

Quito, 26 de marzo de 2014

Señores

PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS REMACOR S.A.

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la empresa **REMACOR S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe de Opinión correspondiente al ejercicio 2013, los Estados Financieros, sujetos a mi revisión y opinión han sido preparados bajo la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, cumpliendo las disposiciones legales vigentes, documentos de respecto

1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

REMACOR S.A., es una sociedad anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, en los aspectos laborales del Ministerio de Relaciones Laborales, en la seguridad social por el Instituto de Seguridad Social, y por el Municipio en lo relacionado con impuestos seccionales.

REMACOR S.A. se constituyó en la ciudad de Quito, el 4 de abril de 1989, siendo aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 89.1.1.1.00791 del 2 de mayo de 1989, con el objeto social de: la importación y venta de vehículos, maquinaria agrícola, industrial, equipo caminero, repuestos de toda clase y la compra y venta de bienes muebles e inmuebles.

Con Resolución No. 09.Q.IJ.001760 del 28 de abril de 200 la Superintendencia de Compañías aprobó la reforma de la cláusula segunda de los estatutos de **REMACOR S.A.**, relacionada con el objeto social de la empresa en los siguientes términos: "1.- La importación y comercialización de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, para lo cual podrá realizar las siguientes actividades: a)- Importación, compra, venta, representación y comercialización en general, al por mayor y menor, de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, especialmente maquinaria y equipos para construcción, para la agricultura y ganadería, así como sus repuestos, partes, piezas y accesorios; b) Servicio técnico de mantenimiento y reparación de vehículos, maquinaria y equipo en general. 2.- Importación y comercialización de abonos químicos y foliares. 3.- Importación y comercialización de insecticidas, raticidas, fungicidas, herbicidas u otros productos químicos de uso agropecuario. 4.- Importación y comercialización de balanceado, piensos y alimentos para animales domésticos, de granja y el sector ganadero (vacuno, porcino, ovino, caballar). Para cumplir con su objeto social, podrá comprar, vender,



alquilar y/o tomar en anticresis bienes raíces urbanos y rurales; podrá representar a empresas nacionales y extranjeras; participar en concesiones, concursos y, licitaciones; asociarse; adquirir acciones, cuotas o participaciones sociales de cualquier tipo de compañías; pudiendo intervenir en la constitución o aumentos de capital de otras sociedades relacionadas con el objeto social; y, operar en Zonas Francas; trabajar como depósito comercial e industrial; celebrar convenios con Organismos Nacionales y Extranjeros; y, cualquier otra actividad que permita el cumplimiento de sus objetivos. Para cumplir las actividades propias de su objeto social, la compañía podrá adquirir derechos reales o personales, efectuar negociaciones en los ámbitos del derecho público o privado, así como contraer obligaciones a través de toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por la legislación ecuatoriana”

2.- ASPECTOS CONTABLES

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, de conformidad con disposiciones adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presentando el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, aplicadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la sociedad ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2013, REMACOR S.A., ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

REMACOR S.A., ha presentado dentro de los plazos establecidos en la Ley, las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; y la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas



correspondiente al ejercicio 2012; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia); Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc., la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En los aspectos laborales ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar los décimos tercero y cuarto sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La empresa observa el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y PRESENTACIÓN DE LOS INDICADORES ANALIZADOS

Dentro de mis funciones de comisario revisé los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2013, documentos de responsabilidad absoluta y total de la Administración de REMACOR S.A., circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre dichos estados Financieros basado en la revisión adecuada, con el propósito de analizar el movimiento de la empresa he procedido a calcular los distintos indicadores financieros que permiten tener una visión de la forma en la cual se han desarrollado sus operaciones comparando los resultados obtenidos entre los ejercicios 2013 y 2012. (ANEXO 4)

En mi opinión considero que los indicadores presentados son el resultado del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2013, los cuales se encuentran debidamente registrados y soportados contablemente por REMACOR S.A., conseguidos dentro de un escenario económico que según cifras oficiales son las siguientes:

5.- CONCLUSIONES Y OPINION.

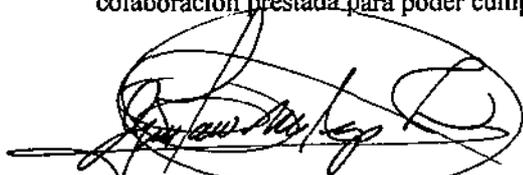
Los indicadores macroeconómicos del Ecuador reflejan según cifras gubernamentales a través del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos, las siguientes:

1. Ingreso per cápita proyectado	US\$ 5.797
2. Inflación al 31 de diciembre de	2,92%
3. Tasa de desempleo	4,86 %
4. Salario Básico Unificado para el 2014	US\$ 340
5. Costo de la canasta básica familiar	US\$ 595,70
6. Riesgo País	616 puntos
7. Deuda Pública Total	US\$ 22.485 millones
8. Precio del crudo WTI	US\$ 100,30 barril

Dentro de los planes de gobierno endientes hacia la implantación del Socialismo del Siglo XXI. El gobierno ha cambiado la matriz productiva y nuevamente como a finales de los años 60, del siglo pasado adoptó el modelo de sustitución de importación o de crecimiento para adentro, buscando así asegurar el manejo del déficit comercial de balanza de pagos, a pesar de que el mencionado modelo fue un fracaso rotundo y no está vigente en ningún país del mundo, es necesario resaltar el sistema impositivo de control adoptado por el gobierno nacional el mismo que tiene sus implicaciones en la forma de liquidar los impuestos pues mediante este mecanismo se incrementa el valor a pagar, además de endurecer las acciones de control.

Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de **REMACOR S.A.** aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa **REMACOR S.A.**, por haberme distinguido con el cargo de **COMISARIO PRINCIPAL** de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.



Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

AGRICOLA SAN LORENZO CIA. LTDA.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumento	Disminución
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja y Bancos	17.010,95	2,39%	741,99	0,07	16.268,96	0,00
Total Activo Disponible	17.010,95	2,39%	741,99	0,07	16.268,96	0,00
Activo Exigible						
Cientes	145.205,55	20,43%	290.668,66	27,61	0,00	145.463,11
Otras Cuentas por Cobrar Viviendas	85.220,51	11,99%	135.060,32	12,83	0,00	49.839,81
Otras Cuentas por Cobrar	28.056,59	3,95%	0,00	0,00	28.056,59	0,00
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00%	(11.031,54)	(1,05)	11.031,54	0,00
Total Activo Exigible	258.482,65	36,37%	414.697,44	39,40	0,00	156.214,79
INVENTARIABLES						
inventario Tractores, Implementos, Rep	344.447,72	48,46%	484.622,49	46,04	0,00	140.174,77
Repuestos y Herramientas	1.337,50	0,19%	3.997,95	0,38	0,00	2.660,45
Total Activo Inventariable	345.785,22	48,65%	488.620,44	46,42	0,00	142.835,22
CARGOS DIFERIDOS						
Crédito Tributario IVA	0,00	0,00%	643,55	0,06	0,00	643,55
Retenciones en la Fuente 1%	0,00	0,00%	7.297,08	0,69	0,00	7.297,08
Total Cargos Diferidos	0,00	0,00%	7.940,63	0,75	0,00	7.940,63
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	621.278,82	87,41%	912.000,50	86,84	0,00	290.721,88
ACTIVO FIJO						
Edificios e Instalaciones	31.833,81	4,48%	31.833,81	3,02	0,00	0,00
Muebles y Enseres	3.223,46	0,45%	3.223,46	0,31	0,00	0,00
Equipo de Computación	3.099,00	0,44%	3.099,00	0,29	0,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada	(7.222,44)	-1,02%	(4.837,06)	(0,46)	(2.385,38)	0,00
Total Activo Fijo	30.933,83	4,35%	33.319,21	3,17	0,00	2.385,38
OTROS ACTIVOS						
Mercaderías en tránsito	23.665,71	3,33%	81.669,38	7,76	0,00	58.003,67
Total Otros Activos	23.665,71	3,33%	81.669,38	7,76	0,00	58.003,67
PROYECTOS A LARGO PLAZO						
Construcciones en curso	34.916,00	4,91%	25.673,12	2,44	9.242,88	0,00
Total Otros Activos	34.916,00	4,91%	25.673,12	2,44	9.242,88	0,00
TOTAL ACTIVO	710.794,36	100,00%	1.052.662,21	46,42	0,00	142.835,22

AGRICOLA SAN LORENZO CIA. LTDA.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumento	Disminución
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	572.208,75	80,50%	733.068,51	69,64%	0,00	160.859,76
Proveedores Nacionales	61.399,27	8,64%	188.489,09	18,86%	0,00	137.089,82
Obligaciones Patronales	768,02	0,11%	1.976,81	0,19%	0,00	1.208,79
Impuestos	6.860,09	0,97%	1.109,46	0,11%	5.750,63	0,00
Cuentas por Pagar -Varias	31.372,56	4,41%	16.966,54	1,61%	14.406,02	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	672.608,69	94,63%	951.610,41	90,40%	0,00	279.001,72
TOTAL PASIVO	672.608,69	94,63%	951.610,41	90,40%	0,00	279.001,72
OTROS PASIVOS						
Préstamos Bancarios	0,00	0,00%	65.290,17	6,20%	0,00	65.290,17
Provisiones Otros Gastos	10.950,90	1,54%	8.887,34	0,84%	2.063,56	0,00
Pasivos Diferidos	0,00	0,00%	5.075,11	0,48%	0,00	5.075,11
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	10.950,90	1,54%	79.252,62	7,53%	0,00	68.301,72
TOTAL PASIVO	683.559,59	96,17%	1.030.863,03	97,93%	0,00	347.303,44
PATRIMONIO						
Capital Social	10.000,00	1,41%	10.000,00	0,95%	0,00	0,00
Aporte Futura Capitalización	210.000,00	29,54%	200.000,00	19,00%	10.000,00	0,00
Reserva Legal	2.483,95	0,35%	2.483,95	0,24%	0,00	0,00
Reserva Facultativa	23.944,73	3,37%	23.944,73	2,27%	0,00	0,00
Pérdidas Acumuladas	(214.579,24)	-30,19%	(12.861,18)	-1,22%	0,00	201.718,06
Utilidades Retenidos Efectos Nil	0,00	0,00%	(139.572,36)	-13,26%	139.572,36	0,00
Resultados del ejercicio	(4.614,67)	-0,65%	(62.195,96)	-5,91%	57.581,29	0,00
TOTAL PATRIMONIO	27.234,77	3,83%	21.799,18	2,07%	0,00	5.435,59
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	710.794,36	100,00%	1.052.662,21	100,00%	0,00	341.867,85

AGRICOLA SAN LORENZO CIA. LTDA.
 ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

CUENTAS	Dic 31/2013	%	Dic 31/2012	%	Aumento	Disminución
INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas netas						
Ventas netas	929.268,21	1,00	758.409,92	1,00	170.858,29	0,00
Costo de Ventas	(702.428,66)	(0,76)	(731.594,07)	(0,96)	29.165,41	0,00
Total Ingresos Operacionales	226.839,55	1,00	26.815,85	0,04	0,00	0,00
Gastos Generales y de Administración						
Gastos Generales y de Administración	(255.916,89)	(0,28)	(195.358,92)	(0,26)	0,00	60.557,97
Total Gastos Generales y Admin	(255.916,89)	(0,28)	(195.358,92)	(0,26)	0,00	60.557,97
Utilidad (Pérdida) en Operación	(29.077,34)	(0,03)	(188.543,07)	(0,22)	139.465,73	0,00
Ingresos (Egresos) no Operación						
Rendimientos Financieros	34.916,00	0,04	0,00	0,00	34.916,00	0,00
Otros Ingresos no Operacionales	(718,55)	(0,00)	122.801,76	0,16	0,00	123.520,31
Total Otros Ingresos y Egresos	34.197,45	0,04	122.801,76	0,16	0,00	88.604,31
Utilidad antes impuestos y 15%	5.120,11	0,01	(45.741,31)	(0,08)	50.861,42	0,00
15% Participación Empleados	(768,02)	(0,00)	0,00	0,00	(768,02)	0,00
Utilidad (Pérdida) Gravable	4.352,09	0,00	(45.741,31)	(0,08)	50.093,40	0,00
Impuesto a la Renta	(8.966,76)	(0,01)	(16.454,65)	(0,02)	7.487,89	0,00
Utilidad (Pérdida) Líquida	(4.614,67)	(0,00)	(62.195,96)	(0,08)	57.581,29	0,00
Resultado Neto del Ejercicio	(4.614,67)	(0,00)	(62.195,96)	(0,08)	57.581,29	0,00

AGRICOLA SAN LORENZO LTDA.
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

Indicador Financiero	Datos al 31 de diciembre de 2012		Datos al 31 de diciembre de 2011		
Indicadores de Solvencia Financiera					
Indice de Solvencia =	<u>621.278,82</u> 672.608,69	0,92	Veces	<u>912.000,50</u> 951.610,41	0,96 veces
Prueba ácida =	<u>275.493,60</u> 672.608,69	0,41	Veces	<u>423.380,06</u> 951.610,41	0,44 veces
Capital de Trabajo =	(51.329,87) US\$ Dólares		(39.609,91) US\$ Dólares		
Indicadores de Liquidez Financiera					
Indice de Liquidez =	<u>275.493,60</u> 672.608,69	0,41	Veces	<u>415.439,43</u> 951.610,41	0,44 veces
Liquidez Inmediata =	<u>17.010,95</u> 672.608,69	0,03	Veces	<u>741,99</u> 951.610,41	0,00 Veces
Deudas a Capital Neto =	<u>683.559,59</u> 27.234,77	0,00	%	<u>1.030.863,03</u> 2.179.918,00	0,00 Veces
Liquidez Act. Corr =	<u>362.796,17</u> 621.278,82	0,00	Veces	<u>489.362,43</u> 912.000,50	0,54 Veces
Utilidades Netas =	<u>5.120,11</u> 929.268,21	0,01	Veces	<u>(45.741,31)</u> 758.409,92	(0,06) Veces
Pasivo a Patrimonio =	<u>683.559,59</u> 27.234,77	25,10	%	<u>1.030.863,03</u> 21.799,18	47,29 %
Ganancia por Acción =	<u>4.352,09</u> 10.000	0,44	Veces	<u>45.741,31</u> 10.000	4,57 %
Indicadores de Eficiencia					
Pasivo a Activo Total =	<u>683.559,59</u> 710.794,36	0,96	Veces	<u>1.030.863,03</u> 1.052.662,21	0,98 Veces
Retorno de Venta =	<u>(4.614,67)</u> 929.268,21	(0,00)	Veces	<u>(62.195,96)</u> 758.409,92	(0,08) Veces
Retorno de Activos =	<u>(4.614,67)</u> 710.794,36	(0,01)	Veces	<u>(62.195,96)</u> 1.052.662,21	(0,06) Veces
Días de Cartera =	<u>94.346.187,25</u> 929.268,21	101,53	%	<u>151.384.585,60</u> 758.409,92	199,58 %
Activos Fijos a Capital =	<u>30.933,83</u> 27.234,77	1,14	%	<u>33.319,21</u> 21.799,18	1,53 %
Rotación Inversión =	<u>929.268,21</u> 710.794,36	1,31	%	<u>758.409,92</u> 1.052.662,21	0,72 Veces
Retorno de la Inversión					
Retorno de Efectivo =	<u>929.268,21</u> (51.329,87)	(18,10)	%	<u>758.409,92</u> (38.609,91)	(19,64) %
Retorno del Capital =	<u>4.362,09</u> 27.234,77	0,16	Veces	<u>(45.741,31)</u> 21.799,18	(2,10) Veces