

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

Dictamen de los Auditores Independientes	1
Estados financieros Auditados:	
Estado de Situación Financiera	2 - 3
Estado de Resultados Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 12

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A., al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

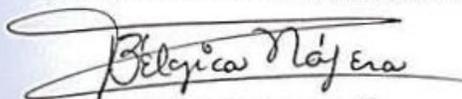
Responsabilidad del auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para mi opinión de auditoría.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CONSERTINSA CONTRUCCIONES E INMOBILIARIA S. A., al 31 de Diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, descritos en la nota 1.



CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ
Guayaquil, 24 de Septiembre del 2012
RNAE No.439

RNC No. 24594

AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PEDRO J. MENÉNDEZ GILBERT
TELEFONO 2390195-2841546-097546271 GUAYAQUIL - ECUADOR S. A.
e-mail belgica_najera@hotmail.es

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja - Bancos (notas 4)	435,37
Cuentas por Cobrar Clientes (nota 5)	117.525,38
Compañías Relacionadas (nota 6)	1.857.366,34
Pagos y Gastos Anticipados (nota 7)	<u>11.850,94</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>1.987.178,03</u>



Sr. Carlos Reyes Peñaherrera
Gerente General



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

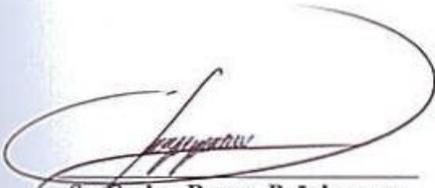
PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar (nota 8)	29.198,32
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas (nota 9)	<u>228.872,74</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>258.071,06</u>

PATRIMONIO

Capital Social (nota 16)	1.272,36
Reserva Legal (nota 1)	28.180,52
Reserva de Capital (nota 1)	11.142,96
Reserva por Valuación	1.465.427,31
Utilidad de Ejercicios Anteriores	224.969,18
Pérdida del Ejercicio	<u>-1.885,36</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>1.729.106,97</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1.987.178,03</u>


Sr. Carlos Reyes Peñaherrera
Gerente General


Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

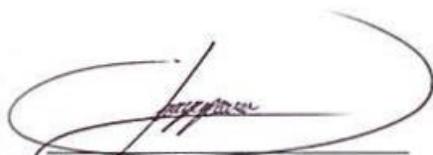
Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

GASTOS:

Gastos de Administración	<u>1.885,36</u>
Total Gastos	<u>1.885,36</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>1.885,36</u>



Sr. Carlos Reyes Peñaherrera
Gerente General



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

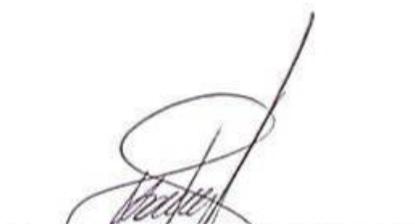
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	1.272,36
Saldo final	<u>1.272,36</u>
RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	28.180,52
Saldo final	<u>28.180,52</u>
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo inicial	11.142,96
Saldo final	<u>11.142,96</u>
RESERVA POR VALUACION	
Saldo inicial	1.465.427,31
Saldo final	<u>1.465.427,31</u>
RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldo inicial	224.969,18
Saldo final	<u>224.969,18</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	
Saldo Inicial	-1.885,36
Saldo final	<u>-1.885,36</u>
TOTAL	<u><u>1.729.106,97</u></u>


Sr. Carlos Reyes Peñaherrera
Gerente General


Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

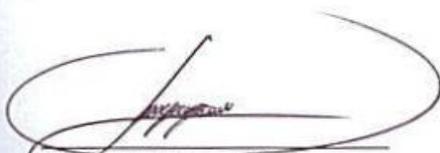
CONSERTINSA CONSTRUCCIONES SERVICIO E INMOBILIARIA S. A.

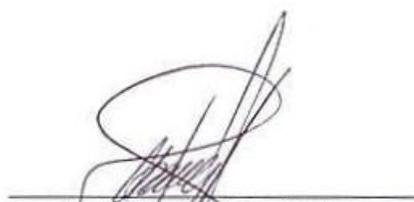
Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011

(Expresado en U.S. dólares)

PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-1.885,36</u>
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	1.885,36
Disminución en cuentas por cobrar	51.068,74
Aumento en compañías relacionadas por cobrar	- 263.279,34
Aumento en pagos y gastos anticipados	- 3.491,40
Disminución en cuentas por pagar	-11.057,58
Aumento en compañías relacionadas por pagar	<u>228.872,74</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	227,80
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	227,80
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	<u>207,57</u>
Efectivo y sus equivalente al final del periodo	<u>435,37</u>


Sr. Carlos Reyes Peñaherrera
Gerente General


Ing. Clifton Sanchez Santana
Contador General