

**INFORME**

---

**COMISARIO**

**EQUINORTE S.A.**

# **INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2015.**

## **I. ANTECEDENTES**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario, de EQUINORTE S.A. con sede en la Ciudad de Quito, presento a ustedes señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2.015, habiendo sido nombrados como tales en marzo del año 2.014.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 28 de octubre del año 1.988, según consta en la escritura de constitución de la compañía, sus estatutos han sido modificados siendo la última el 10 de septiembre del 2.014, su capital accionario esta integrado por 2 accionistas.

## **II. OBJETIVOS**

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2.015 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

## **III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.**

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2.015 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta que es el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por todos los accionistas.

Las acciones están entregadas a sus dueños. El capital social suscrito y pagado es de US\$ 1'000.000,00.

Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

## **IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.**

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2.015 han sido cumplidas de manera satisfactoria.



## V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos de debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2.015.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2.015.
- e) Propuesta sobre el destinos de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2.015, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2.015.

## VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS INTEGRALES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

#### ANÁLISIS VERTICAL (EN MILES)

	EQUINORTE S.A.			
	2015			%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activo Corriente</b>			<b>4.982.147,62</b>	<b>34%</b>
Disponible	184.378,48	1%		
Exigible	3461050,21	23%		
Realizable	1.336.718,93	9%		
<b>Activo no corriente</b>			<b>9.797.121,42</b>	<b>66%</b>
Propiedad, planta y equipo	4.919.342,27	33%		
Inversiones	1.450.108,00	10%		
Otros Activos	3.427.671,15	23%		
<b>Total Activo</b>			<b><u>14.779.269,04</u></b>	
<b>PASIVOS</b>			<b><u>10.066.683,37</u></b>	<b>68%</b>
Pasivo Corriente	3.356.648,62	33%		23%
Pasivo no corriente	6.710.034,75	67%		45%
<b>PATRIMONIO</b>			<b><u>4.712.585,67</u></b>	<b>32%</b>
Capital Social	1.000.000,00	21%		
Reservas	247.561,60	5%		
Resultados Acumulados	333.155,66	7%		
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83.141,54	2%		
Superavit por revaluación	2.779.440,33	59%		
Utilidad del ejercicio	269.286,54	6%		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b><u>14.779.269,04</u></b>	



De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

### **ACTIVOS**

Los activos corrientes de la empresa representan un 34% del total de activos es decir que la empresa en el próximo año tiene un 34% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Las Propiedades, Planta y Equipo representan un 33% del total de Activos.

Las inversiones en acciones representan un 10% del total de activos.

Los Otros activos como son Seguros diferidos y garantías recibidas de clientes, cuenta por cobrar Centralmotors S.A. representan un 23% del total de los activos.

### **PASIVOS**

El total de pasivos representa un 68% del total de Activos, es decir están comprometidos en terceros un 68%, haciendo notar que las cuentas más importantes son el Distribuidor proveedor principal, obligaciones financieras, compañías relacionadas.

El pasivo corriente equivale al 23% del total del pasivo.

### **PATRIMONIO**

El total del Patrimonio representa el 32 % del total de los activos de la empresa.

El Patrimonio está compuesto por las cuentas de capital en un 21%, Superavit por revaluación en un 59%, Reservas 5%, Resultados Acumulados 7%, Utilidad del Ejercicio 6% y Resultados Acumulados por adopción de NIIF 2%.



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

### ANÁLISIS VERTICAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES EQUINORTE S.A.		
	2015	%
Ingresos por Ventas	9.836.774,78	100%
Costo de Ventas	(8.307.326,57)	84%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>1.529.448,21</b>	<b>16%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		<b>30%</b>
Gastos de Ventas	(880.669,59)	9%
Gastos de Administración	(2.079.772,44)	21%
Gastos Financieros	(918.950,79)	9%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>(2.349.944,61)</b>	
Otros Ingresos	2.666.752,31	27%
<b>Utilidad antes de 15% Participación a trabajadores e Impuestos</b>	<b>316.807,70</b>	
15% Participación a trabajadores	(47.521,15)	
Impuesto a la Renta	-	
Reserva Legal	-	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>269.286,54</b>	<b>2%</b>

Fuente: Estado de Resultados Integrales Equinorte S.A.

### CUENTAS DE INGRESOS / VENTAS NETAS

Los ingresos operacionales de la empresa se deben principalmente a ventas de vehículos con la participación sobre las ventas del 69,69%, repuestos con el 22,74% y servicios con el 7,57%.

### CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El costo de ventas representa el 84,45 % del total de ingresos operacionales y los gastos de operación un 30% los cuales incluyen principalmente egresos de orden administrativo por remuneraciones, gastos de venta, taller y generales.

### UTILIDAD DEL EJERCICIO

Luego de haber deducido el pago de impuestos, el valor de reserva y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 269.286,54 que representa el 2% del total de los ingresos. La variación de las utilidades frente al año 2.014 fue de US\$ 333.155,66; con un decremento del 19,17%

## VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A., presentados en conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2.015.

## VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

### a) CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO	Act.Corrientes - Pasivos Corrientes	4.982.147,62	3.309.127,46	1.673.020,16
--------------------	-------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Fuente: Balance General Equinorte S.A

El capital de trabajo negativo por U\$D 1'673.020 indica que en el corto plazo, la Compañía no dispondría de recursos para pagar su deuda corriente.

### b) RAZÓN DE LIQUIDEZ

INDICADORES	CÁLCULO	DATOS		RESULTADO
INDICE DE LIQUIDEZ	Act.Corrientes / Pasivos Corrientes	4.982.147,62	3.309.127,46	1,51

La razón del 1,51% nos indica que la compañía estará en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo, es decir por cada dólar de deuda la empresa podría pagar 1,51 centavos de dólar, siendo una relación óptima 1 a 1.

### c) RAZÓN DE SOLVENCIA

INDICADORES	CÁLCULO	DATOS		RESULTADO
INDICE DE SOLVENCIA	Activos Totales / Pasivos Totales	14.779.269,04	10.066.683,37	1,47

Los activos totales de EQUINORTE S.A. alcanzan a cubrir las deudas en relación de 1,47 veces contra 1.

### d) FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS

PATRIMONIO	4.712.585,67	32%
TOTAL PASIVO	10.066.683,37	68%
TOTAL ACTIVOS	14.779.269,04	100%

Fuente: Estado de Situación Financiera Equinorte S.A

Los pasivos totales están financiando un 68% del total de los activos, es decir el activo esta comprometido en un 68% frente a los pasivos o deudas con terceros.

El Patrimonio de la empresa es del 32 % frente al total de activos significando que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

**e) ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	1.000.000,00	<b>21%</b>
Reservas	247.561,60	<b>5%</b>
Resultados Acumulados	333.155,66	<b>7%</b>
Resultados Acumulados por efectos de NIIF	83.141,54	<b>2%</b>
Superavit por revaluación	2.779.440,33	<b>59%</b>
Utilidad del ejercicio	269.286,54	<b>6%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4.712.585,67</b>	<b>100%</b>

Fuente: Estado de Situación Financiera Equinorte S.A

La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2.015 está solventada en un 21% por el Capital, Reservas en el 5%, Resultados Acumulados en 7%, Resultados por adopción de NIIF en 2%, Superávit por Revaluación en 59%, y utilidad del ejercicio el 6%.

**f) INDICE DE RENTABILIDAD**

Utilidad Antes de Impuestos / Ingresos Netos

$$316.807,70 / 12.503.527,09 = 0,040 = 4,03 \%$$

Utilidad Neta / Ingresos Netos

$$269.286,54 / 12.503.527,09 = 0,021536 = 2,15\%$$

La empresa en el año 2.015 ha tenido una utilidad del 2,15% frente al total de ingresos.

Utilidad Neta / Capital propio

$$269.286,54 / 1.000.000 = 0,27$$

La rentabilidad en el año 2.014 es de 27 centavos de dólar por 1 dólar de capital.

Atentamente,



Dr. Edgar Zurita  
**COMISARIO**