

SABADO 26 DE ABRIL DEL 2008

JUNTA GENERAL ORDINARIA

INFORME GERENTE

Señores de la directiva, señores comisarios, srs(as) accionistas, señora Contadora de la Compañía, personal administrativo, damas y caballeros, buenos días.

Me llena de satisfacción, al mirar una vez más a tan distinguidos compañeros y compañeras y felicitar por el tiempo e interés que dedican, para conocer el avance y la situación económica y financiera de su empresa.

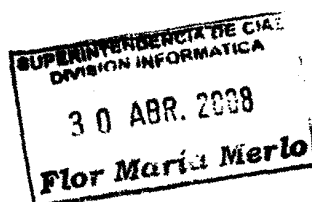
Para empezar mi intervención, permítanme darles a conocer, las principales actividades desarrolladas durante el periodo 2006/07

De conformidad con el plan de trabajo, trazado para el periodo indicado, se ha venido desarrollando paulatinamente, es así como, empezamos nuestra actividad tramitando el préstamo al Bco Pro-Credit para la compra del terreno ubicado en el barrio Amagasi del Inca, financiamiento que se efectuó de la siguiente manera: La Junta de accionistas autorizo incrementar el aporte de Sede Social de 4.5 a 7.50 a fin de cubrir las cuotas mensuales a pagar. Con esta base procedimos a concretar el crédito, en el Banco Pro-Credit, por el valor de 35.000 dólares, a un plazo de 4 años, pagaderos en cuotas de 1.126.84 dólares mensuales, a partir del mes de mayo del 2006.

El pago por la compra del terreno se realizó de la siguiente manera: 35.000 dólares del préstamo y los 5.000 dólares con fondos de la CIA. Total 40.000 dólares, valor que se canceló al Sr. Gaspar Lincango propietario del inmueble. Inmediatamente se siguió el trámite de escrituración, el mismo que consta a nombre de la CIA en las oficinas del Registrador de la Propiedad.

En esta nueva propiedad se han realizado las siguientes actividades: una minga de limpieza y nivelación del terreno, solicitud al Municipio de Quito, de línea de fábrica, **aprobada**, presupuesto y aprobación del cerramiento, **aprobada**, solicitud de servicios básicos, **aprobada**, estudio de suelos a los estamentos respectivos en proceso. Adicional se presentó a ustedes compañeros, dos proyectos de construcción, en el lugar indicado para su consideración.

Se ha venido participando en diferentes licitaciones e inscribiéndonos en varias entidades gubernamentales, municipales, privadas, en calidad de proveedores de Servicio de Transporte, fruto de estas participaciones ganamos mediante concurso de precios y servicios en las siguientes entidades gubernamentales:



Servicio de Rentas Internas por el valor de 13.000 dólares mensuales

Contraloría General del Estado por el valor de 5720 dólares.

Presidencia 4.510 dólares

Banco ecuatoriano de la Vivienda 2.945 dólares

Entidades que mediante la participación activa de la dirigencia, en invitaciones a licitación se mantiene la renovación de los contratos.

El SRI y Contraloría se desarrollo mediante agrupación de operadoras (UNIPRO – ORO NEGRO, UNION, 9 DE JUNIO) de las cuales salió adjudicado nuestra CIA.

En el año dos mil siete, continuando con una serie de participaciones en licitaciones de empresas como Ferrero Cía Ltda., Congreso Nacional, Escuelas y Colegios gubernamentales, municipales y particulares, tuvimos la oportunidad de licitar en el Colegio Sebastián de Benalcazar, en la cual salimos adjudicados y se firmó un contrato para dos años escolares, por el valor de 19.200 dólares mensuales. En el Colegio Santa Marianita también se firmó un contrato por dos años escolares a razón de 4.900,00 dólares mensuales. Lo que nos ha permitido manejar un flujo de caja bancos en un promedio de USD 33.357,00 mensuales y un total USD 402.686,00 Anual.

Es necesario darles a conocer a ustedes compañeros, que a partir del mes de febrero del año 2008, nos hemos hecho acreedores a un contrato por el lapso de un año en el HOSPITAL VOZ ANDES en horario nocturno, por un costo mensual de 1.660,00 dólares.

En resumen al momento, la gerencia y sus directivos administran, cuatro entidades gubernamentales, dos entidades educativas y una entidad privada.

Con estas adjudicaciones se ha logrado dar trabajo a varios compañeros accionistas en diferentes entidades.

• PRESIDENCIA	03	UNIPRO	TOTAL	05
• BEV	04	“	“	04
• SRI	15	“	“	22
• CONTRALORIA	03	“	“	08
• COL. BENALCAZAR	09	“	“	27
• COL. MARIANITAS	01	“		11
• HOSP. VOZ ANDES	03	“		04
total	38 acc.			81

Cabe indicar que por servicio de administración de estos trabajos se descuenta el 2% para la CIA, fruto de estos se recaudó la suma de USD 10.172,80 que consta en el Balance respectivo.

La realización del servicio de transporte, en cada una de las Instituciones, es supervisada directamente por la directiva, con visitas sorpresivas y continuas, manteniendo reuniones, directas con jefes departamentales de transporte en el caso de Colegios y subsecretarías de transporte en el caso de Instituciones públicas, a fin de conocer de cerca el desenvolvimiento de cada señor conductor en cada una de las rutas establecidas en las diferentes instituciones, de esta manera se logra realizar los correctivos que sean necesarios al instante de suceder cualquier anomalía.

Debo manifestar compañeros, que el año dos mil siete, ha sido el despunte del transporte con miras ha ser una gran empresa independiente, en donde hemos puesto todo nuestra visión y sacrificio, por ver a nuestra compañía en el sitio a donde le corresponde

Se busco también otro tipo de beneficio para ustedes compañeros accionistas, cual es la de contratar los servicios de publicidad (NIDO) con la **Empresa Publijema** por el tiempo de 2 meses para 23 buses, con la empresa VITERCOL de la ciudad de Guayaquil, por el lapso de tres meses, contratos que ascienden a la suma de 13.792,00 valores que en algunos casos fueron acreditadas a sus cuentas por tickets. Y en otras se cancelaron a los beneficiarios respectivos.

Es necesario también que conozcan señores accionistas, del avance de pagos al banco Procredit por el préstamo concedido, se ha cancelado K + I un total de USD 13.522.07 con un saldo al 31/DIC/07 de USD 33.640,45

Es necesario anotar, que el aniversario de la CIA se festejó de una manera muy sencilla, pero de gran contenido histórico, con la presencia de pocos accionistas que verdaderamente sienten que la empresa existe.

Se efectuó la adquisición de aceite, y filtros, para el expendio a los sres accionistas a precios de ex fabrica por el valor de, USD 5.660,27 con un mínimo de ganancias, obteniendo una utilidad al 31 de diciembre /07 de USD 476,20.

Es necesario dar a conocer la participación o el comportamiento de ustedes compañeros frente a la responsabilidad de pago de sus obligaciones pecuniarias de los 3 rubros presupuestados.(PRESUP. DE INGRESOS Y REPORTE CAJA)

ADM	PRESUP	RECADUD	% RECADU.	DEFICIT	%
	39.312	22.255	56%	17.057	44%
• S.Social	16.380	9.344	57%	7.036	43%
• B.Navid	9.774	5.681	58%	4.093	42%

De lo expuesto señores accionistas, el Déficit Presupuestario arrojado al 31 diciembre del 2007 fueron cubiertos de las recaudaciones de saldos por cobrar de años anteriores.

El porcentaje por comisión servicio de transporte, la publicidad, han sido el sustento o la supervivencia de la empresa, ya que los valores presupuestados solo quedaron en ello.

Es necesario recordarles compañeros y compañeras, que en el año 2004, se acordó un aporte de cien dólares, por concepto de Incremento de mercadería, me es grato informarles del estado de ese aporte al momento:

Compra de terreno	USD 5.000,00
Libreta de Ahorros	6.500,00
Inv. Final Mercad.	1.988.82
Cuentas por cobrar	1.214.26

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS.

2001	2007	DIF.	%
1.496	175.700	174.204	

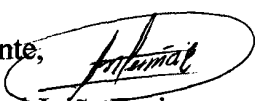
PATRIMONIO

2001	2007	DIF.	%
6.713	138.023	131.310	

Los valores y porcentajes que les he dado a conocer, son el fiel reflejo, de cómo recibí la empresa y como se encuentra en este momento. Este es el producto del trabajo a partir de la administración del año 2002, que con insistencia, perseverancia, con honestidad, sacrificio y humildad, nos hemos dedicado al fortalecimiento y engrandecimiento de nuestra empresa, hoy considerada como una de las empresas dentro del transporte escolar, con mayor solidez financiera. Pero esto no es el final, hay mucho que hacer, para cumplir el sueño que nos habíamos propuesto, tales como, construcción en el terreno adquirido, una lubricadora en el mismo lugar y un complejo deportivo, para el esparcimiento y descanso de nuestros familiares compañeros.

Para finalizar, quiero agradecer nuevamente, por haber depositado esa confianza en este sus servidor y espero no haberles defraudado, tanto como compañero y como representante de la Gerencia. Me despido con el deber cumplido a la medida de las posibilidades económicas y materiales y satisfecho de dejar en alto el nombre de la Institución al cual me pertenezco..

Atentamente,


José Miguel Juma Espinosa

GERENTE UNIPRO C.A