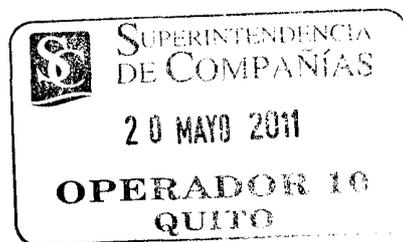


INFORME

COMISARIO



EQUINORTE S.A.

INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE EQUINORTE S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2010.

I. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 numeral cuatro de la Ley de Compañías sobre las funciones de comisario, de EQUINORTE S.A. con sede en la Ciudad de Quito, presento a ustedes señores accionistas, el informe de comisario correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2010, habiendo sido nombrados como tales en marzo del año 2010.

EQUINORTE S.A. inicia sus operaciones el 28 de octubre del año 1988, según consta en la escritura de constitución de la compañía, sus estatutos han sido modificados siendo la última el 10 de septiembre del 2010, su capital accionario esta integrado por 2 accionistas.

II. OBJETIVOS

a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2010 previo la revisión por muestreo de los registros contables, documentos de respaldo y más pruebas o procedimientos que fueron aplicados de acuerdo a las circunstancias.

b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y más normas aplicables, sugiriendo acciones correctivas a la administración, para mejorar la eficiencia de la compañía.

c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía y formular recomendaciones para lograr fortalecerlo.

III. OPINIÓN SOBRE ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, CAPITAL SOCIAL.

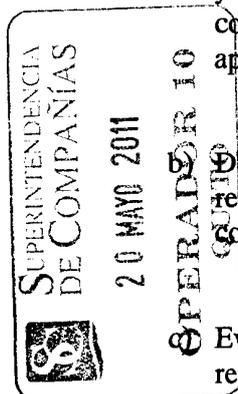
Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas tomadas durante el año 2010 se encuentran custodiadas por el secretario de la Junta que es el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por todos los accionistas.

Las acciones están entregadas a sus dueños. El capital social suscrito y pagado es de US\$ 1'000.000,00.

Las acciones tienen un valor nominativo de cien dólares.

IV. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES Y RECOMENDACIONES.

Las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas de la empresa en el año 2010 han sido cumplidas de manera satisfactoria.



V. COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR

El informe del administrador esta enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías pues comprende los requisitos mínimos de debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2.010.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2.010.
- e) Propuesta sobre el destinos de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2.010, y;
- f) Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2.011.

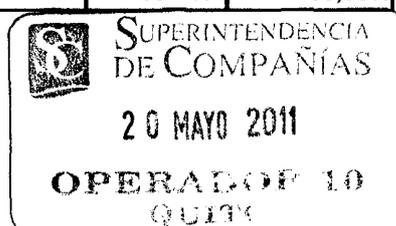
VI. ANÁLISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS: DE SITUACIÓN Y DE RESULTADOS.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ANÁLISIS VERTICAL (EN MILES)

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
ACTIVO CORRIENTE			6.317	63,06%
Disponible	342	3,42%		
Exigible	3.926	39,19%		
Realizable	2.048	20,45%		
Propiedad, Planta y Equipo Neto			3.357	33,51%
Inversiones			-	
Otros Activos			343	3,43%
TOTAL ACTIVOS			10.017	100,00%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE			6.170	61,59%
PASIVO A LARGO PLAZO			2.339	23,35%
PATRIMONIO			1.509	15,06%
Capital Social	1.000	9,98%		
Aportes Futuras Capitalizaciones	-			
RESERVAS				
Reserva Legal	134	1,33%		
Reserva Facultativa				
Reserva de Capital				
SUPERAVIT				
Resultados años anteriores	-			
Utilidad del Ejercicio	375	3,74%		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			10.017	100,00%

Fuente: Balance General Equinorte S.A



De los datos presentados en el Balance hacemos el siguiente análisis de la estructura de Activos y Pasivos.

ACTIVOS

Los activos corrientes de la empresa representan un 63,06% del total de activos es decir que la empresa en el año siguiente 2.011 tiene un 63% de posibilidad de tener valores en efectivo.

Las Propiedades, Planta y Equipo representan un 33,51% del total de Activos.

Los Otros activos como son Seguros diferidos y garantías recibidas de clientes representan un 3,43% del total de los activos.

PASIVOS

El total de pasivos representa un 84,94% del total de Activos, es decir están comprometidos en terceros un 85%, haciendo notar que las cuentas más importantes son el Distribuidor proveedor principal, Obligaciones bancarias, y NECOPA vendedor de la inversión en Hyunmotor, sumados representan el 55,63% del total de los pasivos.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio representa el 15,06% del total de los activos de la empresa y esta compuesto por las cuentas de capital con un 9,98%, reserva legal 1,33% y resultados del ejercicio con el 3,74%.

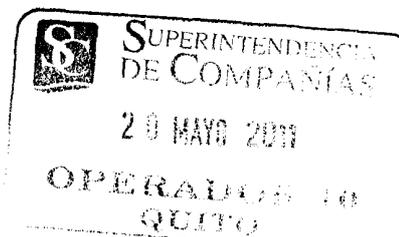
ESTADO DE RESULTADOS

ANÁLISIS VERTICAL

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
Ventas Netas			21.790,24	100,0%
(Menos): Costo de Ventas			(19.567,06)	-89,8%
UTILIDAD BRUTA			2.223,18	10,2%
GASTOS OPERATIVOS				
(Menos): Gastos de Administración			(823,31)	-3,8%
Gastos de Ventas y Taller			(776,85)	-3,6%
UTILIDAD OPERACIONAL			623,03	2,9%
Otros ingresos y gastos no operacionales			46,95	0,2%
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES			669,98	3,1%
15% Participación Trabajadores	(100,50)	-0,46%		
Impuesto a la Renta	(153,01)	-0,70%		
Reserva Legal	(41,65)	-0,19%		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			374,82	1,7%

Fuente: Estado de Resultados Equinorte S.A.

CUENTAS DE INGRESOS / VENTAS NETAS



Los ingresos de la empresa se deben principalmente a ventas de vehículos con la participación sobre las ventas del 86,94%, repuestos con el 9,10% y servicios con el 3,96%.

CUENTAS DE COSTO DE VENTAS Y GASTOS

El costo de ventas representa el 89,8% del total de ingresos y los gastos de operación un 7,4% los cuales incluyen principalmente egresos de orden administrativo por remuneraciones, gastos de venta, taller y generales.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Luego de haber deducido el pago de impuestos, el valor de reserva y la participación a los trabajadores se ha obtenido una utilidad neta de US\$ 374.820 que representa el 1,7% de los ingresos. La variación de las utilidades frente al año 2.009 fue de US\$74.826; con un incremento del 24.9%

VII. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de EQUINORTE S.A., presentados en conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2.010.

VIII. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

a) CAPITAL DE TRABAJO

	Activos Corrientes	6.316,71
Menos	Pasivos Corrientes	6.169,78
Igual	CAPITAL DE TRABAJO	146,93

Fuente: Balance General Equinorte S.A

El capital de trabajo de 146.930 dólares indica que en el corto plazo un año, la Compañía dispondría de recursos para pagar su deuda corriente, y se quedaría con un remanente, es decir se mantiene un KT acorde para llevar a cabo las operaciones que sean necesarias para generara un excedente que le permita seguir con un desarrollo de la actividad principal.

b) RAZÓN DE LIQUIDEZ

Activos Corrientes / Pasivos Corrientes



$$6.316,71 / 6.169,78 = 1,02$$

La razón del 1.02 nos indica que la compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas corrientes o de corto plazo, es decir por cada dólar de deuda la empresa podría pagar 1 dólar con 02 centavos de dólar, siendo una relación óptima 1 a 1.

c) RAZÓN DE SOLVENCIA

Activo Total / Pasivo Total

$$10.017,35 / 8.508,83 = 1,18$$

Los activos totales de EQUORTE S.A. alcanzan a cubrir las deudas en relación de 1,18 veces contra 1.

d) FINANCIAMIENTO DE TOTAL DE ACTIVOS

CUENTA	VALOR	PORCENTAJE
Patrimonio	1.508,52	15,06%
Total Pasivos	8.508,83	84,94%
Total Activos	10.017,35	100,00%

Fuente: Balance General Equinorte S.A

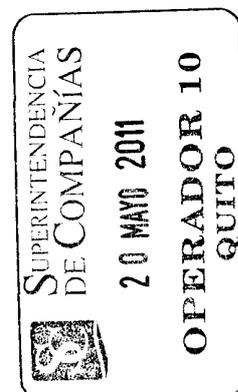
Los pasivos totales están financiando un 84,94% del total de los activos, es decir el activo esta comprometido en un 85% frente a los pasivos o deudas con terceros.

El Patrimonio de la empresa es del 15,06% frente al total de activos significando que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

e) ESTRUCTURA PATRIMONIAL

CUENTA	VALOR	PORCENTAJE
PATRIMONIO		
Capital Social	1.000,00	66,29%
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	
RESERVAS		
Reserva Legal	133,70	8,86%
Reserva Facultativa		
Reserva de Capital		
SUPERAVIT		
Resultados años anteriores	-	
Utilidad del Ejercicio	374,82	24,85%
TOTAL PATRIMONIO	1.508,52	100,00%

Fuente: Balance General Equinorte S.A



La estructura del Patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2.010 esta solventada en un 66,29% por el capital, reserva legal 8,86% y el 24,85% por resultados del ejercicio 2.010.

f) INDICE DE RENTABILIDAD

Utilidad Antes de Impuestos / Ingresos Netos

$$669.977 / 21.790,24 = 0,031 = 3,07 \%$$

Utilidad Neta / Ingresos Netos

$$374.821 / 21.790,24 = 0,017 = 1,72\%$$

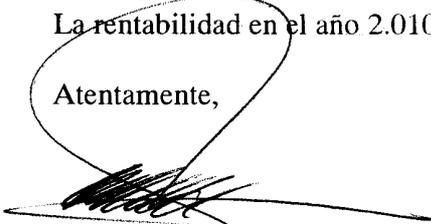
La empresa en el año 2.010 ha tenido una utilidad del 1,72% frente al total de ingresos.

Utilidad Neta / Capital propio

$$374.821 / 1.000 = 0,37$$

La rentabilidad en el año 2.010 es de 37 centavos de dólar por 1 dólar de capital.

Atentamente,


Patricio Aguirre
COMISARIO

