

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

A los señores accionistas de Bureau Veritas Ecuador S.A.:

A. Comentarios sobre el Cumplimiento de los Objetivos planteados para el Ejercicio Económico 2007

	REAL	PRESUPUESTO	DIFERENCIA	VARIACION
	(En miles de dólares)			
PV: Ventas Totales	1.896	1.863	33	2%
PVN Margen Bruto	750	716	34	5%
CEG Gastos de Operación	678	595	83	14%
REG: Resultado Operacional	72	121	-49	-41%
IND: REG/PVN	10%	17%	-7%	
TILIDAD DEL EJERCICIO	74	157	-83	-53%

	REAL	PRESUPUESTO	DIFERENCIA	VARIACION
	(En miles de euros)			
PV: Ventas Totales	1.293	1.433	-140	-10%
PVN Margen Bruto	511	551	-40	-7%
CEG Gastos de Operación	462	458	4	1%
REG: Resultado Operacional	49	93	-44	-47%
IND: REG/PVN	10%	17%	-7%	
TILIDAD DEL EJERCICIO	50	121	-70	-58%

El total de ventas al cierre del ejercicio terminó con un 2%, es decir prácticamente en línea con el objetivo planteado. La rentabilidad en relación a las ventas la compañía cerró con 7 puntos por debajo del presupuesto, debido a gastos de operación y administrativos por encima de lo esperado.

B. Disposiciones de las Juntas Generales celebradas en el 2007

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Bureau Veritas Ecuador S.A., reunida en abril del 2007, designó a la Señora Ulianova Maldonado como Comisaria y a la firma auditora Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda. para el ejercicio económico 2007. En esa Junta se resolvió distribuir las utilidades generadas durante el ejercicio económico 2006, de acuerdo con la disponibilidad de efectivo de la compañía.

La Administración de la Compañía ha cumplido íntegramente con las Disposiciones de la Junta General de Accionistas.

En mi calidad de Notario 16 del Cantón Cuzco
 y en virtud de las disposiciones legales en Ecuador
 CERTIFICO, que esta es una COPIA DEL
 ORIGINAL que me ha presentado para este
 fin y que acto seguido lo devolví al interesado.
 Cuzco, a los 20 de ABRIL de 2008


Dr. Gonzalo Román Chacón
 NOTARIO

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

C. Aspectos Administrativos, Laborales, Legales

En lo relacionado con la administración de la Compañía, la gerencia contrató personal operativo y comercial adicional para reforzar la actividad de la compañía, 1 persona operativa en la ciudad de Quito y una comercial en la ciudad de Guayaquil.

Durante todo el año se ha cumplido oportunamente con la presentación de reportes financieros a los accionistas.

Hasta la presente fecha no se ha renovado el contrato de concesión del aforo físico de mercaderías suscrito con el Ministerio de Finanzas y que tuvo vencimiento el 31 de diciembre de 1997, durante el año 2003 se realizó la transferencia de la operación y administración del contrato mediante convenio de prestación de servicios entre Bureau Veritas Ecuador S.A. y Bureau Veritas Inspections Valuation Assessment and Control - BIVAC BV (Nederlands).

Durante el ejercicio 2006 la compañía AIG Metropolitana Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. demandó a Bureau Veritas Ecuador S.A. el pago del monto indemnizado por la empresa aseguradora a la compañía Consorcio Santos CMI S.A. El monto indemnizado asciende a la cantidad de USD 85.000, siendo la cuantía de la presente acción por USD 100.000. El juicio verbal sumario es conocido por el Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha, el mismo que ha sido encargado al Estudio Jurídico Bustamante & Bustamante. Esta gerencia ha comunicado oportunamente sobre esta demanda y las diligencias realizadas al Departamento Legal.

Tomando en consideración la disposición de la Casa Matriz de realizar la fusión de las compañías Bureau Veritas Ecuador S.A. y BVQI Ecuador S.A., se han realizado las diligencias necesarias para llevar a término dicho proceso durante el año 2008.

Sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía esta gerencia informa que todos los programas de computación utilizados por la compañía poseen su correspondiente licencia de uso. La compañía ha cumplido con todas las normas vigentes sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

D. Situación financiera y resultados de la operación de la compañía

Adjunto al presente informe se encuentran los estados financieros de la compañía para su conocimiento y aprobación, los mismos que han sido auditados por la firma Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda., así como también fueron revisados por la señora Ulianova Maldonado, Comisario.

En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito
de la Provincia de Pichincha, República de Ecuador
CERTIFICO, que esta es COPIA DEL
ORIGINAL que me ha presentado para este
fin y que acto seguido lo devolví al interesado.
Quito, a 29 ABR 2008.....
Dl. Gonzalo Ramón Chacón
NOTARIO



Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

Los informes del auditor y comisario también se entregan a los señores accionistas para su revisión y aprobación.

A continuación se presentan cuadros de análisis del Total de Ventas por actividad con un detalle de la evolución de este rubro desde el año 2006 también se presentan cuadros de variaciones del Estado de Situación Financiera así como la comparación de Resultados del Ejercicio.

(En miles de dólares)			
ACTIVIDAD	2006	2007	VARIACION
CDG - Aforo	1.096	1.046	-5%
CDG - C.R.E.	56	29	-48%
International Trade Division	446	442	-1%
Entrenamiento	250	361	44%
Industria	148	-	-100%
Marina	151	18	-88%
	2.148	1.896	-12%

DETALLE DEL RESULTADO ANTES DEL 15% PARTICIPACION LABORAL			
(En miles de dólares)			
Ingresos	2.419	2.079	-14%
Costos y Gastos	2.337	1.954	-16%
Utilidad antes del 15% Participación Lab	82	124	52%

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
(En miles de dólares)			
Caja Bancos	80	171	114%
Exigible	400	362	-10%
Activos Fijos	46	38	-17%
Otros Activos	45	8	-82%
TOTAL ACTIVOS	571	579	1%
Pasivos	398	361	-9%
Patrimonio	173	218	26%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	571	579	1%

En mi calidad de Notario 16 del Cantón Guano
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL
ORIGINAL que me fue presentado para este
efecto y que acto seguido lo devolvi al interesado.
Guano, a 2008.....

Di. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO



Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

Principales indicadores que presentan los Estados Financieros

Liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{532,64}{265,89} = 2,00$$

Este índice ha tenido un aumento con relación al año anterior cuando presentó un resultado de 1.54, debido principalmente al desempeño de la actividad de ventas con el consecuente incremento en cuentas por cobrar comerciales y las cuentas de Caja y Bancos.

Solvencia

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{360,77}{578,85} = 0,62$$

Las obligaciones totales de la empresa, representan el 62% de los Activos Totales. Este indicador disminuyó en 8 puntos en relación al año anterior, presentando un comportamiento favorable.

Rentabilidad

$$\frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} = \frac{73,89}{218,08} = 34\%$$

La rentabilidad de la compañía medida con relación a su Patrimonio representa un 34% del Patrimonio de la compañía, debido al resultado positivo del ejercicio. Este indicador se duplicó en relación al resultado del año anterior.

Utilidades sobre Ventas

$$\frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Ventas}} = \frac{73,89}{1.882,14} = 4\%$$

Este indicador se ha colocado en un 4% en este período 3 sobre el resultado del año 2006, principalmente por un manejo controlado de los gastos operativos y administrativos.

En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito
Provincia de Pichincha, MANIFIESTA DEL ECUADOR
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL
ORIGINAL que me ha presentado para este
efecto y que actúo según lo devolvi al interesado.
Quito, a 29 ABR. 2008.....

Di. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO



Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

E. Propuesta del destino de las utilidades del ejercicio 2007

La utilidad antes de Participación Laboral e Impuesto a la Renta asciende a US\$ 124.476. A continuación se presenta el cálculo de la participación laboral e impuesto a la renta para su conocimiento y aprobación:

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2007

(En US dólares)

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION LABORAL E IMPUESTO A LA RENTA	124.476
GASTOS NO DEDUCIBLES	21.873
Intereses y Multas	314
Gastos de Operación no deducibles	1.222
Otros gastos no deducibles	2.215
Jubilación Patronal y Desahucio	6.460
Otras Provisiones	1.750
Gastos no Operacionales	9.913
	<hr/>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	18.671
UTILIDAD OPERATIVA IMPONIBLE	127.678
25% IMPUESTO A LA RENTA	31.919
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<hr/> <hr/> <u>73.885</u>

Esta gerencia sugiere distribuir los resultados del ejercicio según la disponibilidad de efectivo de la compañía.

En el calidad de Notario 16 del Cantón Quito
Provincia de Pichincha, República del Ecuador
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL
ORIGINAL que me fue presentado para este
efecto y que esto según lo devolvi al interesado.
Quito, a 29 ABR. 2008


Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO



Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2007

F. Recomendaciones a la Junta General acerca de políticas y estrategias para el siguiente año.

Considerando el posicionamiento de la compañía dentro del mercado ecuatoriano e internacional, esta gerencia recomienda realizar las inversiones que sean necesarias a fin de fortalecer el área operativa y comercial, permitiendo de esta manera ofrecer mayor gama de servicios que puedan cubrir las expectativas de nuestros clientes actuales y potenciales con miras a generar un incremento en las operaciones y por ende la rentabilidad de la compañía.

Finalmente, manifiesto mi compromiso de que el año 2008 sea un período de crecimiento y consolidación de la compañía.

De los señores accionistas, atentamente,


Rodrigo Guerra Vásquez
GERENTE GENERAL

Quito, 8 de abril del 2008

En mi calidad de Notario 18 del Cantón Quito
Provincia de Pichincha, Ecuador
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL
ORIGINAL que me ha presentado para este
efecto y que actúo en virtud de deber al interesado.
Quito, a 79 ABR. 2008

Di. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO

