Quito, 10 de abril de 2013

Señores

PRESIDENTE, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS REMACOR S.A.

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la empresa **REMACOR S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe de Opinión correspondiente al ejercicio 2012, los Estados Financieros, sujetos a mi revisión y opinión han sido preparados bajo la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, cumpliendo las disposiciones legales vigentes, documentos de respecto

1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

REMACOR S.A., es una sociedad anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, en los aspectos laborales del Ministerio de Relaciones Laborales, en la seguridad social por el Instituto de Seguridad Social, y por el Municipio en lo relacionado con impuestos seccionales.

REMACOR S.A.se constituyó en la ciudad de Quito, el 4 de abril de 1989, siendo aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 89.1.1.1.00791 del 2 de mayo de 1989, con el objeto social de: la importación y venta de vehículos, maquinaria agrícola, industrial, equipo caminero, repuestos de toda clase y la compra y venta de bienes muebles e inmuebles.

Con Resolución No. 09.Q.IJ.001760 del 28 de abril de 200 la Superintendencia de Compañías aprobó la reforma de la cláusula segunda de los estatutos de REMACOR S,A, relacionada con el objeto social de la empresa en los siguientes términos: "1.- La importación y comercialización de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, para lo cual podrá realizar las siguientes actividades: a)- Importación, compra, venta, representación y comercialización en general, al por mayor y menor, de todo tipo de vehículos, maquinaria y equipos en general, especialmente maquinaria y equipos para construcción, para la agricultura y ganadería, así como sus repuestos, partes, piezas y accesorios; b)Servicio técnico de mantenimiento y reparación de vehículos, maquinaria y equipo en general. 2.- Importación y comercialización de abonos químicos y foleares.3.- Importación y comercialización de insecticidas, raticidas, fungicidas, herbicidas u otros productos químicos de uso agropecuario. 4.- Importación y comercialización de balanceado, piensos y

alimentos para animales domésticos, de granja y el sector ganadero (vacuno, porcino, ovino, caballar). Para cumplir con su objeto social, podrá comprar, vender, alquilar y/o tomar en anticresis bienes raíces urbanos y rurales; podrá representar a empresas nacionales y extranjeras; participar en concesiones, concursos y, licitaciones; asociarse; adquirir acciones, cuotas o participaciones sociales de eualquier tipo de compañías; pudiendo intervenir en la constitución o aumentos de capital de otras sociedades relacionadas con el objeto social; y, operar en Zonas Francas; trabajar como depósito comercial e industrial; celebrar convenios con Organismos Nacionales y Extranjeros; y, cualquier otra actividad que permita el cumplimiento de sus objetivos. Para cumplir las actividades propias de su objeto social, la compañía podrá adquirir derechos reales o personales, efectuar negociaciones en los ámbitos del derecho público o privado, así como contraer obligaciones a través de toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por la legislación ecuatoriana"

2.- ASPECTOS CONTABLES

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, de conformidad con disposiciones adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presentando el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, aplicadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la sociedad ha cumplido con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, REMACOR S.A., ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento Nº 303 de 19 de octubre de 2010; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

REMACOR S.A., ha presentado dentro de los plazos establecidos en la Ley, las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; y la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas correspondiente al ejercicio 2011; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia); Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc., la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En los aspectos laborales ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar los décimos tercero y cuarto sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La empresa observa el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y PRESENTACIÓN DE LOS INDICADORES ANALIZADOS

Dentro de mis funciones de comisario revisé los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2012, documentos de responsabilidad absoluta y total de la Administración de REMACOR S.A., circunscribiéndose mi responsabilidad a expresar una opinión sobre dichos estados Financieros basado en la revisión adecuada, con el propósito de analizar el movimiento de la empresa he procedido a calcular los distintos indicadores financieros que permiten tener una visión de la forma en la cual se han desarrollado sus operaciones comparando los resultados obtenidos entre los ejercicios 2012 y 2011. (ANEXO 4)

Informe de Comisario

Indicador	Datos al 31 de dic	iembre de 2	Datos al 31 de diciembre de 2011				
Indice de Solvencia	912.000,50	0,96	veces	<u>1.329.186,21</u>	1,28	veces	
maioo do obitorida	951.610,41			1.042.473,32			
Prueba ácida	423.380,06	0,44	Veces	<u>769.522,65</u>	0,74	veces	
, 10000 00,00	951.610,41			1.042.473,32			
Capital del Trabajo	(39.609,91)	dólares		286.712,89	dólares		
Indice de Liquidez	<u>415.439,43</u>	0,44	Veces	<u>751.971,82</u>	0,72	veces	
	951.610,41			1.042,473,32			
Deudas a Capital Neto	1.030.863,03	47,29	%	<u>1.432.100,87</u>	60,77	%	
Daddo a Sapiai Nelo	21.799,18			23.567,50	<u> </u>		
Liquidez Activo Corriente	<u>489.362,43</u>	0,54	Veces	<u>560.308,00</u>	0,42	Veces	
anguinos notifo contiento	912.000,50			1.329.186,21			
Utilidades Netas	<u>(45.741,31)</u>	(0,06)	Veces	(1.256,26)	(0,00)	Veces	
	758.409,92			422.301,32			
Pasivo a Patrimonio	1.030.863,03	47,29	%	<u>1.432.100,87</u>	60,77	%	
	21.799,18			23.567,50			
Ganancia por Acción	<u>(45.741,31)</u>	(4,57)	Veces	(1.256,26)	(0,13)	Veces	
	10.000			10.000			
Pasivo a Activo Total	1.030.863,03	0,98	Veces	<u>1.432.100,87</u>	0,98	Veces	
T dollo d Hotiro Total	1.052.662,21			1.455.668,37			
Retorno de Venta	(62,195,96)	(80,0)	Veces	(1.256,26)	(0,00)	Veces	
	758.409,92			422,301,32			
Retorno de Activos	(62.195,96)	(0,06)	Veces	(1.256,26)	(0,00)	Veces	
Tictorio de Asirvos	1.052.662,21			1,455,668,37			
Días de Cartera	<u>151.364.565,60</u>	199,58	dias	<u>274.234.493,70</u>	649,38	dias	
Dias de Cartera	758.409,92			422.301,32			
Activos Fijos a Capital	<u>33.319.21</u>	1,53	%	<u>33.021,72</u>	1,40	%	
Activos i ijos a capitai	21.799,18			23.567,50			
Retorno de Inversión	(62.195,96)	(2,85)	Veces	(1.256,26)	(0,05)	Veces	
INGIOTHO GE INVESTIGIT	21.799,18			23.567,50	<u>. </u>		
Rotación Inversión	758.409.92	0,72	Veces	422.301,32	0,29	Veces	
Notacion myeralon	1.052.662,21			1.455.668,37			
Retorno de Efectivo	<u>758.409,92</u>	(19,15)	%	422.301,32	1,47	%	
Verouio de Electivo	(39.609,91)			286.712,89			
Retorno del Capital	(45.741,31)	(2,10)	Veces	(1.256,26)	(0,05)	Veces	
netorilo dei Capital	21.799,18			23.567,50			

En mi opinión considero que los indicadores presentados son el resultado del ejercicio económico 2012, debidamente registrados y soportados contablemente por **REMACOR S.A.**, conseguidos dentro de un escenario económico que según cifras oficiales son las siguientes:

5.- CONCLUSIONES Y OPINION.

Los indicadores macroeconómicos del Ecuador reflejan según cifras gubernamentales a través del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos, las siguientes:

1.	Producto Interno Bruto, proyectado para el 2013	4,0%
2.	Ingreso per cápita proyectado	US\$ 4.517
3.	Inflación a marzo 2013	2,89%
4.	Tasa de desempleo	4,6 %
5.	Salario Básico Unificado	US\$ 318,00
6.	Costo de la canasta básica familiar	US\$ 605,92
7.	Riesgo País	636 puntos
8.	Deuda Pública Total	US\$ 15.822 millones
9.	Presupuesto General del Estado para el 2013	US\$ 31.768 millones,
10.	Precio del crudo WTI	US\$ 95,65/ barril

Dentro del modelo de desarrollo dela economía ecuatoriana, es necesario resaltar el sistema impositivo de control adoptado por el gobierno nacional el mismo que tiene sus implicaciones en la forma de liquidar los impuestos pues mediante este mecanismo se incrementa el valor a pagar, además de endurecer las acciones de control.

Es necesario señalar que considero los nuevos nichos de mercadeo que la empresa está llevando adelante propiciará la obtención de resultados favorables para su gestión, para mejorar la situación general de la empresa.

Al revisar los valores correspondientes al Patrimonio de REMACOR S.A., en el cual está registrados el Aporte para Futuras Capitalizaciones por US\$ 200.000,00, Reservas por US\$ 26.428,68, Pérdidas Acumuladas por US\$ 12.861,18 y Utilidades Retenidas por Efectos NIIF de (US\$ 139.572,36), provocando un efecto para el Patrimonio de US\$ 21.799,18, valor que comparado con el obtenido a fines del 2011 de US\$ 23.567,50 representa el 92,50, esto es una reducción de 7,50%

Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de **REMACOR S.A.** aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa REMACOR S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Ec. Gustavo Montenegro Zaldumbide

Informe de Comisario

REMACOR S.A. ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES ANEXO Nº 1									
CUENTAS	Dic 31/2012	%	Dic 31/2011	%	Aumentos	Disminuciones			
ACTIVO	_		· ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>				
ACTIVO CORRIENTE									
Disponible									
Caja y Bancos	741,99	0,07	644,44	0,04	97,55	0,00			
Total Activo Disponible	741,99	0,07	644,44	0,04	97,55	0,00			
Activo Exigible	<u></u> -								
Clientes	290.668,66	27,61	257.798,54	17,71	32.870,12	0,00			
Cuentas por Cobrar Viviendas	135,060,32	12,83	493.528,84	33,90	0,00	358.468,52			
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(11.031,54)	(1,05)	0,00	0,00	(11.031,54)	0,00			
Total Activo Exigible	414.697,44	39,40	751.327,38	51,61	0,00				
INVENTARIABLES									
Inventario Tractores, Implementos, Rep.	484.622,49	46,04	555.665,61	38,17	0,00	71.043,12			
Repuestos y Herramientas	3.997,95	0,38	3.997,95	0,27	0,00	0,00			
Total Activo Inventariable	488.620,44	46,42	559.663,56	38,45	0,00	71.043,12			
CARGOS DIFERIDOS	<u></u>				<u> </u>				
Crédito Tributario IVA	643,55	0,06	10.378,51	0,71	0,00	9.734,96			
Retenciones en la fuente 1%	7.297,08	_0,69	7.17 <u>2</u> ,32	0,49	124,76	0,00			
Total Cargos Diferidos	7.940,63	0,75	17.550,83	1,21	124,76	9.610,20			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	912.000,50	86,64	1.329.186,21	91,31	0,00	417.185,71			
ACTIVO FIJO		 -	<u> </u>						
Edificios e Instalaciones	31.833,81	3,02	31.833,81	2,19	0,00	0,00			
Muebles y Enseres	3.223,46	0,31	3.223,46	0,22	0,00	0,00			
Equipo de Computación	3.099,00	0,29	0,00	0,00	3.099,00	0,00			
(-) Depreciación Acumulada	(4.837,06)	(0,46)	(2.035,55)	(0,14)	(2.801,51)	0,00			
Total Activo Fijo	33.319,21	3,17	33.021,72	2,27	297,49	0,00			
CARGOS DIFERIDOS									
Gastos de Reactivación Amortizables		0,00	46.142,48	3,17	0,00	46.142,48			
(-) Amortización Gastos Reactivación		0,00	(9.013,09)	(0,62)	0,00	(9.013,09)			
Total Cargos Diferidos	0,00	0,00	37.129,39	2,55	0,00	37.129,39			
			<u> </u>						
OTROS ACTIVOS									
Mercaderías en Tránsito	81,669,38	7,76	36.120,71	2,48	45.548,67	0,00			
Anticipos Varios	•	0,00	20.210,34	1,39	0,00	20.210,34			
Total Otros Activos	81.669,38	7,76	56.331,05	3,87	25.338,33	0,00			
PROYECTOS A LARGO PLAZO			<u></u>						
Construcciones en Curso	25.673,12	2,44		0,00	25.673,12_	0,00			
Total Proyectos a Largo Plazo	25.673,12	2,44	0,00	0,00	25.673,12	0,00			
									
			_						
TOTAL ACTIVOS	1.052.662,21	100,00	1.455.668,37	100,00	0,00	403.006,16			

Informe de Comisario

REMACOR S.A. ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

		ANEXO n° 2				
CUENTAS	Dic 31/2012	! %	Dic 31/2011	%	Aumentos	Disminuciones
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Otras Ctas y Doc por Pagar	733.068,51	69,64	0,00	0,00	733.068,51	0,00
Proveedores nacionales	198.489,09	18,86	1.029,239,59	70,71	0,00	830.750,50
Obligaciones Patronales	1.976,81	0,19	1.492,38	0,10	484,43	0,00
Impuestos	1.109,46	0,11	0,00	0,00	1.109,46	0,00
Cuentas por pagar varias	16.9 <u>66,5</u> 4	1,61	11.741,35	0,81	5.225,19	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	951.610,41	90,40	1.042.473,32	71,61	0,00	90.862,91
OTROS BASINOS						
OTROS PASIVOS Préstamos bancarios	65.290,17	6,20	384.552,44	26,42	0,00	319,262,27
	63.290,17	0,20		0,35	0,00	5.075,11
Intereses por Ventas a plazos Provisiones Otros Gastos	0.007.24	0,00	5.075,11			
Pasivos Diferidos	8.887,34 5.075,11	0,64		00,0	8.887,34	0,00
		7,53	200 507 55	0,00	5.075,11	0,00
Total Pasivo a Largo Plazo	79.252,62	1,53	389.627,55	26,77	0,00	310,374,93
TOTAL PASIVO	1.030.863,03	97,93	1.432.100,87	98,36	0,00	401.237,84
PATRIMONIO						
Capital Social	10.000,00	0,95	10.000,00	0,69	0,00	0,00
Aportes futura capitalización	200.000,00	19,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00
Reserva Legal	2.483,95	0,24	2.483,95	0,17	0,00	0,00
Reserva Facultativa	23.944,73	2,27	23.944,73	1,64	0,00	0,00
Pérdidas Acumuladas	(12.861,18)	(1,22)	0,00	0,00	(12.861,18)	0,00
Utilidades Retenidas Efectos NIIF	(139.572,36)	(13,26)	0,00	0,00	(139.572,36)	0,00
Resultado del ejercicio	(62.195,96)	(5,91)	(12.861,18)	(0,88)	(49.334,78)	0,00
TOTAL PATRIMONIO	21.799,18	2,07	23.567,50	1,62	1.768,32	0,00
		 ,				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.052.662,21	100,00	1.455.668,37	100,00	0,00	403.006,16

Informe de Comisario

REMACOR S.A. ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

						ANEXO Nº 3
CUENTAS	Dic 31/2012	%	Dic 31/2011	%	Aumentos	_Disminuciones
INGRESOS OPERACIONALES						
Ventas Netas	758.409,92	100,00	422,301,32	100,00	336.108,60	0,00
Costos de Venta	(731.594,07)	(96,46)	(320.677,15)	(75,94)	(410.916,92)	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	26.815,85	3,54	101,624,17	24,06	0,00	74.808,32
GASTOS GENERALES Y DE ADMI Gastos Generales y de Administración	NIST. (195.358,92)	(25,76)	(158.755,07)	(37,59)	(36.603,85)	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN	(199,000,02)	(23,10)	(100.730,07)	(57,55)	(00.000,00)	0,00
OPERACIÓN	(168.543,07)	(22,22)	(57.130,90)	(13,53)	0,00	111.412,17
OTROS INGRESOS (EGRESOS) Rendimientos Financieros		0,00	329,94	0,08	0,00	329,94
	122.801.76	-	1.230.083.66	•	0,00	1.107.281,90
Otros Ingresos no Operacionales Otros Costos	122.601,70	16,19 0,00	(1.174.538,96)	291,28 (278,13)	0,00	(1.174.538,96)
TOTAL OTROS INGRESOS (EGRESOS)	122.801,76		55,874,64	13,23	66.927,12	0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y 15 %	(45.741,31)	(6,03)	(1.256,26)	(0,30)	(44.485,05)	0,00
+ 15 % Participación Empleados		00,0		0,00	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	(45.741,31)	(6,03)	(1.256,26)	(0,30)	(44.485,05)	0,00
Impuesto a la Renta	(16.454,65)	(2,17) 0,00		0,00	(16.454,65)	0,00
PERDIDA/UTILIDAD LIQUIDA	(62.195,96)	(8,20)	(1.256,26)	(0,30)	0,00	60.939,70
10 % Reserva Legal	_	0,00		0,00	0,00	0,00
RESULTADO DISPONIBLE JTA.	(62.195,96)	(8,20)	(1.256,26)	(0,30)	(60.939,70)	0,00

REMACOR S.A. ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

ANEXO Nº 4 Página 1 de 2

			<u> </u>		a 1 de 2
Datos al 31 de dio	iembre de	2012	Datos al 31 de dic	iembre de	2011
<u>912.000,50</u>	0,96	veces	<u>1.329.186,21</u>	1,28	veces
951,610,41		. 1	1.042.473,32		
423 380 06	0.44	Veces	769 522 65	0.74	veces
951.510,41			1.042.473,32		
(30,600,01)	dálaras	· · · -	296 712 80	délares	
_(38.609,91)	dolares		200.7 (2,09	dolates	
415,439,43	0,44	Veces	751.971,82	0,72	veces
951.610,41		<u></u>	1.042.473,32		
741.99	0.00	Veces		0.00	 Veces
951.610,41			1.042.473,32		
4 820 000 00	47.00	04	4 100 100 07		
	47,29	%		60,77	%
21.799,10			23.307,30		
489.362.43	0,54	Veces	560,308,00	0,42	Veces
912.000,50			1.329.186,21		
(45.741,31)	(0,05)	Veces	(1.256,26)	(0,00)	Veces
758.409,92			422.301,32		
1,030,863,03	47 29	%	1 432 100 87	60.77	—
21.799,18			23.567,50		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(4,57)	veces		(0,13)	veces
	-		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
1.030.863,03	0,98	Veces	1.432.100,87	0,98	Veces
1.052.662,21		:	1.455.668,37		<u> </u>
(62.195,96)	(0,08)	Veces	(1.256,26)	(0,00)	Veces
758.409,92			422.301,32		
(60 105 06)	(0.06)	Vacas	(1.266.26)	(0.00)	
1.052.662,21	(00,00)	veces	1.455.668,37	(0,00)	veces
	912.000.50 951.610,41 423.380,06 951.510,41 (39.609,91) 415.439,43 951.610,41 741,99 951.610,41 1.030.863.03 21.799,18 489.362,43 912.000,50 (45.741,31) 758.409,92 1.030.863,03 21.799,18 (45.741,31) 10.000 1.030.863,03 1.052.662,21 (62.195,96) 758.409,92	912.000.50	951.610,41 423.380,06	912.000.50 0,96 veces 1.329.186,21 951.610,41 1.042.473,32 423.380,06 0,44 Veces 769.522,65 951.610,41 1.042.473,32 (39.609,91) dólares 286.712,89 415,439,43 0,44 Veces 751.971,82 951.610,41 1.042.473,32 741,99 0,00 Veces 644,44 951,610,41 1.042.473,32 1.030,863,03 47,29 % 1.432,100,87 21.799,18 23.567,50 489,362,43 0,54 Veces 560,308,00 912,000,50 1.329,186,21 (45,741,31) (0,08) Veces (1,256,26) 758,409,92 47,29 % 1,432,100,87 21,799,18 23,567,50 (45,741,31) (4,57) Veces (1,256,26) 10,000 10,000 10,000 1,030,863,03 0,98 Veces 1,432,100,87 21,052,662,21 1,455,668,37 (62,195,96)	Datos al 31 de diciembre de 2012 Datos al 31 de diciembre de 2012 912.000.50 0.96 veces 1.329.186.21 1,28 951.610,41 1.042.473.32 1.042.473.32 0,74 423.380,06 0.44 Veces 769.522.65 0,74 951.610,41 1.042.473,32 0,72 415.439.43 0,44 Veces 751.971.82 0,72 951.610,41 1.042.473,32 0,72 1.042.473,32 0,72 741.99 0,00 Veces 544.44 0,00 951.610,41 1.042.473,32 0,72 0,72 1.030.863.03 47.29 % 1.432.100.87 60,77 21.799,18 23.567.50 0,42 489.362.43 0,54 Veces 560.308.00 0,42 912.000.50 1.329.186.21 0,00 0 45.741.31) (0,08) Veces (1.256.26) (0,00) 758.409.92 422.301.32 0,98 1.052.662.21 1.455.668.37 0,98 </td



REMACOR S.A. ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCES

ANEXO Nº 4 Página 2 de 2

Días de Cartera	<u>151.364.565,60</u>	199,58	días	274.234.493,70	649,38	dias
	758.409,92			422.301,32		
Activos Fijos a Capital	<u>33.319,21</u>	1,53	%	33.021,72	1,40	%
Activos i ijos a capitai	21,799,18			23.567,50		
Retorno de Inversión	(62.195,96)	(2,85)	Veces	(1.256,26)	(0,05)	Veces
recomb de inversion	21.799,18		1	23.567,50		
				<u> </u>		
Rotación Inversión	<u>758.409,92</u>	0,72	Veces	422.301,32	0,29	Veces
1101000011111101011	1.052.662,21			1.455.668,37		
Retorno de Efectivo	758.409,92	(19,15)	%	422.301,32	1,47	%
Retorno de Electivo	(39.609,91)			286.712,89		
Retorno del Capital	<u>(45.741,31)</u>	(2,10)	Veces	(1.256,26)	(0,05)	Veces
nation io der Gapital	21.799,18			23.567,50		•



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO