

INFORME

COMISARIO

EQUINORTE S.A.

**INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 numeral cuatro de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario de EQUINORTE S.A., presento a los señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2012, habiendo sido nombrado como tal en el mes de marzo del año 2012.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 28 de octubre del año 1988, según consta en la escritura de constitución de la compañía, sus estatutos han sido modificados siendo la última el 10 de septiembre del 2010, su capital accionario está integrado por dos accionistas.

II. OBJETIVOS

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2012 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2012 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta que es el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por todos los accionistas.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 1'000.000,00 dólares.

Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2012 han sido cumplidas de manera satisfactoria.

V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos de debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2012.

- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2012.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2012, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2012.

VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. NIC 1_NIIF's

ANÁLISIS VERTICAL

DESCRIPCION	PARCIAL	%	TOTAL	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE			6.333.163	38,03
Disponible	465.447	2,80		
Exigible	4.191.140	25,17		
Realizable	1.676.577	10,07		
ACTIVO NO CORRIENTE			10.319.354	61,97
Propiedad, planta y equipo	6.716.061	40,33		
Inversiones	1.977.829	11,88		
Otros Activos	1.625.464	9,76		
TOTAL ACTIVOS			16.652.517	100,00
PASIVOS			10.021.511	60,18
PASIVO CORRIENTE			7.429.486	44,61
PASIVO NO CORRIENTE			2.592.025	15,57
PATRIMONIO			6.631.007	39,82
Capital Social	1.000.000	6,01		
Reservas	199.004	1,20		
Resultados Acumulados	521.426	3,13		
Superavit por revaluación	4.794.863	28,79		
Utilidad del ejercicio	115.714	0,69		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			16.652.517	100,00

Fuente: Balance General Equinorte S.A .

De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

ACTIVOS

Los activos corrientes de la empresa representan un 38,03% del total de activos es decir que la empresa en el año siguiente 2013 tiene un 38% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Los activos no corrientes de la empresa representan el 61,97% del total de los activos, Teniendo su mayor participación las Propiedades, Planta y Equipo que representan un 40,33% del total de Activos y en Inversiones con el 11,88%.

Los Otros activos Intangibles representan un 9,76% del total de los activos

PASIVOS

El total de pasivos representa un 60,18% del total de Activos, es decir están comprometidos en terceros un 60%, haciendo notar que las cuentas más importantes son el Distribuidor proveedor principal y, Obligaciones bancarias a corto y largo plazo.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio representa el 39,82% del total de los activos de la empresa y está compuesto por las cuentas de capital con un 6,01%, y Otros componentes del patrimonio que son: Reservas, Resultados acumulados, Superávit por Revaluación y Utilidad del ejercicio que representan un total de 33,81%.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES. NIC 1

ANÁLISIS VERTICAL

DESCRIPCION	PARCIAL	%	TOTAL	%
Ventas Netas			22.417.779	100,00
(-) Costo de Ventas			-19.725.032	-87,99
UTILIDAD BRUTA			2.692.746	12,01
GASTOS OPERATIVOS				
(-) Gastos de Ventas			-1.110.084	-4,95
(-)Gastos de Administración			-1.815.657	-8,10
UTILIDAD OPERACIONAL			-232.995	-1,04
Otros Ingresos y gastos no operacionales			424.567	1,89
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION LABORAL E IMPUESTOS			227.953	1,02
15% Participación Trabajadores			36.380	-0,16
Impuesto a la Ganancias			75.859	-0,34
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			115.714	0,52

Fuente: Balance General Equinorte S.A.

CUENTAS DE INGRESOS / VENTAS NETAS

Los ingresos de la empresa se deben principalmente a ventas de vehículos con la participación sobre las ventas de los 81,55%; repuestos con el 15,10%; y servicios con el 3,35%.

CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El costo de ventas representa el 87,99% del total de ingresos y los gastos de operación un 13,05% los cuales incluyen principalmente egresos de orden administrativo por remuneraciones, gastos de venta, taller y generales.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Luego de haber deducido el pago de impuestos, el valor de reserva, la participación a los trabajadores, y Otros Resultados Integrales se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 115.714

que representa el 0,52% de los ingresos. La variación de las utilidades frente al año 2011 (US\$470.449) presenta un decremento del 75.40%

VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A., presentados en conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2012.

VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

a) CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVOS CORRIENTES	6.333.163
(-) PASIVOS CORRIENTES	-7.429.486
(=) CAPITAL DE TRABAJO	-1.096.323

Fuente: Balance General Equinorte S.A

El capital de trabajo de (USD -1.096.323) dólares indica que en el corto plazo un año, la Compañía no dispondría de recursos para pagar su deuda corriente en su totalidad.

b) RAZÓN DE LIQUIDEZ

Activos Corrientes / Pasivos Corrientes
 $6.333.163 / 7.429.486 = 0,85$

La razón del 0,85 nos indica que la compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo en el porcentaje indicado.

c) RAZÓN DE SOLVENCIA

Activo Total / Pasivo Total

$16.652.517 / 10.021.511 = 1.66$

Los activos totales de EQUINORTE S.A. alcanzan a cubrir las deudas en relación de 1,66 veces contra 1.

d) FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS

PATRIMONIO	6.631.007	39,82
TOTAL PASIVOS	10.021.511	60,18
TOTAL ACTIVOS	16.652.517	100,00

Fuente: Balance General Equinorte S.A

Los pasivos totales están financiando un 60,18% del total de los activos, es decir el activo está comprometido en un 60% frente a los pasivos o deudas con terceros.

El Patrimonio de la empresa es del 39,82% frente al total de activos significando que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

e) **ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

DESCRIPCION	VALOR	%
PATRIMONIO		
Capital Social	1.000.000	15,08
Reservas	199.004	3,00
Resultados Acumulados	521.426	7,86
Superavit por revaluación	4.794.863	72,31
Utilidad del ejercicio	115.714	1,75
TOTAL PATRIMONIO	6.631.007	100,00

Fuente: Balance General Equinorte S.A

La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2012 esta solventada en un 15,08% por el capital, reservas 3,00%, Utilidad del ejercicio 2012 1,75%, Resultados acumulados 7,86% y Superávit de Revaluación 72,31%.

f) **INDICE DE RENTABILIDAD**

Utilidad Antes de Impuestos / Ingresos Netos

$$227.953 / 22.217.779 = 1,02$$

Utilidad Neta / Ingresos Netos

$$115.714 / 22.217.779 = 0,52$$

La empresa en el año 2012 ha tenido una utilidad del 0,01 frente al total de ingresos.

Utilidad Neta / Capital propio

$$115.714 / 1'000 000 = 0,12$$

La rentabilidad en el año 2012 es de 12 centavos de dólar por 1 dólar de capital.

Atentamente,



Dr. Ricardo Corrales S.
COMISARIO