

Quito, 19 de junio del 2013

*to*  
EQUINORTE

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Presente

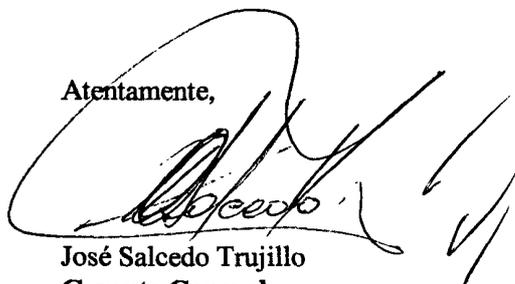
 Superintendencia de  
Compañías  
26 JUN. 2014  
*Amparo Russo*  
Registro de Sociedades

De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvanse encontrar la documentación original de las Notas a los Estados Financieros del ejercicio 2013 de la Compañía EQUINORTE S.A. R.U.C. 10900887730001, expediente No. 4634389.

Por la atención que de a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



José Salcedo Trujillo  
Gerente General

 SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
RECIBIDO  
24 JUN 2014

.....  
Sr. Santiago Rodríguez N.  
C.A.U. - QUITO

## **EQUINORTE S.A.**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**  
(Expresadas en US dólares)

### **Nota 1. Constitución y operaciones**

#### **Antecedentes**

Equinorte S.A., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 28 de Octubre de 1988 con la denominación social de EQUINORTE S.A., ante el Notario Primero del Cantón Quito Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 13 de marzo del 1989. El cambio de domicilio de la ciudad de Ibarra al Distrito Metropolitano de Quito se encuentra inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 6 de Febrero de 2006 y en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 17 de Febrero de 2006.

#### **Objeto Social**

El objeto social de la compañía según escritura de constitución y reforma de los estatutos es la importación, venta y distribución de todo tipo de vehículos; repuestos y accesorios para éstos; también puede importar, vender o distribuir todo tipo de maquinaria, equipos y herramientas. Además podrá establecer un taller para la reparación y mantenimiento de equipos y maquinaria, así como adquirir, vender y arrendar dichos bienes y otros de similar naturaleza.

### **Nota 2. Bases de presentación y preparación de Estados Financieros**

#### **Declaración de cumplimiento**

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

#### **Base de medición**

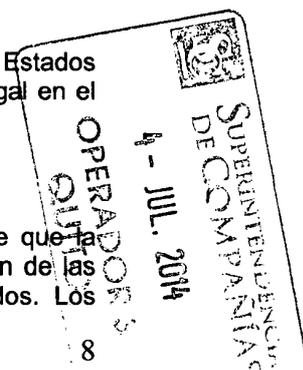
Las transacciones de la Compañía contenidas en los Estados Financieros se reconocen al costo o a su valor razonable.

#### **Moneda funcional y de presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

#### **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los



resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**Periodo económico**

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

**Nota 3. Resumen de las principales políticas contables**

**a. Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento de corto plazo.

**b. Cuentas por cobrar Comerciales**

Estas cuentas se registran al costo, es decir a su valor nominal. La NIC 39 requiere que los instrumentos financieros sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos, no tienen tasa de interés, y no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal.

**c. Estimación o Deterioro para cuentas comerciales**

Se constituye una estimación por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. La estimación es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la estimación.

**d. Inventarios**

Están valorados al costo utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo de este rubro no excede al valor neto de realización. El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución. (NIC 2.10).

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del período. (NIC 2.28)

**e. Propiedad, planta y equipo**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, están medidos al costo y comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

Los costos atribuibles directamente son:

- Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo;
- Los costos de preparación del emplazamiento físico;
- Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior;
- Los costos de instalación y montaje;
- Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se probaba el equipo);
- Los honorarios profesionales.

#### **Medición del costo**

El terreno se presenta al valor razonable resultante de avalúo practicado en el año 2011, motivo de la transición a las NIIF. El avalúo fue realizado por peritos independientes y calificados por la Superintendencia de Compañías. Este ajuste, aprobado por la Junta de Accionistas, fue registrado, neto de los impuestos diferidos aplicables, como un mayor valor de los activos, con la contrapartida en la cuenta de "Superávit de revaluación" incluida en el patrimonio.

Los demás activos se muestran al costo histórico o el valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados el bien fluirán a la Compañía y el costo del bien puede ser medido de manera confiable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimientos y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

#### **Depreciación**

El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del periodo.

#### **Importe depreciable y periodo de depreciación**

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un

cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia.

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía.

#### **Método de depreciación**

El método de depreciación utilizado es el de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación de los demás activos se calcula mediante el método de la línea recta durante la vida útil estimada, tal como sigue:

<b>COMPONENTE</b>	<b>% DEPRECIACIÓN</b>
EDIFICIOS	2,5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
EQUIPOS DE OFICINA	10%
VEHÍCULOS	20%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	5%

MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33%

**f. Deterioro del valor de los activos**

La NIC 36, requiere que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicio de deterioro. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

**g. Arrendamientos**

Los arrendamientos son de dos tipos: *Arrendamiento financiero* es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. *Arrendamiento operativo* es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

La empresa tiene un tipo de arrendamiento: Operativo.

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

**h. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido**

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25% para los años 2009 y 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012, y 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando la metodología establecida en NIC 12, p.46.

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia

temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

**i. Otros activos**

**Pagados por Anticipado.-** Se registran los costos y gastos desembolsados anticipadamente por el suministro de servicios y se devengan durante el periodo que se reciben los mimos, el cual no es mayor a un año. Los costos y gastos correspondientes a seguros se devengan de acuerdo al plazo de las pólizas.

**j. Cuentas por Pagar**

Se reconoce como cuentas por pagar si son un compromiso que supone una obligación contractual o no, de entregar dinero, u otro bien a cambio del producto o servicio.

**k. Provisión por jubilación patronal y desahucio**

El importe reconocido como un pasivo por beneficios definidos será la suma neta total de los siguientes importes: (NIC 19.p54)

- a. El valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa;
- b. Más cualquier ganancia actuarial (menos cualquier pérdida actuarial) no reconocida por causa del tratamiento contable se reconoce en resultados.
- c. Menos cualquier importe procedente del costo de servicio pasado todavía no reconocido como un gasto;
- d. Menos el valor razonable, al final del periodo sobre el que se informa, de los activos del plan (si los hubiera) con los cuales se liquidan directamente las obligaciones.

La Compañía determina el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, con una regularidad que es suficiente para asegurar que los importes reconocidos en los estados financieros no difieran significativamente de los importes que podrían determinarse en la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. (NIC 19.p56)

La Compañía reconoce, en el resultado, el importe total neto de las siguientes cantidades, salvo que otra Norma requiera o permita su inclusión en el costo de un activo: (NIC 19.p.61)

- a. el costo de servicio del periodo corriente;
- b. el costo por intereses;
- c. el rendimiento esperado de cualquier activo del plan, así como de cualquier derecho de reembolso;
- d. las ganancias y pérdidas actuariales, según se requiera de acuerdo con la política contable de la Compañía;
- e. el costo de los servicios pasados;
- f. el efecto de cualquier tipo de reducción o liquidación del plan.

**Método de valoración actuarial**

La Compañía utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado. (NIC 19.p.64)

Al determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, así como los costos que corresponden a los servicios prestados en el periodo corriente y, en su caso, los costos de servicio pasado, la Compañía procede a distribuir los beneficios entre los periodos de

servicio, utilizando la fórmula de los beneficios del plan. No obstante, si los servicios prestados por un empleado en años posteriores van a originar un nivel significativamente más alto de beneficios que el alcanzado en los años anteriores, la Compañía reparte linealmente el beneficio en el intervalo de tiempo que medie entre: (NIC 19.p.67)

- a. La fecha a partir de la cual el servicio prestado por el empleado le da derecho al beneficio según el plan (con independencia de que los beneficios estén condicionadas a los servicios futuros); y,
- b. La fecha en la que los servicios posteriores a prestar por el empleado le generen derecho a importes adicionales no significativos del beneficio según el plan, salvo por causa de los eventuales incrementos de salarios en el futuro.

Si la Compañía adopta una política de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales en el periodo en el que ocurren, podrá reconocerlas en otro resultado integral.

#### **I. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes y servicios, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía, según se describe debajo. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial.

##### **Venta de productos y servicios**

La Compañía vende bienes relacionados con los vehículos y sus partes y repuestos, además presta los servicios de mantenimiento para dichos vehículos. Las ventas de los bienes son reconocidas cuando la Compañía ha entregado los productos a los clientes. La entrega no se realiza hasta que los productos han sido despachados al destino específico, los riesgos de obsolescencia y pérdidas han sido trasladados a los clientes, y los clientes han aceptado los productos de acuerdo con los términos de las transacciones, los términos para su rechazo han vencido, o la Compañía tiene evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

#### **m. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida mediante la constitución de un pasivo en el balance de la Compañía en el período en el cual los dividendos son aprobados por sus accionistas.

#### **n. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

**o. Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

**Nota 4. Efectivo y Equivalentes de efectivo**

El detalle es el siguiente:

Descripción	2013	2012
Caja y Caja Chica	226.771,31	131.577,30
Bancos Locales	307.307,57	333.869,37
Inversiones de corto plazo	390.986,12	-
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 925.065,00</b>	<b>465.446,67</b>

Los saldos de caja y bancos no tienen restricciones.

Las inversiones a corto plazo corresponden a: US\$ 300.000,00 depósito a plazo fijo en el Banco Promerica, al 3,95% anual, del 23 de diciembre de 2013 al 23 de junio de 2014; y, US\$ 90.986,12 depósito a plazo fijo en el Banco Bolivariano, al 3,5% anual, del 31 de octubre de 2013 al 20 de marzo de 2014.

La inversión por US\$ 90.986,12 consta como una garantía presentada al Banco Bolivariano.

**Nota 5. Clientes**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a saldos por cobrar por las ventas de los productos que comercializa la compañía, según el siguiente detalle:

Detalle	2013	2012
Clientes Vehículos, Repuestos y Taller	891,671.97	1,461,433.49
Tarjetas de Crédito	178,783.16	153,009.83
Cheques Protestados	45,640.11	52,129.81
Estimación Cuentas Incobrables	(A) (33,698.69)	(40,339.23)
<b>Total</b>	<b>US\$ 1,082,396.55</b>	<b>1,626,233.90</b>

**(A) Estimación Cuentas Incobrables:**

El movimiento es como sigue:

Detalle	2013	2012
Saldo Inicial	(40.339,23)	(19.369,33)
Provisiones	(6.494,00)	(60.000,00)
Castigos	13.134,54	39.030,10
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>(33.698,69)</u></b>	<b><u>(40.339,23)</u></b>

**Nota 6. Anticipos Proveedores**

Se refiere a:

	2013	2012
	415.039,84 <b>(B)</b>	439.241,04
	161.398,64	100.000,00
	0,00	11.412,73
	20.395,52	31.009,77
<b>US\$</b>	<b><u>596.834,00</u></b>	<b><u>581.663,54</u></b>

**(B)** Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en Otros Anticipos se incluye el valor de US\$ 400.000,00 correspondiente a anticipos pagados en los años 2012 y de 2013 para la compra de un terreno.

**Nota 7. Impuestos Corrientes**

Se refiere a:

Detalle	2013	2012
Crédito Tributario Compras	240.385,83	135.524,61
Crédito Tributario Retención Fuente	168.189,62	156.636,61
Anticipo Impuesto a la Renta	95.202,98	97.720,88
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>503.778,43</u></b>	<b><u>389.882,10</u></b>

**EQUINORTE S.A.***Notas a los estados financieros (Continuación)***Nota 8. Inventarios**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Inventario de Vehículos Hyundai	2,012,999.52	1,182,218.07
Inventario de Repuestos Hyundai	350,782.33	332,903.91
Inventario de Otros Repuestos	8,798.37	4,205.40
Inventarios en proceso de taller	275,884.25	161,761.79
Inventarios accesorios vehículos	46,568.30	5,279.36
Inventarios aceites y lubricantes	545.76	106.32
Inventarios repuestos vehículos comerciales	17,163.56	16,003.38
Provisión baja de inventarios	(25,901.34)	(25,901.34)
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>2,686,840.75</u></b>	<b><u>1,676,576.89</u></b>

**Nota 9. Otras Cuentas por Cobrar**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Anticipo compra usados	71,007.76	100,471.41
Cuentas por Cobrar Empleados	120,250.48	183,393.87
Arturo Hidrobo	-	23,352.87
Varios	357,047.62	129,697.02
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>548,305.86</u></b>	<b><u>436,915.17</u></b>

**Nota 10. Compañías Relacionadas Corto Plazo**

Se refiere a lo siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Comercial Hidrobo	12.994,13	12.994,13
Constructora Hidrobo Estrada	175.000,00	175.000,00
Centralmotors S.A.	5.773.923,08 (C)	939.810,80
Blancacorp S.A.	5.000,00	5.000,00
AUTHESAC	-	23.639,99
Ecuamotors S.A.	1.045,65	-
Hyunmotor S.A.	65.574,87	-
Megarepuestos	518.667,21	-
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 6.552.204,94</b>	<b>1.156.444,92</b>

(C) **Centralmotors S.A.:** Corresponde a valores cancelados por Equinorte S.A. con cargo a la compañía Centralmotors S.A., que genera intereses al 8,17% anual. Las transacciones principalmente corresponden a la apertura de cartas de crédito para la importación de camiones con la empresa "Tata Daewoo Commercial Vehicles Co.". No ha existido recuperación de estos valores desde el año 2010.

**Nota 11. Activos de Inversión**

Se refiere a:

<b>Descripción</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
TERRENOS QUITO	625,363.14	625,363.14
TERRENO (10 DE AGOSTO Y URQUIOLA)	770,000.00	770,000.00
<b>Subtotal Terrenos</b>	<b>1,395,363.14</b>	<b>1,395,363.14</b>
TERRENOS GUAYAQUIL	246,987.24	246,987.24
TERRENOS IBARRA	355,734.06	355,734.06
TERRENO GUAYAQUIL (RECTIMAQUINAS)	1,000,000.00	1,000,000.00
<b>Subtotal Activos de Inversión</b>	<b>1,602,721.30</b>	<b>1,602,721.30</b>
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 2,998,084.44</b>	<b>2,998,084.44</b>

**Nota 12. Propiedad, Planta y Equipo**

Los movimientos son como sigue:

## EQUINORTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

## 12.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA					Saldo Neto 31-dic-12	Saldo Neto 31-dic-13	
	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Bajas	Reclasif.	Saldo al 31-dic-13	Saldo al 31-dic-12	Bajas	Adiciones	Reclasif.			Saldo al 31-dic-13
Costo Revaluado Terreno	2.941.044,40	-	-	-	2.941.044,40	-	-	-	-	-	2.941.044,40	2.941.044,40
EDIFICIOS	321.794,10	-	-	-	321.794,10	(69.920,88)	-	(9.618,12)	-	(79.539,00)	251.873,22	242.255,10
COSTO REVALUADO EDIFICIOS	2.273.530,81	-	-	-	2.273.530,81	(458.859,10)	-	(39.146,45)	-	(498.005,55)	1.814.671,71	1.775.525,26
VEHICULOS	118.843,34	-	(95.343,34)	-	23.500,00	(113.697,82)	79.143,84	(796,61)	-	(35.350,59)	5.145,52	-11.880,59
INSTALACIONES	451.365,29	225.859,80	-	-	677.225,09	(231.481,90)	-	(40.035,15)	-	(271.517,05)	219.883,39	405.708,04
EQUIPO DE COMPUTACIÓN y SOFTWARE	209.529,11	2.079,54	-	-	211.608,65	(199.565,62)	-	(9.060,73)	-	(208.626,35)	9.963,49	2.982,30
MUEBLES Y ENSERES	96.724,44	39.212,21	-	-	135.936,65	(61.652,53)	-	(7.007,36)	-	(68.659,89)	35.071,91	67.276,76
HERRAMIENTAS	55.232,19	1.651,52	-	-	56.883,71	(48.580,16)	-	(1.286,93)	-	(49.867,09)	6.652,03	7.016,62
EQUIPOS DE OFICINA	51.477,65	-	-	-	51.477,65	(39.604,09)	-	(929,22)	-	(40.533,31)	11.873,56	10.944,34
EQUIPO DE TALLER	79.824,59	-	-	-	79.824,59	(55.305,84)	-	(7.020,15)	-	(62.325,99)	24.518,75	17.498,60
<b>TOTAL DEPRECIABLE</b>	<b>3.658.321,52</b>	<b>268.803,07</b>	<b>(95.343,34)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.831.781,25</b>	<b>(1.278.667,94)</b>	<b>79.143,84</b>	<b>(114.900,72)</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.314.424,82)</b>	<b>2.379.653,58</b>	<b>2.517.356,43</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.599.365,92</b>	<b>268.803,07</b>	<b>(95.343,34)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.772.825,65</b>	<b>(1.278.667,94)</b>	<b>79.143,84</b>	<b>(114.900,72)</b>	<b>-</b>	<b>(1.314.424,82)</b>	<b>5.320.697,98</b>	<b>5.458.400,83</b>

**Nota 13. Otros Activos**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Seguros	3.560,14	6.989,00
Garantías Recibidas Clientes	672.911,43	708.413,75
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>676.471,57</u></b>	<b><u>715.402,75</u></b>

**Nota 14. Inversiones en Acciones**

Se refiere a:

966	822811	825062	2252		Francisco Ponce Lavalle	Atlas Management Int. LLC
968	1669533	1685334	15802	36.108,00	Francisco Ponce Lavalle	Atlas Management Int. LLC
890	1054168	1206958	152791	320.000,00	Pirámide Management LLC	Atlas Management Int. LLC
<b>TOTAL ACCIONES PONCE YEPEZ</b>				<b><u>375.108,00</u></b>		
1	ACCIONES CENTRALMOTORS S.A.			25.000,00		Atlas Management Int. LLC
<b>TOTAL INVERSIONES EN ACCIONES</b>				<b><u>400.108,00</u></b>		

**Nota 15. Compañías Relacionadas Largo Plazo**

Corresponde a valores a cargo de la compañía "Atlas Management Int. LLC":

Detalle	2013	2012
Saldo Inicial	910.061,01	910.061,01
Abonos efectuados	(478.998,31)	-
<b>TOTAL Atlas Management LLC</b>	<b>US\$ <u>431.062,70</u></b>	<b><u>910.061,01</u></b>

**Nota 16. Obligaciones Financieras**

Se refiere a:

Al 31 de diciembre de 2013:

PICHINCHA	613.594,62	8,92%	13/06/2013	13/06/2014	613.594,62	-	613.594,62
PROMERICA	Cartas de Crédito		22/05/2013	22/05/2014	1.950.203,92	-	1.950.203,92
GUAYAQUIL	Cartas de Crédito		10/03/2013	10/03/2014	953.783,49	-	953.783,49
BOLIVARIANO	Cartas de Crédito CCI0501300641		27/01/2013	27/01/2014	305.050,00	-	305.050,00
<b>TOTAL</b>					<b><u>6.393.738,04</u></b>	<b><u>1.033.635,03</u></b>	<b><u>7.427.373,07</u></b>

COMO GARANTIA DE ESTAS OPERACIONES DE CREDITO, SE MANTIENE UN CONTRATO DE PRENDA COMERCIAL SOBRE EL INVENTARIO DE VEHICULOS NUEVOS, E HIPOTECAS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑIA.

**EQUINORTE S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco	No. Oper.	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012						
		Capital Concedido	% Int.	Fecha Concesión	Fecha Vencim.	Saldo Corriente	Saldo Largo Pl.	TOTAL AL 31/12/2012
BOLIVARIANO	0500020157	750.000,00	8,82%	29/08/2012	29/08/2013	750.000,00	-	750.000,00
PICHINCHA - Negociación Aval emitido a favor de Neohyundai	L/C K120916	320.000,00		15/06/2012	15/06/2013	320.000,00	-	320.000,00
PROMERICA	23993	1.041.000,00	8,95%	27/12/2010	27/12/2015	13.520,51	1.119.993,86	1.133.514,37
BANCO DE GUAYAQUIL	319993	750.000,00	9,84%	09/06/2010	10/06/2014	817.120,00	819.989,29	1.637.109,29
<b>TOTAL</b>						<b>1.900.640,51</b>	<b>1.939.983,15</b>	<b>3.840.623,66</b>

POR EL PRESTAMO DEL BANCO BOLIVARIANO, SE MANTIENE EN GARANTIA UN CONTRATO DE PRENDA COMERCIAL ORDINARIA SOBRE EL INVENTARIO DE VEHICULOS NUEVOS.

POR LOS AVALES A FAVOR DE NEOHYUNDAI, SE MANTIENEN GARANTIAS HIPOTECARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑIA

**Nota 17. Obligaciones Laborales Corto Plazo**

Se refiere a:

Detalle	2013	2012
Provisión Décimo Tercer sueldo	9,664.69	8,734.20
Provisión Décimo Cuarto sueldo	6,890.56	10,282.82
Provisión Fondos de Reserva	30,191.86	52,225.09
Provisiones Vacaciones	8,706.28	12,691.32
Multas Empleados	8,814.73	12,859.72
Cuentas por Pagar empleados	309.58	481.46
Sueldos por Pagar	50.00	36,473.13
15% Participación Trabajadores	39,281.87	36,380.36
IESS personal por pagar	6,960.56	6,976.86
IESS patronal por pagar	8,881.67	9,159.73
IESS retenciones préstamos	2,348.54	3,002.68
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 122,100.34</b>	<b>189,267.37</b>

**Nota 18. Anticipos Clientes**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Anticipo Clientes Vehículos	27.681,08	25.920,26
Anticipo Clientes Repuestos	2.538,39	2.399,21
Anticipo Clientes Taller	38.157,57	51.256,60
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>68.377,04</u></b>	<b><u>79.576,07</u></b>

**Nota 19. Proveedores**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Proveedores Ventas Quito	4.806.070,24	3.647.125,59
Proveedores Repuestos Quito	142.804,76	157.113,14
Proveedores Administración Quito	59.284,52	115.233,22
Proveedores Taller Quito	19.446,18	18.387,98
Cuentas por Pagar Matrículas clientes	16.664,83	13.897,53
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>5.044.270,53</u></b>	<b><u>3.951.757,46</u></b>

**Nota 20. Impuestos Corrientes por Pagar**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
IVA por Pagar	146,232.41	169,099.84
Retenciones en la Fuente de Impto. a la Renta	24,308.18	12,320.60
Retenciones en la Fuente de IVA	7,510.67	6,611.40
Retenciones Impuesto a la renta de empleados	5,052.27	10,376.64
Impuesto a la renta empresa	107,197.81	75,858.64
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>290,301.34</u></b>	<b><u>274,267.12</u></b>

**Nota 21. Compañías Relacionadas por Pagar corto plazo**

Se refiere a:

Detalle	2013	2012
Comercial Hidrobo Cia. Ltda.	4,505.95	4,505.95
Ecuamotors S.A.	0.00	600,000.00
Hyunmotor S.A.	813,000.00	100,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>817,505.95</u></b>	<b><u>704,505.95</u></b>

**Nota 22. Otros Pasivos Corto plazo**

Se refiere a:

Descripción	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR TRANSITORIA	163,718.37	283,711.95
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,055.28	45,759.57
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>187,773.65</u></b>	<b><u>329,471.52</u></b>

**Nota 23. Otros Pasivos largo plazo**

Se refiere a:

Detalle	2013	2012
Negocios y Comercio Panamá-NECOPA S.A. (D)	180,000.00	360,000.00
Atlas Management Int.	112,000.00	-
Ecuamotors S.A.	2,049,774.86	-
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>2,341,774.86</u></b>	<b><u>360,000.00</u></b>

(D) Corresponde al saldo por pagar por concepto de acciones adquiridas de la compañía HYUNMOTOR S.A.

De acuerdo al contrato de compra – venta de las acciones de Hyunmotor S.A., se acuerda que cualquier obligación de carácter laboral, tributario fiscal, municipal o frente a terceros en general existente a la fecha de firma del contrato, que por error u otra causa no estuviere considerada en los balances al 30 de Junio de 2007, y que pudiera presentarse dentro del lapso de cinco años, deberá ser asumida por la vendedora NECOPA S.A., de tal suerte que la compañía queda autorizada para descontar dichos valores del saldo del precio a pagar a NECOPA S.A.

Por este saldo por pagar se mantienen firmados pagarés a la orden de la compañía NECOPA S.A. Los pagos son realizados en forma semestral a partir del 5 de Marzo de 2008, con un recargo de intereses equivalentes a la tasa

libor más 3 puntos porcentuales. Como garantía de esta deuda, se ha constituido prenda comercial ordinaria sobre los títulos de acción comprados, los mismos que se irán liberando conforme se vayan cancelando cada uno de los pagos semestrales.

**Nota 24. Obligaciones Laborales Largo Plazo**

Se refiere a:

Detalle	2013	2012
Provisión Jubilación Patronal menor a 10 años	33,789.76	54,017.65
Provisión Jubilación Patronal mayor a 10 años	223,857.95	143,595.84
Provisión Desahucio	84,240.35	63,388.12
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>341,888.06</u></b>	<b><u>261,001.61</u></b>

**Provisión Jubilación Patronal**

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero del 2013 y la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

**Provisión por Desahucio**

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

**Nota 25. Pasivos por Impuestos Diferidos**

Corresponde al reconocimiento de impuestos diferidos por implementación de NIIF's. Los Pasivos por Impuestos diferidos básicamente están dados por el cambio de la vida útil de los Activos Fijos, y por la estimación de las cuentas incobrables.

Detalle	2013	2012
Pasivos por impuestos diferidos	25,780.31	31,039.85
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>25,780.31</u></b>	<b><u>31,039.85</u></b>

**Nota 26. Capital social**

El capital social de la compañía es de US \$ 1'000.000, dividido en 10.000 acciones de US \$ 100 cada una; el detalle es el siguiente:

Accionista	2013	2012
Angel Patricio Hidrobo Estrada	100.00	100.00
Atlas Management International LLC	999,900.00	999,900.00
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>1,000,000.00</u></b>	<b><u>1,000,000.00</u></b>

**Nota 27. Reservas**

Se refiere a:

Descripción	2013	2012
RESERVA LEGAL	210,544.30	199,004.35
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>210,544.30</u></b>	<b><u>199,004.35</u></b>

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

**Nota 28. Superávit por revaluación**

Esta reserva se origina en el revalúo técnico de las propiedades, planta y equipo (edificios). El saldo acreedor del Superávit por Revaluación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**Nota 29. Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores**

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta se presenta a continuación:

Descripción	2013	2012
<b><u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u></b>		
Utilidad Contable	261.879,15	227.952,86
15% Participación Trabajadores	39.281,87	36.380,36
<b><u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u></b>		
Utilidad Contable	261.879,15	227.952,86
(-) 15% Participación Trabajadores	(39.281,87)	(36.380,36)
(-) Ingresos Exentos	-	(969,23)
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(6.311,19)	(15.941,28)
(-) Ingresos no gravados ocasionados por contraposición entre las NECs, NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente.	-	(8.149,85)
(+) Gastos No Deducibles	270.976,68	131.174,93
(+) Gastos no deducibles ocasionados por contraposición entre las NECs, NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente.	-	16.589,74
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	958,97
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	-	1,54
Base Gravada Total de Impuesto a la Renta	<b>487.262,77</b>	<b>315.237,32</b>
Impuesto a la Renta	107.197,81	75.858,64
<b>Total Impuesto a la Renta</b>	<b>107.197,81</b>	<b>75.858,64</b>

**Nota 30. Ingresos por ventas**

Se refiere a:

<b>Descripción</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
VENTAS GRAVADAS VEHICULOS HYUNDAI	15.708.445,60	18.393.515,78
VENTA REPUESTOS HYUNDAI	230.276,59	208.688,73
VENTA OTROS REPUESTOS	12.943,37	8.088,59
VENTAS DISPOSITIVOS	67.250,60	293.883,86
VENTA ACCESORIOS	111.475,55	865.497,78
MANO DE OBRA QUITO	311.772,59	279.904,14
REPUESTOS QUITO	1.855.828,79	1.984.933,45
ACEITES Y LUBRICANTES QUITO	478,87	34,03
TRABAJOS TERCEROS QUITO	597.797,41	657.072,42
OTROS REPUESTOS QUITO	38.640,81	35.265,55
DESCUENTO VENTAS VEHICULOS HYUNDAI	(173.240,69)	(112.920,50)
DESCUENTO REPUESTOS HYUNDAI	(15.945,48)	(10.915,95)
DESCUENTO TALLER QUITO	(165.960,88)	(185.269,24)
COMISIONES GANADAS VENTA DE TAXIS	-	-
OTRAS COMISIONES GANADAS	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>18.579.763,13</u></b>	<b><u>22.417.778,64</u></b>

**Nota 31. Costo de Ventas**

Se refiere a:

<b>Descripción</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
COSTO DE VENTAS VEHICULOS HYUNDAI	13.764.080,14	17.130.036,16
COSTO DE VENTAS REPUESTOS HYUNDAI	1.064.433,98	911.589,21
COSTO DE VENTAS REPUESTOS MAZDA y DAEWOO	27.299,05	9.381,67
COSTO DE VENTAS OTROS REPUESTOS	296.311,85	492.843,05
COSTO DISPOSITIVOS	53.266,61	234.064,46
COSTO ACCESORIOS	506.935,92	358.367,37
COSTO ACEITES Y LUBRICANTES	86.483,92	112.345,21
COSTO COMPRA REPUESTOS TERCEROS	28.011,30	27.252,07
COSTO VARIOS TALLER TERCEROS	410.633,95	449.153,09
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ <u>16.237.456,72</u></b>	<b><u>19.725.032,29</u></b>

**Nota 32. Gastos de Ventas**

Se refiere a:

Descripción	2013	2012
GASTOS DE PERSONAL	88.205,80	85.813,68
BENEFICIOS SOCIALES	62.246,99	76.110,67
COMISIONES	175.774,09	213.257,75
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	88.401,20	175.232,26
MATERIALES Y REPARACIONES	24.536,32	18.177,18
GASTOS DE REPUESTOS Y DE TALLER	545.859,45	541.492,36
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 985.023,85</b>	<b>1.110.083,90</b>

**Nota 33. Gastos de Administración**

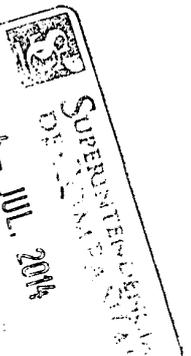
Se refiere a:

Descripción	2013	2012
GASTOS DE PERSONAL	362.748,74	323.904,38
BENEFICIOS SOCIALES	97.174,18	95.576,11
COMISIONES	5.240,35	5.657,59
GASTOS DE VIAJE Y GASTOS GENERALES	531.899,28	492.906,69
CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y TASAS	74.474,54	88.572,17
DEPRECIACIONES	110.028,82	99.333,70
GASTOS BANCARIOS E INTERESES EN PRESTAMOS	644.398,06	732.059,41
OTROS GASTOS	6.210,23	6.849,55
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 1.832.174,20</b>	<b>1.844.859,60</b>

**Nota 34. Otros Ingresos**

Se refiere a:

Descripción	2013	2012
INTERESES GANADOS	4.946,37	1.847,96
FINANCIAMIENTO EN VENTAS	20.078,53	23.771,57
OTROS INGRESOS	236.261,23	94.325,78
ARRIENDOS COBRADOS	444.487,04	356.772,80
INGRESOS POR COMISIONES VARIAS	30.997,62	13.431,90
<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 736.770,79</b>	<b>490.150,01</b>



**Nota 35. Avalos y Valores Comprometidos**

La compañía mantiene otorgadas garantías bancarias a favor de "NEOHYUNDAI S.A." para el manejo de sus operaciones; el detalle es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2013:

Número	Beneficiario	Valor US\$	Tipo	Banco	Vence
772824-00	Neohyundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
772819-00	Neohyundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
772822-00	Neohyundai S.A.	40.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
772821-00	Neohyundai S.A.	75.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
772820-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
772823-00	Neohyundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	08/05/2014
K 121202	Neohyundai S.A.	136.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	20/06/2014
K 121177	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	09/04/2014
K 121178	Neohyundai S.A.	189.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	09/04/2014
K 121197	Neohyundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	05/06/2014
K 121207	Neohyundai S.A.	120.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	24/06/2014
K 121208	Neohyundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	24/06/2014
K 121209	Neohyundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	24/06/2014
S/N	Neohyundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	03/04/2014
S/N	Neohyundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	11/01/2014
S/N	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	03/04/2014
S/N	Neohyundai S.A.	350.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	15/02/2014
S/N	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	15/02/2014
S/N	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	PROMERICA	15/02/2014
1664-0000	Neohyundai S.A.	500.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	15/04/2014
1660-0000	Neohyundai S.A.	800.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	03/04/2014
1661-0000	Neohyundai S.A.	1.000.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	09/04/2014
1668-0000	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	08/05/2014
1678-0000	Neohyundai S.A.	500.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	13/06/2014
1679-0000	Neohyundai S.A.	350.000,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	18/06/2014
1702-0000	Neohyundai S.A.	161.400,00	Letra de Cambio	BANCO DE GUAYAQUIL	05/09/2014
<b>TOTAL</b>		<b>7.221.400,00</b>			

Por las garantías emitidas por el Banco Pichincha: la compañía ha entregado hipotecas de bienes por US\$ 951.034,48 y US\$ 839.439,49.

Por las garantías emitidas por el Banco de Guayaquil: la compañía ha entregado hipotecas de bienes por US\$ 1'929.710,67 y US\$ 2'318.891,56; 4 certificados de depósitos emitidos por ALMESA por US\$ 1'771.629,68; prenda de 29 vehículos marca Hyundai por US\$ 765.001,62.

Al 31 de diciembre de 2012:

Número	Beneficiario	Valor	Tipo	Banco	Vence
AVM1-007725785	Neohundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	11/02/2013
K 120870	Neohundai S.A.	136.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	17/02/2013
AVM1-007725786	Neohundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	14/04/2013
AVM1-00772797	Neohundai S.A.	40.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2013
AVM1-00772798	Neohundai S.A.	75.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2013
AVM1-00772799	Neohundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	07/10/2013
AVB05011000180	Neohundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2013
K 120934	Neohundai S.A.	189.000,00	Letra de Cambio	PICHINCHA	06/07/2013
AVM1-007225803	Neohundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	13/01/2013
AVB05011000182	Neohundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2013
AVB05011000184	Neohundai S.A.	100.000,00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2013
AVB05011000176	Neohundai S.A.	200.000,00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2013
GYEV001444	Neohundai S.A.	500.000,00	Letra de Cambio	GUAYAQUIL	20/03/2013
	<b>TOTAL</b>	<b><u>2.540.000,00</u></b>			

**Nota 36. Instrumentos Financieros**

La Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF 7) "Instrumentos Financieros: Revelaciones", la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1 de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la Compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo maneja tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Compañía es el siguiente:

La estrategia de Gestión de Riesgo de EQUINORTE S.A., está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez o Financiamiento

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

**Riesgo de mercado**

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía.

**a) Riesgo Tipo de cambio**

El Riesgo de Tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la compañía.

EQUINORTE S.A. maneja sus operaciones y registros contables en la moneda de curso legal en el Ecuador el dólar americano, por lo que la totalidad de sus operaciones de ingresos, costos y gastos, activos y pasivos están denominadas en dólares.

La compañía al momento no efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, y de acuerdo a la estrategia global no se tiene planificado operaciones en moneda extranjera, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en Tipo de cambio.

**b) Gestión de riesgo en las tasas de interés**

EQUINORTE S.A. mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero; las obligaciones bancarias no se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a que la tasa de interés se encuentra regulada por el Banco Central del Ecuador.

**c) Gestión de riesgo de mercado**

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado, condiciones adversas de demanda y de mercado o la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes.

EQUINORTE S.A. compete dentro del mercado de venta de vehículos, de repuestos y de servicios mecánicos de talleres; el riesgo de mercado es medio ya que la empresa tiene una dependencia importante de las variables económicas que afectan la capacidad de compra de los compradores de vehículos nuevos. Como resultado de lo anterior, los factores económicos que afectan el nivel de ingreso de la población tienen un efecto determinante en el consumo de los productos vendidos por la compañía, todas estas variables son monitoreadas constantemente por la administración de EQUINORTE S.A. para evaluar los posibles impactos de la economía en la empresa y establecer las estrategias necesarias para que estos impactos sean mínimos o nulos.

**d) Gestión de riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para EQUINORTE S.A. principalmente en sus deudores por venta.

Para sus deudores por ventas, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente EQUINORTE S.A. no mantiene concentración de sus ventas en pocos clientes.

Dentro del grupo de pasivos la concentración de cuentas por pagar a proveedores se encuentra en la compañía NEOHYUNDAI S.A., por la provisión de vehículos y repuestos nuevos; las facturas cumplen con los términos de crédito.  
Por los argumentos detallados se califica los riesgos de crédito como bajos.

**e) Gestión del riesgo de liquidez o financiamiento**

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

EQUINORTE S.A. logra mantener un equilibrio entre la continuidad fondos y flexibilidad financiera a través de sus flujos de operaciones normales y sus recaudos en ventas y pagos a proveedores.

El riesgo de liquidez es bajo ya que las ventas son en parte de contado y también a través de financiamiento otorgado por instituciones financieras, lo que garantiza liquidez.

**Nota 37. Contingentes**

La compañía mantiene un proceso judicial con el Servicio de Rentas Internas correspondiente a una determinación tributaria del ejercicio económico 2001, por un valor de US\$ 166.900,00, cuyo resultado no está definido.

**Nota 38. Eventos posteriores**

Hasta la fecha de emisión de este informe (Marzo 21 de 2014), en opinión de la administración, no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.



REG. 23.636  
CONTADOR

JORGE OLMEDO CHAVEZ

