

**INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011, QUE EL
LIQUIDADOR DE "INMOMISTRAL S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS REUNIDA EL 30 DE MARZO DE 2.012**

Estimados señores accionistas:

El año 2011 ha sido un buen año para casi todos los actores del país y de la región. Son pocas las empresas o sectores que han tenido un mal ejercicio. Veamos un poco los índices Macroeconómicos que nos han acompañado:

Dentro del Pacto Andino, los crecimientos del Producto Interno Bruto en el 2.011 fueron interesantes (sobre todo teniendo en cuenta el promedio de América Latina y Caribe) y las predicciones para el 2.012, si bien inferiores a las del año anterior, no son nada despreciables:

Crecimiento PIB		
	2011	2012 Proy.
Colombia	6,0%	5.5%
Ecuador	6,5%	5,6%
Perú	6,0%	6,0%
América Latina y Caribe	4.3%	3.7%

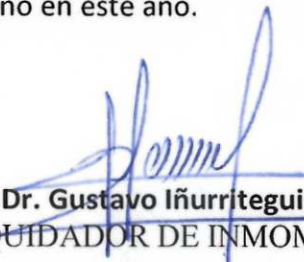
La inflación del Ecuador en el 2.011 cerró en 5,41%, superior a la del 2.010 que había sido de 3,33% . Por otro lado, se percibe como positiva la cifra de desempleo que, según cifras oficiales, cerró en 5,1%. El cierre del 2.010 mostraba un nivel de desempleo del 6,2% (7,9% en el 2009).

Las Reservas Internacionales de Libre Disponibilidad (RILD) índice importante para el monitoreo de la salud de la Dolarización en el Ecuador, pasaron de u\$s 3.792 MM (2009), el cierre del 2.010 en u\$s 2.622 MM y Diciembre 2011 en u\$s 2.958.

La Balanza Comercial 2011 fue negativa por 3er año consecutivo (u\$s 664 MM) aunque en menor medida que el año anterior gracias a la recuperación del precio internacional del petróleo. La evolución de esta variable en los últimos 5 años fue la siguiente.

Valores expresados en Millones de dólares Norteamericanos									
	Exportaciones (FOB)			Importaciones (FOB)			Balanza Comercial		
	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales
2007	8.328,6	5.992,7	14.321,3	2.578,3	10.328,8	12.907,1	5.750,3	(4.336,1)	1.414,2
2008	11.720,6	7.097,7	18.818,3	3.357,8	14.379,5	17.737,3	8.362,8	(7.281,8)	1.081,0
2009	6.964,6	6.898,4	13.863,0	2.338,3	11.758,6	14.096,9	4.626,3	(4.860,2)	(233,9)
2010	9.673,2	7.816,7	17.489,9	4.032,8	15.425,8	19.458,6	5.640,4	(7.609,1)	(1.968,7)
2011	12.913,0	9.432,2	22.345,2	5.086,5	17.923,0	23.009,5	7.826,5	(8.490,8)	(664,3)

La empresa se encuentra en un proceso de liquidación, por lo que no se ha realizado movimiento alguno en este año.


Dr. Gustavo Iñurritegui
 LIQUIDADOR DE INMOMISTRAL S.A