



Audidores & Consultores

Dirección: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA S.A. EN LIQUIDACION

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Audidores & Consultores

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.EN LIQUIDACION
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - 5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A. EN LIQUIDACION

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A. EN LIQUIDACION** que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2013, y el correspondiente Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditor

4. Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A. EN LIQUIDACION** al 31 de diciembre del 2013, resultados de operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

5. Párrafo de énfasis

5.1 Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, cuya opinión sin salvedad se emitió el 30 de septiembre de 2013. Las cifras del referido periodo se presentan con fines comparativos.

5.2 Como se menciona en la Nota 1, el 31 de julio del 2015 la empresa fue declarada según Resolución # SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-1497 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el causal de inactiva. Según Resolución #SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0872, se dicta y resuelve la Disolución y Liquidación de la empresa; misma que, fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 16 de agosto del 2016. La actual administración de la empresa, se encuentra en proceso de presentación de la información financiera requerida por el ente de control, para eliminar este causal y su reactivación legal y societaria.

Gastitop S.A.

GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Diciembre 29, 2017
Guayaquil-Ecuador

Marco Guevara Alarcón

Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia Profesional Reg. No. 12523

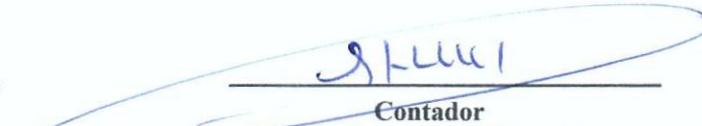
CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A. EN LIQ
ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresado en dolares de Estados Unidos de America.

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		0,73	0,73
Cuentas y documentos por cobrar	3	47.760,91	39.749,04
Cuentas por cobrar accionistas y partes vinculadas	4	51.004,00	51.004,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>98.765,64</u>	<u>90.753,77</u>
PROPIEDADES DE INVERSION	5		
Terrenos		393.000,00	393.000,00
Edificios		1.361.000,00	1.361.000,00
Menos - Depreciación acumulada		(96.404,13)	(28.354,17)
NETO EDIFICIOS		<u>1.264.595,87</u>	<u>1.332.645,83</u>
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION		<u>1.657.595,87</u>	<u>1.725.645,83</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.756.361,51</u>	<u>1.816.399,60</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Gerente General
Ing. Edgar Danilo Cargua Ramirez


Contador
Ing. Leonardo Pesantez Piedra

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.EN LIQUIDACION

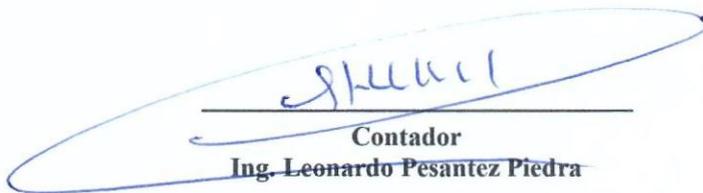
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

PASIVOS CORRIENTES:	NOTAS	2013	2012
Cuentas y documentos por pagar	6	52.650,68	6.651,79
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	7	179.770,22	179.739,82
Pasivos por impuestos corrientes		0,00	29.363,66
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		232.420,90	215.755,27
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	9	1.272,36	1.272,36
Reserva legal		28.180,52	28.180,52
Reserva de capital		11.142,96	11.142,96
Reserva por valuacion de propiedades y equipo		1.465.427,31	1.465.427,31
Resultados adopción primera vez NIIF		(91.338,49)	(91.338,49)
Utilidades acumuladas		185.959,67	223.083,82
Utilidad (perdida) del ejercicio		(76.703,72)	(37.124,15)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.523.940,61	1.600.644,33
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1.756.361,51	1.816.399,60

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación


Gerente General
Ing. Edgar Danilo Cargua Ramirez


Contador
Ing. Leonardo Pesantez Piedra

CONSERTINSA CONTRUCCIONES,SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.EN LIQUIDACION

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

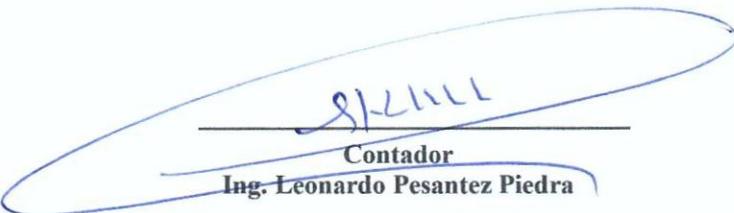
Expresados en dólares de Estados Unidos de América

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>GASTOS DE OPERACION</u>			
Depreciacion de propiedades de inversion		68.049,96	28.354,17
Otros		2.080,06	8.753,84
		<u>70.130,02</u>	<u>37.108,01</u>
Utilidad (perdida)bruta		<u>-70.130,02</u>	<u>-37.108,01</u>
Otros ingresos (egresos)		<u>(6.573,70)</u>	<u>(16,14)</u>
Utilidad(perdida) antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>(76.703,72)</u>	<u>(37.124,15)</u>
15% Participación a trabajadores		-	-
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad(perdida) del ejercicio		<u>(76.703,72)</u>	<u>(37.124,15)</u>
ORI(Otro Resultado Integral)		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado integral		<u><u>(76.703,72)</u></u>	<u><u>(37.124,15)</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados.



Gerente General
Ing. Edgar Danilo Cargua Ramirez



Contador
Ing. Leonardo Pesantez Piedra

CONSERTISA CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A. EN LIQUIDACION

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

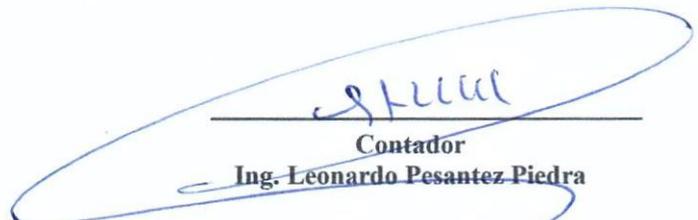
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados			Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total	
			Reserva de capital	Resultado adopción primera vez NIIF	Reserva por valuación de propiedades y equipo.			Utilidades acumuladas
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	1.272,36	28.180,52	11.142,96	(91.338,49)	1.465.427,31	223.083,82	(37.124,15)	1.600.644,33
Movimiento								
Transferencias						(37.124,15)	37.124,15	0,00
Utilidad (pérdida) del ejercicio							(76.703,72)	(76.703,72)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	1.272,36	28.180,52	11.142,96	(91.338,49)	1.465.427,31	185.959,67	(76.703,72)	1.523.940,61

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


Gerente General
Ing. Edgar Danilo Cargua Ramirez


Contador
Ing. Leonardo Pesantez Piedra

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES,SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.EN LIQUIDACION

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

Flujos de efectivo por las actividades de operación

Efectivo recibido de clientes	0,00
Efectivo pagado a proveedores	6.573,70
Otros ingresos(egresos), neto	<u>(6.573,70)</u>
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>0,00</u>

Flujos de efectivo por las actividades de inversión

Incremento (disminución) de activos fijos	<u>0,00</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-</u>

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

Incremento (disminución) obligaciones bancarias	0,00
Incremento (disminución) deuda a largo plazo	<u>-</u>
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>-</u>

Incremento (disminución) del efectivo	0,00
Más efectivo al inicio del periodo	<u>0,73</u>
Efectivo al final del periodo	<u>0,73</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.



Gerente General
Ing. Edgar Danilo Cargua Ramírez



Contador
Ing. Leonardo Pesantez Piedra