



**EQUINORTE S.A.**

# **INFORME COMISARIO**

## **EJERCICIO ECONÓMICO** **2018**

# **INFORME DEL COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.018**

## **I. ANTECEDENTES**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 numeral cuatro de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario, de EQUINORTE S.A. con sede en la Ciudad de Quito, presento a los señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2018.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 13 de Marzo del año 1.989, según consta en la escritura de constitución de la compañía, su capital accionario está integrado por dos accionistas.

## **-II. OBJETIVOS**

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2018 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

## **III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.**

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2018 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta que es el Gerente Financiero, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a sus dueños. El capital social suscrito y pagado es de USD 1.000.000,00. Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

## **IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.**

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Directorio de la empresa en el año 2018 han sido cumplidas de manera satisfactoria.

## V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos que debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2018
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2019.

## VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS.

De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos:

| Detalle                             | 2.018            | %          |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| <b>ACTIVOS</b>                      |                  |            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 59.376           | 0%         |
| Cuentas por cobrar comerciales      | 966.906          | 6%         |
| Partes relacionadas                 | 3.017.064        | 19%        |
| Otras cuentas por cobrar            | 263.469          | 2%         |
| Anticipos                           | 10.722           | 0%         |
| Inventarios                         | 1.090.017        | 7%         |
| Impuestos corrientes                | 25.376           | 0%         |
| Otros Activos                       | 420.423          | 3%         |
| <b>Total activo corriente</b>       | <b>5.853.353</b> | <b>37%</b> |
| <br>Terrenos y Activos de Inversión | <br>4.921.797    | <br>31%    |
| Activos por Impuestos Diferidos     | 6.640            | 0%         |
| Propiedad, planta y equipo - neto   | 0                | 0%         |
| <br>Inversiones en acciones         | <br>2.075.000    | <br>13%    |
| Compañías Relacionadas largo plazo  | 3.173.692        | 20%        |

Provisión cuentas incobrables largo plazo

|                           |            |     |
|---------------------------|------------|-----|
| Total activo no corriente | 10.177.129 | 63% |
|---------------------------|------------|-----|

|                     |                   |             |
|---------------------|-------------------|-------------|
| <b>Total Activo</b> | <b>16.030.482</b> | <b>100%</b> |
|---------------------|-------------------|-------------|

#### PASIVOS

|                                |           |     |
|--------------------------------|-----------|-----|
| Obligaciones Financieras       | 131.008   | 1%  |
| Cuentas por pagar comerciales  | 2.551.584 | 16% |
| Partes relacionadas            | 1.610.220 | 10% |
| Anticipo de clientes           | 67.123    | 0%  |
| Impuestos Corrientes por pagar | 144.816   | 1%  |
| Beneficios a los empleados     | 155.088   | 1%  |

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| <b>Total Pasivo corriente</b> | <b>4.659.839</b> | <b>29%</b> |
|-------------------------------|------------------|------------|

|                                      |           |     |
|--------------------------------------|-----------|-----|
| Obligaciones Financieras largo plazo | 2.562.242 | 16% |
| Beneficios a los empleados           | 97.607    | 1%  |
| Partes relacionadas                  | 3.813.494 | 24% |
| Otros Pasivos                        | 77.305    | 0%  |

|                                    |                  |            |
|------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Total pasivos no corrientes</b> | <b>6.550.648</b> | <b>41%</b> |
|------------------------------------|------------------|------------|

#### PATRIMONIO

|                           |           |     |
|---------------------------|-----------|-----|
| Capital Social            | 1.000.000 | 6%  |
| Reserva Legal             | 255.691   | 2%  |
| Otro Resultado integral   | 236.329   | 1%  |
| Superavit por revaluación | 2.779.440 | 17% |
| Resultados acumulados     | 548.535   | 3%  |

|                   |                  |            |
|-------------------|------------------|------------|
| <b>Patrimonio</b> | <b>4.819.995</b> | <b>30%</b> |
|-------------------|------------------|------------|

|                                  |                   |             |
|----------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b> | <b>16.030.482</b> | <b>100%</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------|

### ACTIVOS

El 37% del total de activos corresponde a activo corriente, valores efectivos o que en el corto plazo podrán efectivizarse. Esta estructura porcentual comparada con el pasivo corriente (29%) permitirá a la compañía cubrir con facilidad aquellas obligaciones a corto plazo que mantiene con terceros.

Los activos fijos e inversiones a largo plazo representan el 63% del total de Activos.

### PASIVOS

El total del pasivo representa el 29%, en su mayoría corresponde a pasivos corrientes que podrán ser cubiertos por la empresa en razón de que su activo corriente es superior.

## PATRIMONIO

El total del patrimonio representa el 30% del total de los activos de la empresa y está compuesta por las cuentas de Capital con un 6%, Reserva Legal 2%, Resultados Años Anteriores 3% y Resultados del Ejercicio actual con el 1%.

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES<br>EQUINORTE S.A.                     |                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                                       | 2018             | %          |
| Ingresos por Ventas                                                   | 5.873.312        | 100%       |
| Costo de Ventas                                                       | 4.677.412        | 80%        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                 | <b>1.195.900</b> | <b>20%</b> |
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>                                              |                  |            |
| Gastos de Ventas                                                      | -768.189         | -13%       |
| Gastos de Administracion                                              | -754.462         | -13%       |
| Gastos Financieros                                                    | -355.236         | -6%        |
| Otros ingresos                                                        | 853.395          | 15%        |
| <b>Utilidad antes de 15% Participación a trabajadores e Impuestos</b> | <b>171.408</b>   |            |
| 15% Participación a trabajadores                                      | -26.707          | 0%         |
| Impuesto a la Renta                                                   | -118.589         | -2%        |
| Corriente Diferido                                                    | 6.640            |            |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>                                         | <b>32.752</b>    | <b>1%</b>  |
| <b>Otro resultado Integral</b>                                        | <b>12.366</b>    |            |
| <b>Utilidad Integral del Ejercicio</b>                                | <b>45.118</b>    |            |

## VENTAS

Las ventas de la empresa se componen de las líneas de vehículos, taller y repuestos. Vehículo.

## COSTO DE VENTAS

El costo de ventas representa el 80%, con la cual se genera una utilidad bruta del 20%.

## GASTOS DE VENTA, ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Estos gastos representan el 32% del total de ventas y se constituyen principalmente por remuneraciones, comisiones en ventas, gastos financieros por compras de inventario a crédito, intereses bancarios, publicidad y propaganda, mantenimiento de instalaciones y otros generales.

## UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Luego de la participación a empleados e impuesto a la renta del período, la utilidad neta es de USD 32,752 que representa el 1% del total de ventas.

## VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A., son razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2018.

## VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

### a) CAPITAL DE TRABAJO

| Cálculo                                 | Datos     |           | Resultado |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Activos Corrientes - Pasivos Corrientes | 5,853,353 | 4,659,839 | 1,193,514 |

El capital de trabajo de USD 1,193.514 nos indica que en el corto plazo (un año) la compañía está en condiciones de pagar su deuda corriente y se queda con remanente para atender las operaciones normales.

### b) RAZÓN DE LIQUIDEZ

| Cálculo                                 | Datos     |           | Resultado |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Activos Corrientes / Pasivos Corrientes | 5,853,353 | 4,659,839 | 1.26      |

La razón de 1.26 nos indica que la compañía está en condiciones de cancelar las deudas de corto plazo, es decir por cada dólar de endeudamiento se dispone de 1.26 dólares para cubrirlo, por lo general, el resultado de esta la razón debe estar entre los valores 1 y

2 para considerarse aceptable, lo cual deja a la Compañía en una posición cómoda para desarrollar sus operaciones sin contratiempos financieros.

#### c) RAZÓN DE SOLVENCIA

| Cálculo                           | Datos      |            | Resultado |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| Activos Totales / Pasivos Totales | 16,030,482 | 11,210,487 | 1.43      |

Los activos totales de la empresa alcanzan para cubrir las deudas en relación de 1.43 veces contra 1.

#### d) FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

| RUBRO         | USD        | %    |
|---------------|------------|------|
| Patrimonio    | 4.819.995  | 30%  |
| Total Pasivos | 11.210.487 | 70%  |
| Total Activos | 16.030.482 | 100% |

Los pasivos totales están financiando un 70% del total de los activos, es decir el activo está comprometido en un 100% frente a los pasivos o deudas con terceros, el resto se realiza por intermedio del patrimonio de la empresa. En el marco del financiamiento moderno debería trasladarse el mayor riesgo a los acreedores especialmente con la obtención de financiamiento de largo plazo.

El patrimonio de la empresa es del 30% frente al total de activos lo cual refleja que la empresa tiene una buena estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia financiera.

#### e) ESTRUCTURA PATRIMONIAL

| PATRIMONIO                |                  |             |
|---------------------------|------------------|-------------|
| Capital Social            | 1.000.000        | 21%         |
| Reserva Legal             | 255.691          | 5%          |
| Otro Resultado integral   | 236.329          | 5%          |
| Superavit por revaluación | 2.779.440        | 58%         |
| Resultados acumulados     | 548.535          | 11%         |
| <b>Patrimonio</b>         | <b>4.819.995</b> | <b>100%</b> |

La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2018 está compuesta en un 21% por el capital social, 5% por la reserva legal, un 58% por Superavit por revaluación, finalmente un 11% resultados acumulados.

#### f) INDICES DE RENTABILIDAD

| Cálculo                        | Datos  | Datos     | Resultado |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Utilidad Neta / Ingresos       | 32,752 | 5,873.312 | 0.56%     |
| Utilidad Neta / Capital Social | 32,752 | 1,000,000 | 3%        |

La rentabilidad total obtenida por unidad monetaria vendida, incluye todos los conceptos por los que la empresa obtiene ingresos o genera gastos, se debe mejorar es este índice ya que ratios elevados de rentabilidad sobre las ventas son muy positivos.

Cuando la rentabilidad económica es superior al coste del endeudamiento, mayor será el valor de la rentabilidad financiera o rentabilidad de los accionistas, en el año 2018 se obtuvo una rentabilidad del 3% al capital invertido.

Atentamente,



Edgar Zurita  
**COMISARIO**