</b>	<b>100.00</b>	<b>710,794.36</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>175,431.00</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Obligaciones Bancarias	0.00	0.00	61,399.27	8.64	0.00	61,399.27
Proveedores Nacionales	58,736.02	10.97	31,372.56	4.41	27,363.46	0.00
Beneficios Empleados	3,903.34	0.73	8,307.78	1.17	0.00	4,404.44
Participación Trabajadores 15%	0.00	0.00	768.02	0.11	0.00	768.02
Impuestos	256.55	0.05	3,652.99	0.51	0.00	3,396.44
Otras Ctas y Doc por Pagar	709,082.06	132.45	567,108.07	79.79	141,973.99	0.00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>771,977.97</b>	<b>144.20</b>	<b>672,608.69</b>	<b>94.83</b>	<b>99,369.28</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>						
Provisiones por Pagar	8,867.44	1.66	10,950.90	1.54	0.00	2,083.46
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>8,867.44</b>	<b>1.66</b>	<b>10,950.90</b>	<b>1.54</b>	<b>0.00</b>	<b>2,083.46</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>780,845.41</b>	<b>145.85</b>	<b>683,559.59</b>	<b>96.17</b>	<b>97,285.82</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social	10,000.00	1.87	10,000.00	1.41	0.00	0.00
Aportes futura capitalización	0.00	0.00	210,000.00	29.54	0.00	210,000.00
Reserva Legal	2,483.95	0.46	2,483.95	0.35	0.00	0.00
Reserva Facultativa	23,944.73	4.47	23,944.73	3.37	0.00	0.00
Pérdidas Acumuladas	(79,621.55)	(14.87)	(75,006.88)	(10.55)	(4,614.67)	0.00
Utilidades retenidas efectos NIIF	(139,572.36)	(26.07)	(139,572.36)	(19.64)	0.00	0.00
Resultado del ejercicio	(62,716.82)	(11.71)	(4,614.67)	(0.65)	(58,102.15)	0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(245,482.05)</b>	<b>(45.85)</b>	<b>27,234.77</b>	<b>3.83</b>	<b>(272,716.82)</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>535,363.36</b>	<b>100.00</b>	<b>710,794.36</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>175,431.00</b>

**REMACOR S.A.**  
**ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES**

Indicador	Datos al 31 de diciembre de 2013		Datos al 31 de diciembre de 2012	
Indice de Solvencia	<u>506,865.17</u> 771,977.97	0.66 veces	<u>644,944.53</u> 672,608.69	0.96 veces
Prueba ácida	<u>206,516.13</u> 771,977.97	0.27 Veces	<u>258,661.89</u> 672,608.69	0.38 veces
Capital del Trabajo	(265,112.80) dólares		(27,664.16) dólares	
Indice de Liquidez	<u>206,516.13</u> 771,977.97	0.27 Veces	<u>258,661.89</u> 672,608.69	0.38 veces
Liquidez Inmediata	<u>6,431.73</u> 771,977.97	0.01 Veces	<u>17,010.95</u> 672,608.69	0.03 Veces
Deudas a Capital Neto	<u>780,845.41</u> (245,482.05)	(3.18) %	<u>683,559.59</u> 27,234.77	25.10 %
Liquidez Activo Corriente	<u>306,780.77</u> 506,865.17	0.61 Veces	<u>403,293.59</u> 644,944.53	0.63 Veces
Utilidades Netas	<u>(55,264.70)</u> 216,969.52	(0.25) Veces	<u>5,120.11</u> 929,268.21	0.01 Veces
Pasivo a Patrimonio	<u>780,845.41</u> (245,482.05)	(3.18) %	<u>683,559.59</u> 27,234.77	25.10 %
Ganancia por Acción	<u>(62,716.82)</u> 10,000	(6.27) Veces	<u>(4,614.67)</u> 10,000	(0.46) Veces
Pasivo a Activo Total	<u>780,845.41</u> 535,363.36	1.46 %	<u>683,559.59</u> 710,794.36	0.96 Veces
Retorno de Venta	<u>(62,716.82)</u> 216,969.52	(0.29) Veces	<u>(4,614.67)</u> 929,268.21	(0.00) Veces
Retorno de Activos	<u>(62,716.82)</u> 535,363.36	(0.12) Veces	<u>(4,614.67)</u> 710,794.36	(0.01) Veces
Días de Cartera	<u>73,030,806.00</u> 216,969.52	336.59 días	<u>88,202,593.10</u> 929,268.21	94.92 días
Activos Fijos a Capital	<u>28,498.19</u> (245,482.05)	(0.12) %	<u>30,933.83</u> 27,234.77	1.14 %
Retorno de Inversión	<u>(62,716.82)</u> (245,482.05)	0.26 %	<u>(4,614.67)</u> 27,234.77	(0.17) Veces
Rotación Inversión	<u>216,969.52</u> 535,363.36	0.41 Veces	<u>929,268.21</u> 710,794.36	1.31 %
Retorno de Efectivo	<u>216,969.52</u> (265,112.80)	(0.82) %	<u>929,268.21</u> (27,664.16)	(33.59) %
Retorno del Capital	<u>(55,264.70)</u> (245,482.05)	0.23 %	<u>4,352.09</u> 27,234.77	0.16 Veces