

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

A los señores accionistas de Bureau Veritas Ecuador S.A.:

A. Comentarios sobre el Cumplimiento de los Objetivos planteados para el Ejercicio Económico 2009

| | REAL | PRESUPUESTO | DIFERENCIA | VARIACION |
|-------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| (En miles de dólares) | | | | |
| PV: Ventas Totales | 2.357 | 1.847 | 510 | 28% |
| PVN Margen Bruto | 1.311 | 1.626 | -315 | -19% |
| PC: Costos de Producción | 546 | 579 | -33 | -6% |
| REG Resultado Operacional | 268 | 443 | -175 | -39% |
| IND: REG/PVN | 20% | 27% | -7% | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 191 | 291 | -100 | -34% |

| | REAL | PRESUPUESTO | DIFERENCIA | VARIACION |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| (En miles de euros) | | | | |
| PV: Ventas Totales | 1.583 | 1.368 | 215 | 16% |
| PVN Margen Bruto | 881 | 1.204 | -324 | -27% |
| PC: Costos de Producción | 367 | 429 | -62 | -14% |
| REG Resultado Operacional | 180 | 328 | -148 | -45% |
| IND: REG/PVN | 20% | 27% | -7% | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 128 | 216 | -87 | -41% |

El total de ventas al cierre del ejercicio terminó con un 28% por encima de las proyecciones establecidas en el Presupuesto Anual, debido a que durante la elaboración de dicho documento se consideró la terminación del contrato de Aforo a finales del 2008, lo cual no sucedió y por lo tanto existen estos ingresos adicionales que van en el orden de los 925 KUSD. Sin embargo, la rentabilidad en relación a las ventas la compañía cerró con 7 puntos por debajo del presupuesto, en razón de una contracción en ventas en todas las líneas de negocios como se puede apreciar en el cuadro que a continuación se adjunta.

| VENTAS POR ACTIVIDAD | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| (En miles de dólares) | | | |
| ACTIVIDAD | 2008 | 2009 | VARIACION |
| CDG - Aforo | 1.328 | 925 | -30% |
| CDG - C.R.E. | 27 | - | -100% |
| International Trade Division | 443 | 219 | -51% |
| Certificación y Entrenamiento | 1.091 | 1.059 | -3% |
| Industria | 91 | 152 | |
| Marina | 47 | 3 | -93% |
| | 3.027 | 2.357 | -22% |

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

B. Disposiciones de las Juntas Generales celebradas en el 2009

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Bureau Veritas Ecuador S.A., reunida en mayo del 2009, designó a la Señora Ulianova Maldonado como Comisaria y a la firma auditora Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda. para el ejercicio económico 2009. En esa Junta se resolvió distribuir las utilidades generadas durante el ejercicio económico 2009, de acuerdo con la disponibilidad de efectivo de la compañía.

La Administración de la compañía ha cumplido íntegramente con las Disposiciones de la Junta General de Accionistas.

C. Aspectos Administrativos, Laborales, Legales

En lo relacionado con la administración de la compañía, debido a la disminución en los niveles de ventas se redujo el número de empleados en 6 personas de las áreas operativas, con lo cual el número de colaboradores al terminar el año fue de 31 personas.

Durante todo el año se ha cumplido oportunamente con la presentación de reportes financieros a los accionistas.

Hasta la presente fecha no se ha renovado el contrato de concesión del aforo físico de mercaderías suscrito con el Ministerio de Finanzas y que tuvo vencimiento el 31 de diciembre de 1997, durante el año 2003 se realizó la transferencia de la operación y administración del contrato mediante convenio de prestación de servicios entre Bureau Veritas Ecuador S.A. y Bureau Veritas Inspections Valuation Assessment and Control - BIVAC BV (Nederlands).

Durante el ejercicio 2006 la compañía AIG Metropolitana Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. demandó a Bureau Veritas Ecuador S.A. el pago del monto indemnizado por la empresa aseguradora a la compañía Consorcio Santos CMI S.A. El monto indemnizado asciende a la cantidad de USD 85.000, siendo la cuantía de la presente acción por USD 100.000. El juicio verbal sumario es conocido por el Juzgado Quinto de lo Civil de Pichincha, el mismo que ha sido encargado al Estudio Jurídico Bustamante & Bustamante. Esta gerencia ha comunicado oportunamente sobre esta demanda y las diligencias realizadas al Departamento Legal.

Durante el ejercicio 2010 se plantearon 5 juicios laborales por parte de subcontratistas del área de Comercio Internacional en la ciudad de Guayaquil. La cuantía por dichas acciones legales alcanza la suma de 120.355 USD. Los juicios laborales son conocidos por los Juzgados Tercero y Quinto de Trabajo del Guayas, la

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

defensa de los mismos se ha encargado al Estudio Jurídico Bustamante y Bustamante.

Sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, esta gerencia informa que todos los programas de computación utilizados por la compañía poseen su correspondiente licencia de uso. La compañía ha cumplido con todas las normas vigentes sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Se ha cumplido íntegramente con la presentación de documentación legal requerida por la nueva legislación societaria vigente.

D. Situación financiera y resultados de la operación de la compañía

Adjunto al presente informe se encuentran los estados financieros de la compañía para su conocimiento y aprobación, los mismos que han sido auditados por la firma Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda., así como también fueron revisados por la señora Ulianova Maldonado, Comisario.

Los informes del auditor y comisario también se entregan a los señores accionistas para su revisión y aprobación.

A continuación se presentan cuadros de variaciones del Estado de Situación Financiera así como la comparación de Resultados del Ejercicio.

| VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | | | |
|---|--------------|-------------|------------------|
| (En miles de dólares) | | | |
| | 2008 | 2009 | VARIACION |
| Caja Bancos | 144 | 169 | 17% |
| Exigible | 912 | 592 | -35% |
| Activos Fijos | 42 | 41 | -1% |
| Otros Activos | 15 | 9 | -44% |
| TOTAL ACTIVOS | 1.113 | 811 | -27% |
| Pasivos | 645 | 460 | -29% |
| Patrimonio | 468 | 351 | -25% |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 1.113 | 811 | -27% |

| DETALLE DEL RESULTADO ANTES DEL 15% PARTICIPACION LABORAL | | | |
|--|-------------|-------------|------------------|
| (En miles de dólares) | | | |
| | 2008 | 2009 | VARIACION |
| Ingresos | 3.062 | 2.427 | -21% |
| Costos y Gastos | 2.565 | 2.115 | -18% |
| Utilidad antes del 15% Participación Lab | 496 | 312 | -37% |

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

Principales indicadores que presentan los Estados Financieros

Liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{761,22}{307,72} = 2,47$$

Este índice ha tenido un aumento con relación al año anterior cuando presentó un resultado de 2.13, debido principalmente al buen desempeño en recuperación de cartera y a la planificación de desembolsos de efectivo.

Solvencia

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{460,21}{811,10} = 0,57$$

Las obligaciones totales de la empresa, representan el 57% de los Activos Totales. Este indicador disminuyó 1 punto en relación al año anterior, presentando un comportamiento favorable sostenido en los últimos períodos.

Rentabilidad

$$\frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} = \frac{190,71}{350,89} = 54\%$$

La rentabilidad de la compañía medida con relación a su Patrimonio representa un 54% del Patrimonio de la compañía, debido al resultado positivo del ejercicio. Este indicador presenta una disminución de 12 puntos en relación al año anterior.

Utilidades sobre Ventas

$$\frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Ventas}} = \frac{190,71}{2.356,70} = 8\%$$

Este indicador se ha colocado en un 8% en este período 2 bajo el resultado del año 2008, principalmente por un retroceso en el nivel de ingresos de la compañía, aunque con un impacto menor debido al control de costos y gastos administrativos y de operación.

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

E. Propuesta del destino de las utilidades del ejercicio 2009

La utilidad antes de Participación Laboral e Impuesto a la Renta asciende a US\$ 190.711,03. A continuación se presenta el cálculo de la participación laboral e impuesto a la renta para su conocimiento y aprobación:

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009

(En US dólares)

| | | |
|--|--------|---------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION LABORAL E IMPUESTO A LA RENTA | | 312.179 |
| (-) RENTAS EXENTAS | | 17.953 |
| Reversa Provisión para Cuentas Incobrables | 6.037 | |
| Reversa Provisión para Jubilación Patronal | 11.917 | |
| | | |
| (+) GASTOS NO DEDUCIBLES | | 24.334 |
| Gastos de Operación no deducibles | 3.420 | |
| Otros gastos no deducibles | 1.209 | |
| Provisión Gastos Honorarios Legales | 5.000 | |
| Otros Impuestos no Deducibles | 5.610 | |
| Provisión para Cuentas Incobrables | 4.793 | |
| Pérdidas en Cuentas Incobrables | 4.301 | |
| | | |
| (+) Gastos No Deducibles generados por Rentas Exentas | | 16.361 |
| (-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES | | 50.238 |
| (+) 15% PARTICIPACION INGRESOS EXENTOS | | 239 |
| UTILIDAD IMPONIBLE | | 284.921 |
| (-) 25% IMPUESTO A LA RENTA | | 71.230 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | 190.711 |

Esta gerencia sugiere distribuir los resultados del ejercicio según la disponibilidad de efectivo de la compañía.

Informe de Gerencia
Por el Ejercicio Económico 2009

F. Recomendaciones a la Junta General acerca de políticas y estrategias para el siguiente año.

Esta gerencia recomienda fortalecer las actividades de Certificación y Entrenamiento así como el área de Industria, para de esta forma asegurar un margen de rentabilidad acorde a los objetivos planteados a esta Administración dentro del mercado ecuatoriano, con un adecuado nivel de seguridad para las inversiones de la compañía.

Finalmente, reitero mi propósito de que el año 2010 sea un período de recuperación de las actividades comerciales de la compañía y crecimiento conforme a los niveles de rentabilidad esperados.

De los señores accionistas, atentamente,


Rodrigo Guerra Vásquez
GERENTE GENERAL

Quito, 26 de marzo del 2010