

INFORME

COMISARIO

EQUINORTE S.A.

INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario, de EQUINORTE S.A. con sede en la Ciudad de Quito, presento a ustedes señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2016, habiendo sido nombrados como tal en marzo del año 2015.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 28 de octubre del año 1988, según consta en la escritura de constitución de la compañía, sus estatutos han sido modificados siendo la última el 10 de septiembre del 2014, su capital accionario esta integrado por 2 accionistas.

II. OBJETIVOS

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2016 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2016 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por todos los accionistas.

Las acciones están entregadas a sus dueños. El capital social suscrito y pagado es de US\$ 1'000.000,00. Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2016 han sido cumplidas de manera satisfactoria.

V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos de debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2016.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2016.
- e) Propuesta sobre el destinos de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2016, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2016.

VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANÁLISIS VERTICAL)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
EQUINORTE S.A.			
	2016		%
ACTIVOS			
Activo Corriente		3,805,882.91	28%
Disponible	89,097.06		1%
Exigible	2,555,731.46		18%
Realizable	1,161,054.39		8%
Activo no corriente		10,031,793.16	72%
Propiedad, planta y equipo	4,920,710.48		36%
Inversiones	2,450,108.00		18%
Otros Activos	2,660,974.68		19%
Total Activo		<u>13,837,676.07</u>	
PASIVOS		9,123,853.99	66%
Pasivo Corriente	3,773,151.46		41%
Pasivo no corriente	5,350,702.53		59%
PATRIMONIO		<u>4,713,822.08</u>	34%
Capital Social	1,000,000.00		21%
Reservas	247,561.60		5%
Resultados Acumulados	602,442.20		13%
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83,141.54		2%
Superavit por revaluación	2,779,440.33		59%

Utilidad del ejercicio	1,236.41	0%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			13,837,676.07

De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

ACTIVOS

Los activos corrientes de la empresa representan un 28% del total de activos es decir que la empresa en el próximo año tiene un 28% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Las Propiedades, Planta y Equipo representan un 36% del total de Activos. Las inversiones en acciones representan un 18% del total de activos.

Los Otros activos como son Seguros diferidos y garantías recibidas de clientes, cuenta por cobrar Centralmotors S.A. representan un 19% del total de los activos.

PASIVOS

El total de pasivos representa un 66% del total de Activos, es decir están comprometidos en terceros un 66%, haciendo notar que las cuentas más importantes son el Distribuidor proveedor principal, obligaciones financieras, compañías relacionadas. El pasivo corriente equivale al 41% del total del pasivo.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio representa el 34% del total de los activos de la empresa. El Patrimonio está compuesto por las cuentas de capital en un 21%, Superavit por revaluación en un 59%, Reservas 5%, Resultados Acumulados 13%, Utilidad del Ejercicio 0.03% y Resultados Acumulados por adopción de NIIF 2%.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ANÁLISIS VERTICAL)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
EQUINORTE S.A.		
	2016	%
Ingresos por Ventas	6,381,539.52	100%
Costo de Ventas	(5,272,874.10)	83%
UTILIDAD BRUTA	1,108,665.42	17%
GASTOS OPERATIVOS		23%
Gastos de Ventas	(678,515.67)	11%
Gastos de Administración	(803,236.38)	13%
Gastos Financieros	(671,377.34)	11%
UTILIDAD OPERACIONAL	(1,044,463.97)	
Otros Ingresos	1,198,307.22	19%
Utilidad antes de 15% Participación a trabajadores e Impuestos	153,843.25	
15% Participación a trabajadores	(23,076.49)	

Impuesto a la Renta	(129,530.35)	
Reserva Legal	-	
Utilidad del Ejercicio	1,236.41	0%

CUENTAS DE INGRESOS / VENTAS NETAS

Los ingresos operacionales de la empresa se deben principalmente a ventas de vehículos con la participación sobre las ventas del 57.15%, repuestos con el 12.93% y servicios con el 29.91%.

CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El costo de ventas representa el 83% del total de ingresos operacionales y los gastos de operación un 23% los cuales incluyen principalmente egresos de orden administrativo por remuneraciones, gastos de venta, taller y generales.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Luego de haber deducido el pago de impuestos, el valor de reserva y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 1,236.41 que representa el 0.02% del total de los ingresos. La variación de las utilidades frente al año 2015 fue de US\$ 268,050.13; con un decremento del 99,54%

VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A., presentados en conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2016.

VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

a) CAPITAL DE TRABAJO

Indicadores	Cálculo	Datos	Resultado	
Capital de trabajo	Activos Corrientes - Pasivos Corrientes	3,805,883	3,773,151	32,731

El capital de trabajo por USD 32.731 indica que debe reestructurar la deuda de corto plazo de la Compañía.

b) RAZÓN DE LIQUIDEZ

Indicadores	Cálculo	Datos		Resultado
Índice de liquidez	Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	3,805,883	3,773,151	1.01

La razón del 1,01% nos indica que la compañía estará en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo, es decir por cada dólar de deuda la empresa podría pagar 1.01 centavos de dólar, siendo una relación óptima 1 a 1.

c) RAZÓN DE SOLVENCIA

Indicadores	Cálculo	Datos		Resultado
Índice de solvencia	Activos Totales / Pasivos Totales	13,837,676	9,123,854	1.52

Los activos totales de EQUINORTE S.A. alcanzan a cubrir las deudas en relación de 1,52 veces contra 1.

d) FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS

PATRIMONIO	4,713,822.08	34%
TOTAL PASIVO	9,123,853.99	66%
TOTAL ACTIVOS	13,837,676.07	100%

Los pasivos totales están financiando un 66% del total de los activos, es decir el activo esta comprometido en un 66% frente a los pasivos o deudas con terceros.

El Patrimonio de la empresa es del 34% frente al total de activos significando que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

e) ESTRUCTURA PATRIMONIAL

PATRIMONIO		
Capital Social	1,000,000.00	21%
Reservas	247,561.60	5%
Resultados Acumulados	602,442.20	13%
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83,141.54	2%
Superávit por revaluación	2,779,440.33	59%
Utilidad del ejercicio	1,236.41	0%
TOTAL PATRIMONIO	4,713,822.08	100%

La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2016 está solventada en un 21% por el Capital, Reservas en el 5%, Resultados Acumulados en 13%, Resultados por adopción de NIIF en 2%, Superávit por Revaluación en 59%, y utilidad del ejercicio el 0.3%.

f) INDICE DE RENTABILIDAD

Utilidad Antes de Impuestos / Ingresos Netos	153,843.25	6,381,539.52	2.41%
Utilidad Neta / Ingresos Netos	1,236.41	6,381,539.52	0.02%
Utilidad Neta / Capital propio	1,236.41	1,000,000.00	0.001

La empresa en el año 2016 ha tenido una utilidad neta del 0,02% frente al total de ingresos. La rentabilidad en el año 2016 es de 0.001 centavos de dólar por 1 dólar de capital.

Atentamente,



Dr. Edgar Zurita
COMISARIO

