

INFORME

COMISARIO

EQUINORTE S.A.

INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario, de EQUINORTE S.A. con sede en la Ciudad de Quito, presento a ustedes señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2017, habiendo sido nombrados como tal en marzo del año 2017.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 28 de octubre del año 1988, según consta en la escritura de constitución de la compañía, sus estatutos han sido modificados siendo la última el 10 de septiembre del 2014, su capital accionario esta integrado por 2 accionistas.

II. OBJETIVOS

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2017 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2017 se encuentran custodiadas por el Gerente General de la Compañía, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por todos los accionistas.

Las acciones están entregadas a sus dueños. El capital social suscrito y pagado es de US\$ 1'000.000,00. Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2017 han sido cumplidas de manera satisfactoria.

V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos de debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2017.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2017.
- e) Propuesta sobre el destinos de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2017.

VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS VERTICAL)

De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA EQUINORTE S.A.			
	2017		%
ACTIVOS			
Activo Corriente		4,484,779.33	32%
Disponible	54,564.30	0%	
Exigible	729,580.55	5%	
Realizable	3,700,634.48	26%	
Activo no corriente		9,687,817.77	68%
Propiedad, planta y equipo	4,968,949.32	35%	
Otros Activos	281,232.85	2%	
Inversiones	2,075,000.00	15%	
Compañías Relacionadas	2,362,635.60	17%	
Total Activo		14,172,597.10	
PASIVOS		9,397,719.91	66%
Pasivo Corriente	3,979,636.23	42%	
Pasivo no corriente	5,418,083.68	58%	
PATRIMONIO		4,774,877.19	34%
Capital Social	1,000,000.00	21%	
Reservas	255,690.66	5%	
Resultados Acumulados	359,480.17	8%	
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83,141.54	2%	

Superavit por revaluación	2,779,440.33	58%
Otros Resultados Integrales	223,963.00	5%
Utilidad del ejercicio	73,161.49	2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14,172,597.10

ACTIVOS

Los activos corrientes de la empresa representan un 32% del total de activos es decir que la empresa en el próximo año tiene un 32% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Las Propiedades, Planta y Equipo representan un 35% del total de Activos. Las inversiones en acciones representan un 15% del total de activos.

Los Otros activos como son seguros diferidos y garantías recibidas de clientes, cuenta por cobrar Centramotors S.A. representan un 19% del total de los activos.

PASIVOS

El total de pasivos representa un 66% del total de Activos, es decir están comprometidos en terceros un 66%, haciendo notar que las cuentas más importantes son el Distribuidor proveedor principal, obligaciones financieras, compañías relacionadas.

El pasivo corriente equivale al 42% del total del pasivo.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio representa el 34% del total de los activos de la empresa.

El Patrimonio está compuesto por las cuentas de capital en un 21%, Superavit por revaluación en un 58%, Reservas 5%, Resultados Acumulados 8%, Utilidad del Ejercicio 2% y Resultados Acumulados por adopción de NIIF 2%.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANÁLISIS VERTICAL)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES EQUINORTE S.A.		
	2017	%
Ingresos por Ventas	8,308,366.87	100%
Costo de Ventas	(6,534,865.78)	79%
UTILIDAD BRUTA	1,773,501.09	21%
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos de Ventas	(915,484.29)	11%
Gastos de Administracion	(809,877.40)	10%
Gastos Financieros	(458,435.37)	6%
Otros ingresos	661,367.87	8%
Utilidad antes de 15% Participación a trabajadores e Impuestos	251,071.90	3%

15% Participación a trabajadores	(37,660.79)	0%
Impuesto a la Renta	(132,120.88)	2%
Reserva Legal	(8,129.06)	0%
Utilidad del Ejercicio	73,161.17	1%

CUENTAS DE INGRESOS / VENTAS NETAS

Los ingresos operacionales de la empresa se deben principalmente a ventas de vehículos con la participación sobre las ventas del 69.4%, repuestos con el 19.1% y servicios con el 6.2%.

CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El costo de ventas representa el 79% del total de ingresos operacionales y los gastos de operación un 21% los cuales incluyen principalmente egresos de orden administrativo y ventas por remuneraciones, gastos de taller y generales.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Luego de haber deducido el pago de impuestos, el valor de reserva y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 73,161.17 que representa el 1% del total de los ingresos. La variación de las utilidades frente al año 2016 fue de US\$ 71,924.71; con un incremento del 98,31%

VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A. en conjunto se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2017.

VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

a) CAPITAL DE TRABAJO

Indicadores	Cálculo	Datos		Resultado
Capital de trabajo	Activos Corrientes - Pasivos Corrientes	4,484,779	3,979,636	505,143

El capital de trabajo por U\$D 505.143 indica que debe reestructurar la deuda de corto plazo de la Compañía.

b) **RAZÓN DE LIQUIDEZ**

Indicadores	Cálculo	Datos		Resultado
Indice de liquidez	Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	4,484,779	3,979,636	1.13

La razón del 1,13% nos indica que la compañía estará en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo, es decir por cada dólar de deuda la empresa podría pagar 1.13 centavos de dólar, siendo una relación óptima 1 a 1.5.

c) **RAZÓN DE SOLVENCIA**

Indicadores	Cálculo	Datos		Resultado
Indice de solvencia	Activos Totales / Pasivos Totales	14,172,597	9,397,720	1.51

Los activos totales de EQUINORTE S.A. alcanzan a cubrir las deudas en relación de 1,51 veces contra 1.

d) **FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS**

PATRIMONIO	4,774,877.19	34%
TOTAL PASIVO	9,397,719.91	66%
TOTAL ACTIVOS	14,172,597.10	100%

Los pasivos totales están financiando un 66% del total de los activos, es decir el activo esta comprometido en un 66% frente a los pasivos o deudas con terceros.

El Patrimonio de la empresa es del 34% frente al total de activos significando que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

e) **ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

PATRIMONIO		
Capital Social	1,000,000.00	21%
Reservas	255,690.66	5%
Resultados Acumulados	359,480.17	8%
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83,141.54	2%
Superavit por revaluación	2,779,440.33	58%
Otros Resultados Integrales	223,963.00	5%
Utilidad del ejercicio	73,161.49	2%
TOTAL PATRIMONIO	4,774,877.19	100%

La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2017 está solventada en un 21% por el Capital, Reservas en el 5%, Resultados Acumulados en 8%, Resultados por adopción de NIIF en 2%, Superávit por Revaluación en 58%, Otros Resultados Integrales en 5% y utilidad del ejercicio el 2%.

f) **INDICE DE RENTABILIDAD**

Utilidad Bruta / Ventas Netas	251,071.90	8,308,366.87	3.02%
Utilidad Neta / Ventas Netas	73,161.12	8,308,366.87	0.88%
Utilidad Neta / Patrimonio	73,161.12	4,774,877.19	1.53%

La empresa en el año 2017 ha tenido una utilidad neta del 0,88% frente al total de ingresos; la rentabilidad en el año 2017 sobre el patrimonio es de 1.53.

Atentamente,



Jorge Olmedo
COMISARIO