

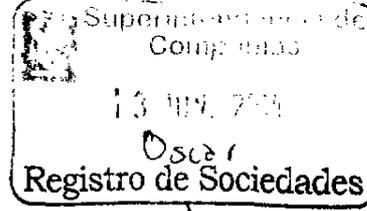
24318



HYUNDAI

Quito, 12 de junio del 2.013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente



15h

De mi consideración:

Cumpliendo con el requerimiento del TR-MITE No. 23001 del 4 de junio del 2014, estamos procediendo a presentar la documentación original de las Notas a los Estados Financieros del ejercicio 2012 de la Compañía EQUINORTE S.A. R.U.C. 10900887730001, expediente No. 4634389.

Por la atención que de a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

José Salcedo Trujillo
Gerente General



12 JUN 2014

Sr. Richard Vaca C.
C.A.U. - QUITO

Aldo
[Signature]

NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

Equinorte S.A.

Quito, 12 de junio del 2014
R.U.C. 10900887730001
www.equinorte.com

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresadas en US dólares)

1. Constitución y operaciones

Antecedentes

Equinorte S.A., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 28 de Octubre de 1988 con la denominación social de EQUINORTE S.A., ante el Notario Primero del Cantón Quito Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 13 de marzo del 1989. El cambio de domicilio de la ciudad de Ibarra al Distrito Metropolitano de Quito se encuentra inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 6 de Febrero de 2006 y en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 17 de Febrero de 2006.

Objeto Social

El objeto social de la compañía según escritura de constitución y reforma de los estatutos es la importación, venta y distribución de todo tipo de vehículos; repuestos y accesorios para éstos; también puede importar, vender o distribuir todo tipo de maquinaria, equipos y herramientas. Además podrá establecer un taller para la reparación y mantenimiento de equipos y maquinaria, así como adquirir, vender y arrendar dichos bienes y otros de similar naturaleza.

2. Bases de presentación y preparación de Estados Financieros

Declaración de cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Base de medición

Las transacciones de la Compañía contenidas en los Estados Financieros se reconocen al costo o a su valor razonable.

Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los

resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

3. Resumen de las principales políticas contables

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días.

b. Cuentas por cobrar Comerciales

Estas cuentas se registran al costo, es decir a su valor nominal. La NIC 39 requiere que los instrumentos financieros sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos, no tienen tasa de interés, y no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal.

c. Estimación o Deterioro para cuentas comerciales

Se constituye una estimación por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. La estimación es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la estimación.

d. Inventarios

Están valorados al costo utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo de este rubro no excede al valor neto de realización. El valor neto de realización para cada uno de los ítems es el precio de venta, menos la proporción de gastos de comercialización y distribución. (NIC 2.10).

Los inventarios son periódicamente analizados con el objetivo de establecer si se requiere estimación para posibles pérdidas asociadas con su valor neto realizable. Las pérdidas asociadas con la disposición de inventarios de lento movimiento, obsoletos y dañados se registran en los resultados del periodo. (NIC 2.28)

e. Propiedad, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo, están medidos al costo y comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

Los costos atribuibles directamente son:

- Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo;
- Los costos de preparación del emplazamiento físico;
- Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior;
- Los costos de instalación y montaje;
- Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se probaba el equipo);
- Los honorarios profesionales.

Medición del costo

El terreno se presenta al valor razonable resultante de avalúo practicado en el año 2011, motivo de la transición a las NIIF. El avalúo fue realizado por peritos independientes y calificados por la Superintendencia de Compañías. Este ajuste, aprobado por la Junta de Accionistas, fue registrado, neto de los impuestos diferidos aplicables, como un mayor valor de los activos, con la contrapartida en la cuenta de "Superávit de revaluación" incluida en el patrimonio.

Los demás activos se muestran al costo histórico o el valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados el bien fluirán a la Compañía y el costo del bien puede ser medido de manera confiable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimientos y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Depreciación

El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

Importe depreciable y periodo de depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia.

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación de los demás activos se calcula mediante el método de la línea recta durante la vida útil estimada, tal como sigue:

COMPONENTE	% DEPRECIACIÓN
EDIFICIOS	2,5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
EQUIPOS DE OFICINA	10%
VEHÍCULOS	20%
ADECUACIONES E INSTALACIONES	5%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33%

f. Deterioro del valor de los activos

La NIC 36, requiere que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicio de deterioro. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso.

g. Arrendamientos

Los arrendamientos son de dos tipos: *Arrendamiento financiero* es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida. *Arrendamiento operativo* es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

La empresa tiene un tipo de arrendamiento: Operativo.

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

h. Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 25% para los años 2009 y 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012, y 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias

nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando la metodología establecida en NIC 12, p.46

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

i. Otros activos

Pagados por Anticipado.- Se registran los costos y gastos desembolsados anticipadamente por el suministro de servicios y se devengan durante el periodo que se reciben los mimos, el cual no es mayor a un año. Los costos y gastos correspondientes a seguros se devengan de acuerdo al plazo de las pólizas.

j. Cuentas por Pagar

Se reconoce como cuentas por pagar si son un compromiso que supone una obligación contractual o no, de entregar dinero, u otro bien a cambio del producto o servicio.

k. Provisión por jubilación patronal y desahucio

El importe reconocido como un pasivo por beneficios definidos será la suma neta total de los siguientes importes: (NIC 19.p54)

- a. El valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa;
- b. Más cualquier ganancia actuarial (menos cualquier pérdida actuarial) no reconocida por causa del tratamiento contable se reconoce en resultados.
- c. Menos cualquier importe procedente del costo de servicio pasado todavía no reconocido como un gasto;
- d. Menos el valor razonable, al final del periodo sobre el que se informa, de los activos del plan (si los hubiera) con los cuales se liquidan directamente las obligaciones.

La Compañía determina el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, con una regularidad que es suficiente para asegurar que los importes reconocidos en los estados financieros no difieran significativamente de los importes que podrían determinarse en la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. (NIC 19.p56)

La Compañía reconoce, en el resultado, el importe total neto de las siguientes cantidades, salvo que otra Norma requiera o permita su inclusión en el costo de un activo: (NIC 19.p.61)

- a. el costo de servicio del periodo corriente;
- b. el costo por intereses;
- c. el rendimiento esperado de cualquier activo del plan, así como de cualquier derecho de reembolso;

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- d. las ganancias y pérdidas actuariales, según se requiera de acuerdo con la política contable de la Compañía;
- e. el costo de los servicios pasados;
- f. el efecto de cualquier tipo de reducción o liquidación del plan.

Método de valoración actuarial

La Compañía utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado. (NIC 19.p.64)

Al determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, así como los costos que corresponden a los servicios prestados en el periodo corriente y, en su caso, los costos de servicio pasado, la Compañía procede a distribuir los beneficios entre los periodos de servicio, utilizando la fórmula de los beneficios del plan. No obstante, si los servicios prestados por un empleado en años posteriores van a originar un nivel significativamente más alto de beneficios que el alcanzado en los años anteriores, la Compañía reparte linealmente el beneficio en el intervalo de tiempo que medie entre: (NIC 19.p.67)

- a. La fecha a partir de la cual el servicio prestado por el empleado le da derecho al beneficio según el plan (con independencia de que los beneficios estén condicionadas a los servicios futuros); y
- b. La fecha en la que los servicios posteriores a prestar por el empleado le generen derecho a importes adicionales no significativos del beneficio según el plan, salvo por causa de los eventuales incrementos de salarios en el futuro.

Si la Compañía adopta una política de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales en el periodo en el que ocurren, podrá reconocerlas en otro resultado integral.

I. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes y servicios, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía, según se describe debajo. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial.

Venta de productos y servicios

La Compañía vende bienes relacionados con los vehículos y sus partes y repuestos, además presta los servicios de mantenimiento para dichos vehículos. Las ventas de los bienes son reconocidas cuando la Compañía ha entregado los productos a los clientes. La entrega no se realiza hasta que los productos han sido despachados al destino específico, los riesgos de obsolescencia y pérdidas han sido trasladados a los clientes, y los clientes han aceptado los productos de acuerdo con los términos de las transacciones, los términos para su rechazo han

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

vencido, o la Compañía tiene evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

m. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida mediante la constitución de un pasivo en el balance de la Compañía en el período en el cual los dividendos son aprobados por sus accionistas.

n. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

o. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

4. Efectivo y Equivalentes de efectivo

El detalle es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja y Caja Chica	131,577.30	80,929.69
Bancos Locales	333,869.37	158,522.48
TOTAL	US\$ 465,446.67	239,452.17

Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

5. Clientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a saldos por cobrar por las ventas de los productos que comercializa la compañía, según el siguiente detalle:

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Detalle	2012	2011
Clientes Vehículos, Repuestos y Taller (1)	1,461,433.49	1,080,614.01
Tarjetas de Crédito (2)	153,009.83	106,091.88
Cheques Protestados (3)	52,129.81	97,223.50
Estimación Cuentas Incobrables (4)	(40,339.23)	(19,369.33)
Total	US\$ <u>1,626,233.90</u>	<u>1,264,560.06</u>

- (1) El detalle de vencimientos de los saldos para las cuentas por cobrar a clientes Vehículos, Repuestos y Taller es el siguiente:

Detalle	Saldo US\$	
	2012	2011
Sin Vencer	764,620.28	565,375.98
De 1 a 30 días	584,171.31	431,948.29
De 31 a 60 días	68,326.43	50,521.97
De 61 a 90 días	15,628.41	11,555.97
Más de 90 días	28,687.06	21,211.80
Total	<u>1,461,433.49</u>	<u>1,080,614.01</u>

- (2) El detalle de vencimientos de los saldos para las cuentas por cobrar a clientes Tarjetas de crédito es el siguiente:

Detalle	Saldo US\$	
	2012	2011
Sin Vencer	138,134.63	89,838.14
De 1 a 30 días	14,875.20	16,253.74
De 31 a 60 días	-	-
De 61 a 90 días	-	-
Más de 90 días	-	-
Total	<u>153,009.83</u>	<u>106,091.88</u>

- (3) El detalle de vencimientos de los saldos para las cuentas por cobrar a clientes Cheques protestados es el siguiente:

Detalle	Saldo US\$	
	2012	2011
Sin Vencer	10,256.00	4,351.70
De 1 a 30 días	5,000.00	5,000.00
De 31 a 60 días	-	-
De 61 a 90 días	6,470.00	5,439.81
Más de 90 días	30,403.81	82,431.99
Total	<u>52,129.81</u>	<u>97,223.50</u>

(4) **Estimación Cuentas Incobrables**

El movimiento es como sigue:

Detalle	2012	2011
Saldo Inicial	(19,369.33)	(4,466.04)
Provisiones	(60,000.00)	(58,474.16)
Castigos	39,030.10	43,570.87
TOTAL	US\$ <u>(40,339.23)</u>	<u>(19,369.33)</u>

6. **Anticipos Proveedores**

El detalle es el siguiente:

Detalle	2012	2011
Otros Anticipos	439,241.04 (*)	109,813.31
Anticipos por asesorías	100,000.00	0.00
Anticipos construcción Kennedy	11,412.73	
Anticipos Varios	31,009.77	23,395.52
TOTAL	US\$ <u>581,663.54</u>	<u>133,208.83</u>

- (*) Al 31 de diciembre de 2012, en Otros Anticipos se incluye el valor de US\$ 300.000,00 correspondiente a dos anticipos pagados el 4 de junio de 2012 para la compra de un terreno.

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Impuestos Corrientes

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Crédito Tributario Compras	135,524.61	183,494.95
Crédito Tributario Retención Fuente	156,636.61	138,906.15
Anticipo Impuesto a la Renta	97,720.88	81,311.78
TOTAL	US\$ <u>389,882.10</u>	<u>403,712.88</u>

8. Inventarios

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Inventario de Vehículos Hyundai	1,182,218.07	1,590,557.80
Inventario de Repuestos Hyundai	332,903.91	266,877.96
Inventario de Otros Repuestos	4,205.40	7,305.40
Inventarios en proceso de taller	161,761.79	169,217.51
Inventarios accesorios vehículos	5,279.36	32,278.41
Inventarios aceites y lubricantes	106.32	1,391.91
Inventarios repuestos vehículos comerciales	16,003.38	10,143.21
Provisión baja de inventarios	(25,901.34)	(25,901.34)
TOTAL	US\$ <u>1,676,576.89</u>	<u>2,051,870.86</u>

9. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Anticipo compra usados	100,471.41	43,000.00
Cuentas por Cobrar Empleados	183,393.87	150,003.83
Arturo Hidrobo	23,352.87	23,352.87
Varios	129,697.02	42,531.65
TOTAL	US\$ <u>436,915.17</u>	<u>258,888.35</u>

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Compañías Relacionadas Corto Plazo

Se refiere a lo siguiente:

Detalle	2012	2011
Comercial Hidrobo	12,994.13	320,000.00
Constructora Hidrobo Estrada	175,000.00	-
Centramotors S.A.	939,810.80	52,863.77
Blancacorp S.A.	5,000.00	5,000.00
AUTHESAC	23,639.99	-
TOTAL	US\$ <u>1,156,444.92</u>	<u>377,863.77</u>

Al 31 de diciembre de 2011, los saldos de estas cuentas corresponden a los siguientes conceptos:

- Comercial Hidrobo, Constructora Hidrobo Estrada y Authesac: Saldo de préstamos concedidos por los que no se mantienen contratos firmados y no generan intereses.
- Centramotors S.A.: Corresponde a valores cancelados por Equinorte S.A. con cargo a la compañía Centramotors, cuyo cobro se realizará una vez puesta en marcha la empresa en mención. Este valor no genera intereses. El principal valor corresponde a la apertura de una carta de crédito del 28 de noviembre de 2012 – No. GYEL051595 para la importación de 15 camiones con la empresa "Tata Daewoo Commercial Vehicles Co."
- Blancacorp S.A.: Corresponde a Préstamo para apertura de cuenta corriente como integración de capital, valor que será solicitada su devolución en el año 2013.

11. Terrenos y Activos de Inversión

Se refiere a:

Descripción	2012	2011
TERRENOS QUITO	625,363.14	323,518.00
ANTICIPO COMPRA TERRENO	-	256,093.19
TERRENO (10 DE AGOSTO Y URQUIOLA)	<u>770,000.00</u>	<u>770,000.00</u>
Subtotal Terrenos	1,395,363.14	1,349,611.19
TERRENOS GUAYAQUIL	246,987.24	246,987.24
TERRENOS IBARRA	355,734.06	355,734.06
TERRENO GUAYAQUIL (RECTIMAQUINAS)	<u>1,000,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>
Subtotal Activos de Inversión	1,602,721.30	1,602,721.30
TOTAL	US\$ <u>2,998,084.44</u>	<u>2,952,332.49</u>

12. Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos son como sigue:

EQUINORTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

12.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA				Saldo Neto 31-dic-11	Saldo Neto 31-dic-12
	Saldo al 31-dic-11	Debe Compras	Haber Ventas	Reclasif.	Saldo al 31-dic-11	Debe Ventas	Haber Adiciones	Reclasif.		
Costo Revaluado Terreno	2,941,044.40	-	-	-	2,941,044.40	-	-	-	2,941,044.40	2,941,044.40
EDIFICIOS	321,794.10	-	-	-	321,794.10	-	(9,618.12)	-	261,491.34	251,873.22
COSTO REVALUADO EDIFICIOS	2,273,530.81	-	-	-	2,273,530.81	(419,712.65)	(39,146.45)	-	1,853,818.16	1,814,671.71
VEHICULOS	120,143.84	16,199.50	(17,500.00)	-	118,843.34	(107,189.92)	(1,471.83)	-	12,953.92	5,145.52
INSTALACIONES	352,157.11	99,208.18	-	-	451,365.29	(206,684.49)	(24,797.41)	-	145,472.62	219,883.39
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	200,854.11	8,675.00	-	-	209,529.11	(190,380.81)	(9,184.81)	-	10,473.30	9,963.49
MUEBLES Y ENSERES	81,570.85	15,153.59	-	-	96,724.44	(57,333.37)	(4,318.16)	-	24,237.48	35,071.91
HERRAMIENTAS	51,204.64	4,027.55	-	-	55,232.19	(47,502.38)	(1,077.78)	-	3,702.26	6,652.03
EQUIPOS DE OFICINA	48,771.23	2,706.42	-	-	51,477.65	(38,808.17)	(795.92)	-	9,963.06	11,873.56
EQUIPO DE TALLER	77,209.79	2,614.80	-	-	79,824.59	(48,403.92)	(6,901.92)	-	28,805.87	24,518.75
TOTAL DEPRECIABLE	3,527,236.48	148,585.04	(17,500.00)	0.00	3,658,321.52	(1,176,318.47)	(107,313.40)	0.00	2,350,918.01	2,379,653.58
TOTAL	6,468,280.88	148,585.04	(17,500.00)	0.00	6,599,365.92	(1,176,318.47)	(107,313.40)	-	5,291,962.41	5,320,697.98

Para efectos de la primera adopción de las NIIF, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En ese sentido, determinó el valor razonable de su terreno, en la que se identificó que su valor en libros según NEC a la fecha de transición difería de forma importante de su valor razonable. Para otros activos, como vehículos, edificios, muebles y enseres, equipos de oficina, no se consideró necesario el uso de la referida exención, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

El valor razonable de dichos bienes se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo con lo que establece la NIIF 1. Estas tasaciones fueron efectuadas a la fecha de transición por especialistas independientes sobre los terrenos. Además, la Compañía revisó y homologó la estimación de vidas útiles de Propiedades, planta y equipos a nivel de componentes individuales.

13. Otros Activos

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Seguros Diferidos	6,989.00	4,761.09
Garantías Recibidas Clientes	708,413.75	333,900.00
TOTAL	US\$ <u>715,402.75</u>	<u>338,661.09</u>

14. Inversiones en Acciones

Corresponde a acciones adquiridas de la compañía "Ponce Yépez Cía. De Comercio S.A.", cuyo detalle es el siguiente:

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

TITULOS DE ACCION			Total Acciones	Valor de compra US\$	Cedente	Cesionario
Número	Desde	Hasta				
826	996601	1000000	3400		Oscar Terán	Atlas Management Int. LLC
840	798711	800310	1600		Oscar Terán	Atlas Management Int. LLC
920	1796001	1800000	4000		Oscar Terán	Atlas Management Int. LLC
985	2206971	2207582	612	19,000.00	Oscar Terán	Atlas Management Int. LLC
966	822811	825062	2252		Francisco Ponce Lavalle	Atlas Management Int. LLC
968	1669533	1685334	15802	36,108.00	Francisco Ponce Lavalle	Atlas Management Int. LLC
890	1054168	1206958	152791	320,000.00	Pirámide Management LLC	Atlas Management Int. LLC
TOTAL ACCIONES PONCE YEPEZ				<u>375,108.00</u>		

15. Compañías Relacionadas Largo Plazo

Corresponde a valores a cargo de la compañía "Atlas Management Int. LLC":

Detalle	2012	2011
Saldo Inicial	910,061.01	1,318,009.32
Abonos efectuados	0.00	-407,948.31
TOTAL Atlas Management LLC	US\$ <u>910,061.01</u>	<u>910,061.01</u>

A este saldo se ha efectuado un abono de US\$ 438.284,45 con fecha 1 de abril de 2013.

16. Obligaciones Financieras

Se refiere a:

Al 31 de diciembre de 2012:

Banco	No. Oper.	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012						
		Capital Concedido	% Int.	Fecha Concesión	Fecha Vencim.	Saldo Corriente	Saldo Largo Pl.	TOTAL AL 31/12/2012
BOLIVARIANO	0500020157	750,000.00	8.82%	29/08/2012	29/08/2013	750,000.00	-	750,000.00
PICHINCHA - Negociación Aval emitido a favor de Neohyundai	L/C K120916	320,000.00		15/06/2012	15/06/2013	320,000.00	-	320,000.00
PROMERICA	23993	1,041,000.00	8.95%	27/12/2010	27/12/2015	13,520.51	1,119,993.86	1,133,514.37
BANCO DE GUAYAQUIL	319993	750,000.00	9.84%	09/06/2010	10/06/2014	817,120.00	819,989.29	1,637,109.29
TOTAL						<u>1,900,640.51</u>	<u>1,939,983.15</u>	<u>3,840,623.66</u>

POR EL PRESTAMO DEL BANCO BOLIVARIANO, SE MANTIENE EN GARANTIA UN CONTRATO DE PRENDA COMERCIAL ORDINARIA SOBRE EL INVENTARIO DE VEHICULOS NUEVOS

POR LOS AVALES A FAVOR DE NEOHYUNDAI, SE MANTIENEN GARANTIAS HIPOTECARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑIA

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2011.

Banco	No. Oper.	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011						
		Capital Concedido	% Inf.	Fecha Concesión	Fecha Vencim.	Saldo Corriente	Saldo Largo Pl.	TOTAL AL 31/12/2011
BOLIVARIANO	0500020157	300,000.00	8.82%	30/09/2011	29/08/2012	225,000.00	-	225,000.00
BOLIVARIANO	SOBREGIRO					100,984.47	-	100,984.47
PICHINCHA - Negociación Aval emitido a favor de Neohyundai	L/C K120916	320,000.00		15/06/2011	15/06/2012	320,000.00	-	320,000.00
PROMERICA	23993	1,041,000.00	8.95%	27/12/2010	27/12/2015	188,485.43	680,117.11	868,602.54
BANCO DE GUAYAQUIL	319993	750,000.00	9.84%	09/06/2010	10/06/2013	439,626.94	707,664.02	1,147,290.96
TOTAL						<u>1,274,096.84</u>	<u>1,387,781.13</u>	<u>2,661,877.97</u>

POR EL PRESTAMO DEL BANCO BOLIVARIANO, SE MANTIENE EN GARANTIA UN CONTRATO DE PRENDA COMERCIAL ORDINARIA SOBRE EL INVENTARIO DE VEHICULOS NUEVOS.

POR LOS AVALES A FAVOR DE NEOHYUNDAI, SE MANTIENEN GARANTIAS HIPOTECARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑIA

17. Obligaciones Laborales Corto Plazo

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Provisión Décimo Tercer sueldo	8,734.20	8,224.72
Provisión Décimo Cuarto sueldo	10,282.82	10,495.12
Provisión Fondos de Reserva	52,225.09	49,833.80
Provisiones Vacaciones	12,691.32	14,668.51
Multas Empleados	12,859.72	11,640.19
Cuentas por Pagar empleados	481.46	309.58
Sueldos por Pagar	36,473.13	29,217.40
15% Participación Trabajadores	36,380.36	113,771.90
IESS personal por pagar	6,976.86	6,004.23
IESS patronal por pagar	9,159.73	8,040.98
IESS retenciones préstamos	3,002.68	2,650.71
TOTAL	<u>US\$ 189,267.37</u>	<u>254,857.14</u>

18. Anticipos Clientes

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Anticipo Clientes Vehículos	25,920.26	140,352.39
Anticipo Clientes Repuestos	2,399.21	419.54
Anticipo Clientes Taller	51,256.60	44,088.65
TOTAL	US\$ <u>79,576.07</u>	<u>184,860.58</u>

19. Proveedores

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Proveedores Ventas Quito (1)	3,647,125.59	2,899,381.26
Proveedores Repuestos Quito (2)	157,113.14	121,481.89
Proveedores Administración Quito (3)	115,233.22	42,106.07
Proveedores Taller Quito	18,387.98	23,407.89
Cuentas por Pagar Matrículas clientes	13,897.53	9,232.50
TOTAL	US\$ <u>3,951,757.46</u>	<u>3,095,609.61</u>

(1) Las cuentas por pagar a Proveedores Ventas Quito corresponden a valores por vencer, los cuales presentan la siguiente concentración:

Detalle	Saldo US\$	
	2012	2011
Neohyundai	3,647,125.59	2,899,381.26
Total	<u>3,647,125.59</u>	<u>2,899,381.26</u>

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

(2) Las cuentas por pagar a Proveedores Repuestos Quito corresponden a valores por vencer que presentan la siguiente concentración:

PROVEEDOR	SALDO US\$	
	2012	2011
NEOHYUNDAI	97,580.00	94,466.66
MORENO JIMENEZ VIKY	-	2,052.32
LOGIMANTA	-	4,223.76
HYUNMOTOR	-	2,170.54
BECERRA GLADYS	-	6,246.52
PROVEEDORES VARIOS	59,533.14	12,322.09
TOTAL	157,113.14	121,481.89

(3) Las cuentas por pagar a Proveedores Administración Quito corresponden a valores por vencer que presentan la siguiente concentración:

PROVEEDOR	SALDO US\$	
	2012	2011
MEDITERRANEO COMUNICACIÓN	5,350.00	5,823.96
SEGUROS COLONIAL	5,893.00	4,761.12
SMART OFFICE	3,487.00	3,689.19
AGUIRRE LUIS TARQUINO	1,357.00	2,174.24
BANCO DEL PICHINCHA	4,788.00	5,635.07
ANDRADE VALLEJO KATYA	3,750.00	4,000.00
JUAN CARLOS LARA	0.00	4,064.21
PROVEEDORES VARIOS	90,608.22	11,958.28
TOTAL	115,233.22	42,106.07

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

20. Impuestos Corrientes por Pagar

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
IVA por Pagar	169,099.84	254,066.74
Retenciones en la Fuente de Impto. a la Renta	12,320.60	16,722.49
Retenciones en la Fuente de IVA	6,611.40	4,979.11
Retenciones Impuesto a la renta de empleados	10,376.64	15,408.02
TOTAL	US\$ <u>198,408.48</u>	<u>291,176.36</u>

21. Impuesto a la Renta Corriente

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Impuesto a la Renta Empresa	75,858.64	159,420.34
TOTAL	US\$ <u>75,858.64</u>	<u>159,420.34</u>

22. Compañías Relacionadas por Pagar corto plazo

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Comercial Hidrobo Cia. Ltda.	4,505.95	4,505.95
Ecuamotors S.A.	600,000.00 (**)	0.00
Hyunmotor S.A.	100,000.00	0.00
TOTAL	US\$ <u>704,505.95</u>	<u>4,505.95</u>

(**) Por el valor adeudado a Ecuamotors S.A., se mantiene firmado un contrato de mutuo de fecha 1 de mayo de 2012, con un plazo establecido para el pago hasta el 1 de mayo de 2015.

Estos saldos no generan intereses.

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

23. Otros Pasivos Corto plazo

Se refiere a:

Descripción	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR TRANSITORIA	283,711.95	314,498.84
NEGOCIOS Y COMERCIO PANAMA-NECOPA S.A.	-	180,000.00
PROVISIONES VARIAS	45,759.57	27,019.63
TOTAL	US\$ <u>329,471.52</u>	<u>521,518.47</u>

24. Otros Pasivos largo plazo

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Negocios y Comercio Panamá-NECOPA S.A. (**)	360,000.00	360,000.00
TOTAL	US\$ <u>360,000.00</u>	<u>360,000.00</u>

(**) Corresponde al saldo por pagar por concepto de acciones adquiridas de la compañía HYUNMOTOR S.A.

De acuerdo al contrato de compra – venta de las acciones de Hyunmotor S.A., se acuerda que cualquier obligación de carácter laboral, tributario fiscal, municipal o frente a terceros en general existente a la fecha de firma del contrato, que por error u otra causa no estuviere considerada en los balances al 30 de Junio de 2007, y que pudiera presentarse dentro del lapso de cinco años, deberá ser asumida por la vendedora NECOPA S.A., de tal suerte que la compañía queda autorizada para descontar dichos valores del saldo del precio a pagar a NECOPA S.A.

Por este saldo por pagar se mantienen firmados pagarés a la orden de la compañía NECOPA S.A. Los pagos son realizados en forma semestral a partir del 5 de Marzo de 2008, con un recargo de intereses equivalentes a la tasa libor más 3 puntos porcentuales. Como garantía de esta deuda, se ha constituido prenda comercial ordinaria sobre los títulos de acción comprados, los mismos que se irán liberando conforme se vayan cancelando cada uno de los pagos semestrales.

25 Obligaciones Laborales Largo Plazo

Se refiere a:

Detalle	2012	2011
Provisión Jubilación Patronal menor a 10 años	54,017.65	46,546.99
Provisión Jubilación Patronal mayor a 10 años	143,595.84	86,615.79
Provisión Desahucio	63,388.12	8,097.94
TOTAL	US\$ <u>261,001.61</u>	<u>141,260.72</u>

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio se realizaron por efectos de cumplimiento con las normas internacionales de información financiera NIIF que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

Provisión Jubilación Patronal

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

26. Pasivos por Impuestos Diferidos

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de US\$ 31.039,85 corresponde al reconocimiento de impuestos diferidos por implementación de NIIF's.

Los Pasivos por Impuestos diferidos básicamente están dados por el cambio de la vida útil de los Activos Fijos, y por la estimación de las cuentas incobrables.

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Detalle	2012	2011
Pasivos por impuestos diferidos	31,039.85	29,486.66
TOTAL	US\$ <u>31,039.85</u>	<u>29,486.66</u>

27. Capital social

El capital social de la compañía es de US \$ 1'000.000, dividido en 10.000 acciones de US \$ 100 cada una; el detalle es el siguiente:

Accionista	2012	2011
Angel Patricio Hidrobo Estrada	100.00	100.00
Atlas Management International LLC	999,900.00	999,900.00
TOTAL	US\$ <u>1,000,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>

28. Reservas

Se refiere a:

Descripción	2012	2011
RESERVA LEGAL	199,004.35	185,974.68
TOTAL	US\$ <u>199,004.35</u>	<u>185,974.68</u>

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

29. Superávit por revaluación

Esta reserva se origina en el revalúo técnico de las propiedades, planta y equipo (edificios). El saldo acreedor del Superávit por Revaluación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

30. Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta a continuación:

Descripción	2012	2011
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Utilidad Contable	242,535.72	758,479.35
15% Participación Trabajadores	36,380.36	113,771.90
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Contable	242,535.72	758,479.35
(-) 15% Participación Trabajadores	(36,380.36)	(113,771.90)
(-) Ingresos Exentos	(969.23)	(3,763.87)
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(15,941.28)	(16,123.56)
(-) Ingresos no gravados ocasionados por contraposición entre las NECs, NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente.	(8,149.85)	(17,572.54)
(+) Gastos No Deducibles	131,174.93	39,146.45
(+) Gastos no deducibles ocasionados por contraposición entre las NECs, NICs o NIIFs y la normativa tributaria ecuatoriana vigente.	16,589.74	14,200.93
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	958.97	3,637.64
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	1.54	18.93
Base Gravada Total de Impuesto a la Renta	329,820.18	664,251.43
Impuesto a la Renta	75,858.64	159,420.34
Total Impuesto a la Renta	<u>75,858.64</u>	<u>159,420.34</u>
Impuesto a la Renta Diferido	-	1,553.19
Impuesto a la Renta Contable	75,858.64	160,973.53

31. Ingresos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
VENTAS GRAVADAS VEHICULOS HYUNDAI	18,393,515.78	18,980,404.36
VENTA REPUESTOS HYUNDAI	208,688.73	141,798.55
VENTA OTROS REPUESTOS	8,088.59	2,971.00
VENTAS DISPOSITIVOS	293,883.86	373,941.24
VENTA ACCESORIOS	865,497.78	300,785.62
MANO DE OBRA QUITO	279,904.14	279,676.98
REPUESTOS QUITO	1,984,933.45	1,616,514.67
ACEITES Y LUBRICANTES QUITO	34.03	928.34
TRABAJO TERCEROS QUITO	657,072.42	656,932.92
OTROS REPUESTOS QUITO	35,265.55	26,123.81
DESCUENTO VENTAS VEHICULOS HYUNDAI	-112,920.50	(152,588.61)
DESCUENTO REPUESTOS HYUNDAI	-10,915.95	(6,086.10)
DESCUENTO TALLER QUITO	-185,269.24	(140,048.91)
COMISIONES GANADAS VENTA DE TAXIS	-	61,233.46
OTRAS COMISIONES GANADAS	-	35,376.88
TOTAL	US\$ 22,417,778.64	22,177,964.21

32. Costo de Ventas

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
COSTO DE VENTAS VEHICULOS HYUNDAI	17,130,036.16	17,442,716.11
COSTO DE VENTAS REPUESTOS HYUNDAI	911,589.21	756,931.09
COSTO DE VENTAS REPUESTOS MAZDA y DAEWOO	9,381.67	10,759.37
COSTO DE VENTAS OTROS REPUESTOS	492,843.05	299,237.07
COSTO DISPOSITIVOS	234,064.46	308,557.36
COSTO ACCESORIOS	358,367.37	79,471.55
COSTO ACEITES Y LUBRICANTES	112,345.21	155,514.97
COSTO COMPRA REPUESTOS TERCEROS	27,252.07	22,667.74
COSTO VARIOS TALLER TERCEROS	449,153.09	445,054.61
TOTAL	US\$ 19,725,032.29	19,520,909.87

33. Gastos de Ventas

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
GASTOS DE PERSONAL	85,813.68	79,703.76
BENEFICIOS SOCIALES	76,110.67	83,249.38
COMISIONES	213,257.75	232,648.43
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	175,232.26	80,112.29
MATERIALES Y REPARACIONES	18,177.18	8,135.69
GASTOS DE REPUESTOS Y DE TALLER	541,492.36	447,063.64
TOTAL	US\$ <u>1,110,083.90</u>	<u>930,913.19</u>

34. Gastos de Administración

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
GASTOS DE PERSONAL	323,904.38	260,211.44
BENEFICIOS SOCIALES	95,576.11	106,053.42
COMISIONES	5,657.59	7,029.66
GASTOS DE VIAJE Y GASTOS GENERALES	463,704.42	240,713.79
CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y TASAS	88,572.17	29,941.34
DEPRECIACIONES	99,333.70	103,193.34
GASTOS BANCARIOS E INTERESES EN PRÉSTAMOS	732,059.41	574,075.87
OTROS GASTOS	6,849.55	167,217.97
TOTAL	US\$ <u>1,815,657.33</u>	<u>1,488,436.83</u>

35. Otros Ingresos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
INTERESES GANADOS	1,847.96	2,475.91
FINANCIAMIENTO EN VENTAS	23,771.57	16,230.74
OTROS INGRESOS	94,325.78	111,587.59
ARRIENDOS COBRADOS	356,772.80	308,014.27
INGRESOS POR COMISIONES VARIAS	13,431.90	38,243.12
TOTAL	US\$ <u>490,150.01</u>	<u>476,551.63</u>

36. Ganancias o Pérdidas Actuariales

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
Gasto Jubilación Patronal	65,582.63	83,577.49
TOTAL	US\$ 65,582.63	83,577.49

37. Avals y otros Valores Comprometidos

La compañía mantiene otorgadas las siguientes garantías para el manejo de sus operaciones:

Al 31 de diciembre de 2012:

Número	Beneficiario	Valor	Tipo	Banco	Vence
AVM1-007725785	Neohyundai S.A.	100,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	11/02/2013
K 120870	Neohyundai S.A.	136,000.00	Letra de Cambio	PICHINCHA	17/02/2013
AVM1-007725786	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	14/04/2013
AVM1-00772797	Neohyundai S.A.	40,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2013
AVM1-00772798	Neohyundai S.A.	75,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2013
AVM1-00772799	Neohyundai S.A.	300,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	07/10/2013
AVB05011000180	Neohyundai S.A.	300,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2013
K 120934	Neohyundai S.A.	189,000.00	Letra de Cambio	PICHINCHA	06/07/2013
AVM1-007225803	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	13/01/2013
AVB05011000182	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2013
AVB05011000184	Neohyundai S.A.	100,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2013
AVB05011000176	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2013
GYES001444	Neohyundai S.A.	500,000.00	Letra de Cambio	GUAYAQUIL	20/03/2013
TOTAL		2,540,000.00			

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2011:

Número	Beneficiario	Valor	Tipo	Banco	Vence
AVM1-007725782-00	Neohyundai S.A.	100,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	11/02/2012
K 120866	Neohyundai S.A.	136,000.00	Letra de Cambio	PICHINCHA	17/02/2012
AVM1-007725784-00	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	14/04/2012
AVM1-00772794-00	Neohyundai S.A.	40,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2012
AVM1-00772793-00	Neohyundai S.A.	75,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	12/10/2012
AVM1-00772792-00	Neohyundai S.A.	300,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	07/10/2012
K 120811	Neohyundai S.A.	300,000.00	Letra de Cambio	PICHINCHA	10/12/2011
AVB05011000174	Neohyundai S.A.	300,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2012
K 120927	Neohyundai S.A.	189,000.00	Letra de Cambio	PICHINCHA	06/07/2012
AVM1-007225779-00	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	INTERNACIONAL	13/01/2012
AVB05011000121	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2012
AVB05011000130	Neohyundai S.A.	100,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	09/01/2012
AVB05011000163	Neohyundai S.A.	200,000.00	Letra de Cambio	BOLIVARIANO	27/02/2012
GYES001437	Neohyundai S.A.	500,000.00	Letra de Cambio	GUAYAQUIL	20/03/2012
	TOTAL	<u>2,840,000.00</u>			

38. Instrumentos Financieros

En el período financiero 2011, la Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF 7) "Instrumentos Financieros: Revelaciones", la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1 de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la Compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo maneja tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Compañía es el siguiente:

La estrategia de Gestión de Riesgo de EQUINORTE S.A., está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez o Financiamiento

Los eventos o efectos de Riesgo Financiero se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Riesgo de mercado

El Riesgo de Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía.

a) Riesgo Tipo de cambio

El Riesgo de Tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la compañía.

EQUINORTE S.A. maneja sus operaciones y registros contables en la moneda de curso legal en el Ecuador el dólar americano, por lo que la totalidad de sus operaciones de ingresos, costos y gastos, activos y pasivos están denominadas en dólares.

La compañía al momento no efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, y de acuerdo a la estrategia global no se tiene planificado operaciones en moneda extranjera, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en Tipo de cambio.

b) Gestión de riesgo en las tasas de interés

EQUINORTE S.A. mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero; las obligaciones bancarias no se encuentran expuestas a riesgos en la tasa de interés debido a que se encuentra a una tasa fija de interés y es a corto plazo, por lo que esta no tendría una exposición significativa a este riesgo.

c) Gestión de riesgo de mercado

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado, condiciones adversas de demanda y de mercado o la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes.

EQUINORTE S.A. compite dentro del mercado de venta de vehículos, de repuestos y de servicios mecánicos de talleres; el riesgo de mercado es medio ya que la empresa tiene una dependencia importante de las variables económicas que afectan la capacidad de compra de los compradores de vehículos nuevos. Como resultado de lo anterior, los factores económicos que afectan el nivel de ingreso de la población tienen un efecto determinante en el consumo de los productos vendidos por la compañía, todas estas variables son monitoreadas constantemente por la administración de EQUINORTE S.A. para evaluar los posibles impactos de la economía en la empresa y establecer las estrategias necesarias para que estos impactos sean mínimos o nulos.

d) Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para EQUINORTE S.A. principalmente en sus deudores por venta.

Para sus deudores por ventas, la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente EQUINORTE S.A. no mantiene concentración de sus ventas en pocos clientes.

Dentro del grupo de pasivos la concentración de cuentas por pagar a proveedores se encuentra en la compañía NEOHYUNDAI S.A., por la provisión de vehículos y repuestos nuevos; las facturas cumplen con los términos de crédito.

Por los argumentos detallados se califica los riesgos en créditos como bajos.

e) **Gestión del riesgo de liquidez o financiamiento**

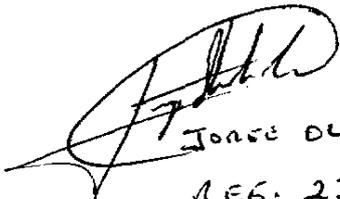
El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

EQUINORTE S.A. logra mantener un equilibrio entre la continuidad fondos y flexibilidad financiera a través de sus flujos operaciones normales recaudos en ventas y pagos a proveedores.

El riesgo de liquidez es bajo ya que las ventas son en parte de contado y también a través de financiamiento otorgado por instituciones financieras, lo que garantiza liquidez.

39. **Eventos posteriores**

Hasta la fecha de emisión de este informe (Mayo 21 de 2013) no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.


JOSÉ DUREÑO CHÁVEZ
REG. 23636
CONTADOR