

**INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.010, QUE EL
LIQUIDADOR DE "INMOMISTRAL S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS REUNIDA EL 30 DE MARZO DE 2.011**

Estimados señores accionistas:

Durante el año 2.010 se han podido observar 2 temas importantes en Latinoamérica: a) Por un lado una recuperación económica sostenida en la gran mayoría de los países, poniendo punto final a la crisis mundial iniciada a finales del 2008 y b) un recambio político en la región: Chile ponía fin a 20 años de concertación, Brasil se despedía de Lula y Colombia de Uribe.

Dentro del Pacto Andino, los crecimientos del Producto Interno Bruto en el 2.010 fueron interesantes y las predicciones para el 2.011, si bien inferiores a las del año anterior, no son nada despreciables:

	Crecimiento PIB	
	2010	2011
Colombia	4,7%	4,6%
Ecuador	2,9%	2,3%
Perú	8,3%	6,0%
América Latina y Caribe	5,7%	4,0%

En el Ecuador, frente a un año de fuertes crecimientos en los distintos países Sud Americanos, la preocupación por su crecimiento moderado, es notable. El Ecuador ha sido uno de los países con menor inversión extranjera (algo más de u\$s 300 MM). Para motivar a los inversores, se está lanzando el "Código de la Producción", que entre otras cosas, prevee disminuciones en la tasa del Impuesto a la Renta y desgravación impositiva para el desarrollo de nuevos proyectos en determinados lugares del país. A mi criterio, son necesarias medidas de cambio más profundas para cambiar la sensación de los inversionistas extranjeros.

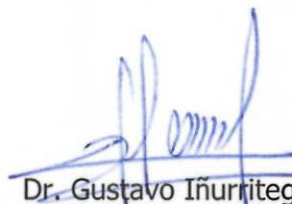
La inflación del 2.010 cerró en 3,33%, inferior a la del 2.009 que había sido de 4,31% (la del 2.008 fue del 8,83%). Por otro lado, se percibe como positiva la cifra de desempleo que, según cifras oficiales, cerró en 6,20%, el cierre del 2.009 mostraba un nivel de desempleo del 7,90%. A pesar de haber disminuido la cifra de desempleo, aún preocupan los altos niveles de inseguridad (que tiene una relación directa con dicha cifra) que vive la ciudadanía.

Las Reservas Internacionales de Libre Disponibilidad (RILD) índice importante para el monitoreo de la salud de la Dolarización en el Ecuador, pasaron de u\$s 4.473 MM (2008) a u\$s 3.792 MM (2009), cerrando el 2.010 en u\$s 2.622 MM, es decir un 31% por debajo del año anterior.

La Balanza Comercial 2010 fue negativa por 2do año consecutivo (u\$s 1.500 MM) luego de algunos años de estar en el terreno de lo positivo, la evolución de esta variable en los últimos 4 años fue la siguiente.

	Valores expresados en Millones de dólares Norteamericanos								
	Exportaciones (FOB)			Importaciones (FOB)			Balanza Comercial		
	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales
2007	8.328,6	5.992,7	14.321,3	2.578,3	10.328,8	12.907,1	5.750,3	(4.336,1)	1.414,2
2008	11.672,8	6.837,8	18.510,6	3.217,5	14.382,8	17.600,3	8.455,3	(7.545,0)	910,3
2009	6.964,6	6.834,4	13.799,0	2.333,8	11.760,9	14.094,7	4.630,8	(4.926,5)	(295,7)
2010	9.648,7	7.720,5	17.369,2	3.433,0	15.425,6	18.858,6	6.215,7	(7.705,1)	(1.489,4)

La empresa se encuentra en proceso de liquidación, por lo que no se ha realizado movimiento alguno en este año.



Dr. Gustavo Inurrategui
LIQUIDADOR DE INMOMISTRAL S.A