

46382

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.007, QUE EL PRESIDENTE DE "INMOMISTRAL S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 31 DE MARZO 2.008.

Estimados señores accionistas:

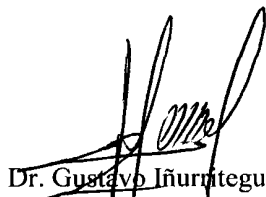
El año que terminó fue el primero de la nueva administración del Eco. Rafael Correa. Se ha polemizado mucho sobre los resultados, especialmente en el descenso del crecimiento económico (PIB) en que veníamos, ya que apenas llegamos al 2,7% (2.006: 3,9% ; 2.005: 6,0%) considerado el menor de Latinoamérica. Correa se defiende indicando que fue debido al deterioro del PIB petrolero por los problemas heredados de las administraciones anteriores y que en los demás sectores el crecimiento promedio fue del 4%. Que es innegable que existe recesión nadie se puede oponer. La desconfianza e inseguridad generada al sector productivo e inversionista, por la serie de medidas tomadas, han ahuyentado definitivamente las intensiones de inversión que estaban latentes a mediados y aún a fines del 2.006.

El ambiente político está muy caldeado, la actitud beligerante del presidente y los enfrentamientos con todo el que le sale al paso discrepando por alguna razón con él o con el gobierno, producen un temor muy profundo sobre el futuro a corto y mediano plazo de la aplicación del llamado modelo socialista del siglo 21, el que nadie ha podido definir exitosamente y al contrario también ha despertado temores al apreciarlo como una simple réplica del mismo modelo que la humanidad entera rechazó en el siglo pasado.

La eliminación del Congreso, la implementación de la Asamblea Constituyente, la práctica eliminación de todos los partidos políticos opositores, han dado lugar a la concentración de poder más grande del que haya sido testigo el país en un régimen democrático. Gracias a esto han emitido, vía Asamblea un paquete de nuevas leyes y reformas, que muchos consideran inconstitucionales, debido a que la Asamblea fue elegida para crear la nueva Constitución del Estado y para crear leyes. Aquí tenemos un punto difícil que deberá definirse en este año, pero cualquiera que sea el resultado, sin duda creará temor, recelo, inestabilidad jurídica, por ende más desconfianza.

La inflación terminó en el 3,32%, superior al 2.006 que fue del 2,87% , todo hace predecir que este año crecerá aún más, ya que el gobierno tiene la excusa de las inundaciones; el PIB creció en el 2,7%, de \$ 21.555 Millones a \$ 22.127 Millones; el PIB per cápita creció en el 1,1%: de \$ 1.608 a \$ 1.626 ; Las reservas Internacionales cerraron en \$ 3.521 Millones, esto es un crecimiento del 74% respecto de Diciembre del 2.006 que terminaron en \$ 2.023 Millones. La balanza comercial tuvo un comportamiento igual al año anterior, terminamos con un saldo positivo de \$ 1.400 millones.

La empresa se encuentra en un proceso de liquidación, por lo que no se ha realizado movimiento alguno durante este año.



Dr. Gustavo Iñurriategui
PRESIDENTE EJECUTIVO PROCOMFI S.A.
PRESIDENTE DE INMOMISTRAL S.A.

