

INFORME JUNTA GENERAL ORDINARIA

Sábado 18 de abril del 2009

Señores de la mesa directiva, señores comisarios, señores y señoras accionistas, compañeros/as, reciban un cordial saludo de gerencia y sus directivos, sean ustedes, bienvenidos.

Al culminar un año mas de mi gestión administrativa, al frente de tan noble institución, **UNIPRO c.a.**, me satisface el compartir este día de las actividades desarrolladas al interior de la empresa como también fuera de ella, durante el año 2008

Nuestro principal objetivo como empresa, en el presente periodo nos hemos propuesto, conseguir puestos de trabajo para los compañeros accionistas sean estas en instituciones educativas o instituciones públicas, sin descuidar las demás obligaciones propuestas en el plan de trabajo.

Para el fin indicado, se presentaron licitaciones a diferentes instituciones públicas y privadas de la ciudad, como son: ministerio de energía y minas, MICIP, tribunal electoral, politécnica nacional, función judicial, liceo policial y el colegio la inmaculada,

Para estas propuestas hemos solicitado la colaboración de los compañeros accionistas, en la presentación de documentos, para enviar la licitación pero no tuvimos la respuesta de parte de algunos compañeros en el primer caso en el segundo, presentaron como persona natural, con precios sumamente bajos, perjudicando de esta manera a la compañía, salvo el caso del colegio la inmaculada que suscribimos el contrato para tres años y el ministerio de trabajo y empleo, desde enero 2009

Cabe indicar compañeros, que al momento la compañía UNIPRO se encuentra administrando el servicio de transporte institucional y escolar, en nueve empresas, entre públicas y privadas:

Públicas: Presidencia de la republica, banco ecuatoriano de la vivienda, contraloría general del estado, servicio de rentas internas y ministerio de trabajo y empleo.

Privadas: colegio Benalcázar, inmaculada, marianitas y hospital voz andes.

Producto de estos contratos la compañía ha tenido durante el año 2008 un flujo de circulante en bancos de USD 631.739.83 y por el mismo concepto un ingreso por comisiones de USD 14.717.01 valores que se describen en el balance de resultados que veremos mas adelante.

Debo elevar a conocimiento de ustedes señores accionistas que a partir del presente año, las licitaciones ya no se realizaran como tradicionalmente se lo venia haciendo, sino se efectuaran a través del portal de compras publicas, vía Internet y a la inversa

Continuando con el objetivo propuesto, en el terreno de Amagasi, se realizo los trabajos de cerramiento, colocación de dos puertas la una para ingreso de vehículos y la otra peatonal, hasta aquí se considero la primera fase, luego se construyo lo que concierne ya el proyecto de la lavadora de vehículos, tres locales incluido un mini departamento para el conserje, dos fosas para vehículos, todo esto a un costo de 18.742.18

Esta inversión se realizo con fondos de autogestión por parte de la directiva y administración directa, evitando así el pago a profesionales en el ramo de la construcción del 10 por ciento del valor del costo.

También se esta construyendo un mini departamento en la sede social de la compañía, ya que el local asignado para vivienda del conserje, fue construida para el funcionamiento de archivo y bodega.

Al transcurrir el tiempo, los documentos y materiales de oficina, suministro de oficinas y otros, se han aumentado en volumen y cantidad, lo que hace imposible a veces mantener en la oficina que actualmente estamos laborando, dando un espectáculo de mala organización en los archivos.

Esta construcción empezó a partir del 15 de diciembre del año 2008, por lo que al finalizar el año, arroja un gasto de USD 862,80

El préstamo bancario que mantenemos en el banco procredit, se ha venido pagando con normalidad, de los dineros generados por autogestión y a veces de aportes de socios, el saldo por pagar de esta cuenta se encuentra en el balance general.

Recaudación

Los pasos para la recaudación de aporte de accionistas morosos, se efectuó a través de un abogado que luego de sortear algunos inconvenientes se logro cobrar en un 50 por ciento de años anteriores.

En lo concerniente a la recaudación presupuestaria, se resume de la siguiente manera:

Presupuesto: USD 39.312,00

Adm. Recaudado USD 28.799,14 73,25 % saldo USD 10.512.86 28.95 %

Presup. USD 9.774,00

b.n. Recaudado USD 6.944,44 71,05 % saldo USD 2.830,00 28,95 %

Presup. USD 16.380,00

Ss. Recaudado USD 11.864,48 72,43 % saldo USD 4.515.2 27,43 %

De conformidad a lo descrito, la mora por estos tres rubros se ha reducido en un veinte por ciento con relación al año anterior.

Con el presupuesto mencionado, se ha venido trabajando los dos últimos años y en el año 2008, la compañía asumió cubrir la diferencia entre el presupuesto 2007 39.312,00 a presupuesto real 2008 de USD 46.665.93 es decir la diferencia fue de USD 7.353.93 Por consiguiente el Ticket mensual por administración debía pagarse el año 2008 de USD 21.37

Por lo indicado, me permito llamar a la reflexión a ustedes señores accionistas que el aporte de ustedes es muy importante, no es justo ni razonable que un cierto numero de accionistas cumple sus obligaciones, los demás compañeros, ignoran que necesitan de la compañía para cumplir sus labores cotidianas y llevar el pan diario a sus hogares

también se han realizado cambios de accionistas en la compañía en un numero de ocho personas, que también han generado recursos para la empresa, que de no ser por estos conceptos que son repentinos muchos meses, que no se recaudan por tickets, son el auxilio de las obligaciones de la compañía.

Publicidad

de la publicidad de los últimos cuatro meses del año 2008, Publijema se encuentra pendiente de cobro, igualmente se esta realizando las gestiones pertinentes a través del abogado, ya que los tramites de llamadas telefónicas no dieron resultado, por que la empresa deudora reside en la ciudad de guayaquil.

Emmop

Con respecto a las habilitaciones operacionales y permiso de operación de la compañía, debo indicar que según la Emmop, tenemos que presentar ciertos requisitos que detallo a continuación: entre las principales tenemos, revisión vehicular de la corpa iré de todos los vehículos registrados en la Emmop y cancelación del valor total de las habilitaciones, estos requisitos no se han cumplido a la presente fecha, y esa es la razón de nuestro retraso en obtener el documento de circular legalmente.

escuchen compañeros creen que una vez mas, la compañía siga subsidiando a los compañeros morosos en el pago de las habilitaciones, no señores, en esta oportunidad el quien no cumple con los requisitos mencionados hasta el día lunes 20 del presente mes, se quedaran rezagados y los tramites pertinentes lo tendrá que realizar personalmente, no esta por demás advertir, no es una amenaza, pero para recibir la habilitación todos los señores accionistas cancelaran las obligaciones pendientes en la compañía.

Permítanme informarles acerca de los puestos de trabajo: en el informe anterior había mencionado, de este particular, pero existen tres compañeros que no han efectuado ni la revisión vehicular, ni cambio de unidad, que son los únicos requisitos para recobrar esos puestos y tienen el último plazo hasta el fin del presente mes. Sr. lombeida, Sra Garcia y Sr. Benalcázar Edwin

Caso contrario, presentare la revocatoria pertinente, a fin de que los puestos indicados sean acreditados a la compañía.

Aumento de capital

El aumento de capital previsto para el año 2008, no se pudo efectuar por diferentes motivos:

Una vez que han sido superados los inconvenientes, agradeceré a todos y cada uno de ustedes compañeros, se dignen acercarse a la oficina de la compañía, a fin de que firmen las transferencias de acciones, cedente y cesionario, documento habilitante para realizar el aumento de capital

Los compañeros que tienen que firmar la transferencia de acciones, son las personas que no ingresaron a la compañía bajo el sistema del censo escolar, que únicamente tienen siete acciones.

Permítanme también indicarles, los que tienen los títulos de acciones anteriores, favor entregar en secretaria, para que luego de terminar el proceso de aumento de capital, canjear por el nuevo números de acciones y valor.

La navidad

A fin de continuar con las relaciones sociales, preservar el compañerismo, conocernos de cerca y disfrutar de un día de esparcimiento, en la sede de la compañía UNIPRO se efectuó el agasajo navideño 2008,

De conformidad con la manifestado el día de la última junta, debo indicar que se financio de la siguiente manera.

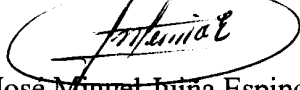
Ingreso presupuesto USD 6.944.44

Ingresos propios CIA. 9.967.75

Cabe recalcar que en este ultimo valor, esta incluido el agasajo a los niños pobres del sector el edén, nuestros vecinos, presentes entregados a las empresas contratantes y otros

Espero que este informe satisfaga las expectativas de quienes están presentes, y que dios nos bendiga en este y próximos años para seguir en la lucha por la supervivencia.

MUCHAS GRACIAS Y BUENAS TARDES.



José Miguel Juíña Espinosa

GERENTE GENERAL UNIPRO C.A.

