

**INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.009, QUE EL
LIQUIDADOR DE "INMOMISTRAL S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 30 DE MARZO DE 2.010**

Estimados señores accionistas:

La crisis económica mundial despertada en el 2do semestre del 2.008, nos hizo enfrentar al año 2.009 con una cautela y precaución poco imaginada tiempo atrás. La economía Norteamericana, guía indiscutida para la gran mayoría de los países Latinoamericanos, se desplomaba mes tras mes, dificultándose imaginar el desarrollo de los acontecimientos futuros.

Publicaciones del Banco Mundial indicaron que el PIB real mundial cayó en 2,9% en el 2.009: EEUU – 3%; Zona del Euro – 4,5%; Japón – 6,8%. Esto contrasta con China + 8,4% e India + 5,1%

Dentro del país, los niveles de incertidumbre a inicios del 2.009 no eran muy diferentes. A la crisis mundial ya comentada se le sumaban, la proximidad de elecciones Presidenciales como consecuencia de la nueva constitución reformada, una fuerte devaluación del Peso Colombiano, políticas de proteccionismo extremo (sobre tasas arancelarias y salvaguardias) impuestas por el gobierno, fuertes rumores de salida de la Dolarización y dos variables importantes para la economía local con fuerte tendencia a la baja, el precio del petróleo y las remesas de los trabajadores en el exterior.

La inflación del 2.009 cerró en 4,31%, inferior a la del 2.008 que había sido de 8,83%. Si bien la baja es importante, para un país dolarizado como el nuestro, la inflación del 2.009 no deja de preocupar a los empresarios ecuatorianos, ya que gran parte de los costos se ajustan por esta variable.

El Producto Interno Bruto (PIB) creció un valor cercano al 1%; El Desempleo pasó de 7,5% (2008) a 7,9% (2009). Sin embargo, el Sub-empleo creció de 44% al 50%.

Las Reservas Internacionales de Libre Disponibilidad (RILD) pasaron de u\$s 4.473 MM (2008) a u\$s 3.792 MM (2009), es decir disminuyeron en un 15%

La Balanza Comercial 2009 fue negativa (u\$s 300 MM) luego de algunos años de estar en el terreno de lo positivo, la evolución de esta variable en los últimos 4 años fue la siguiente.

	Valores expresados en Millones de dólares Norteamericanos								
	Exportaciones (FOB)			Importaciones (FOB)			Balanza Comercial		
	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales	Petroleras	No Petroleras	Totales
2006	7.544,5	5.183,7	12.728,2	2.380,9	8.898,6	11.279,5	5.163,6	(3.714,9)	1.448,7
2007	8.328,6	5.992,7	14.321,3	2.578,3	10.328,8	12.907,1	5.750,3	(4.336,1)	1.414,2
2008	11.672,8	6.837,8	18.510,6	3.217,5	14.382,8	17.600,3	8.455,3	(7.545,0)	910,3
2009	6.964,6	6.832,1	13.796,7	2.333,8	11.760,9	14.094,7	4.630,8	(4.928,8)	(298,0)

La empresa se encuentra en un proceso de liquidación, por lo que no se ha realizado movimiento alguno en este año.

Dr. Gustavo Iñurritegui
LIQUIDADOR DE INMOMISTRAL S.A