



Horwath

Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

46343

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito - Ecuador, Marzo 14 de 2008

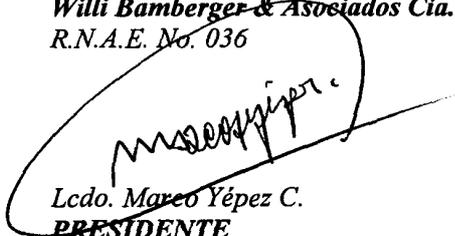
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de
EQUINORTE S.A.*

- 1. Hemos auditado los balances generales de **EQUINORTE S.A.** 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en su patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.*
- 2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.*
- 3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **EQUINORTE S.A.** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los cambios del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*
- 4. El Servicio de Rentas Internas ha enviado a **EQUINORTE S.A.** un acta de determinación tributaria correspondiente al año 2001, mediante Resolución No. 110012006RREC002121, del 23 de octubre de 2006, en la cual se comunica una diferencia de Impuesto a la Renta del año 2001 a pagar por US\$ 70.991,20, más un interés por US\$ 12.964,03, valores que deberán ser cancelados por **EQUINORTE S.A.** dentro de un plazo de 20 días. A la fecha de nuestro informe, la compañía ha*

interpuesto un recurso de apelación a la Resolución del acta de determinación tributaria del año 2001, el mismo que continúa en trámite. Sobre estos valores no se ha hecho ninguna provisión ya que es incierto el resultado de este litigio.

Willi Bamberger & Asociados Cia. Ltda.
R.N.A.E. No. 036



Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A. No. 11.405

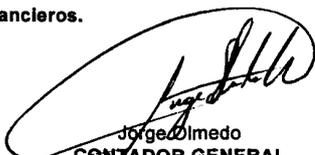
EQUINORTE S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES			
DISPONIBLE			
Caja y Bancos	3	<u>680.493,60</u>	<u>434.426,09</u>
EXIGIBLE			
CUENTAS POR COBRAR			
Cientes	4	2.584.446,04	1.414.141,52
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	5	(41.264,52)	(16.247,00)
Compañías Relacionadas	6	222.434,89	177.349,80
Otras Cuentas por Cobrar	7	796.958,86	320.666,34
Anticipos	8	40.583,23	-
		<u>3.603.158,50</u>	<u>1.895.910,66</u>
REALIZABLES			
Inventario de Vehículos	9	1.521.169,90	1.968.452,44
Inventario de Repuestos	9	168.052,69	125.368,54
Inventario en Proceso	9	188.735,68	120.936,09
Provisión Baja de Inventarios	9	(4.000,00)	(4.000,00)
	9	<u>1.873.958,27</u>	<u>2.210.757,07</u>
Gastos e Impuestos Anticipados	10	361.093,66	204.291,46
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>6.518.704,03</u>	<u>4.745.386,28</u>
Propiedad, Mobiliario y Equipos			
Terrenos			
Terrenos	11	926.239,30	926.239,30
Total No Depreciable		<u>926.239,30</u>	<u>926.239,30</u>
Edificios, Muebles y Equipos			
Edificios, Muebles y Equipos	12	995.763,55	929.992,81
(Menos): Depreciación Acumulada	12	(550.462,57)	(478.806,02)
Total Depreciable		<u>445.300,98</u>	<u>451.186,79</u>
TOTAL PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS		<u>1.371.540,28</u>	<u>1.377.426,09</u>
Otros Activos			
Inversiones en Acciones	13	2.840.000,00	-
TOTAL ACTIVOS	US\$	<u>10.730.244,31</u>	<u>6.122.811,37</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Fernando Hidrobo
GERENTE GENERAL
Equinorte S.A.


Jorge Dimedo
CONTADOR GENERAL
Registro C.P.A. No 23.636

EQUINORTE S.A
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
PASIVOS		2007	2006
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR			
Sobregiros Bancarios		12.562,87	204.795,18
Obligaciones Bancarias	14	458.833,42	223.242,05
Proveedores	15	4.960.342,54	3.145.061,86
Anticipos de Clientes	16	129.540,00	190.940,48
Instituciones Públicas	17	355.307,77	141.161,68
Cuentas por pagar a Accionistas	18	298.125,02	-
Cuentas por pagar a Cías. Relacionadas	19	200.000,00	-
Gastos Acumulados por Pagar	20	66.994,54	76.978,63
Otras Cuentas por Pagar	21	639.611,90	174.489,19
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>7.121.318,06</u>	<u>4.156.669,07</u>
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	14	-	157.401,78
Provisión para Jubilación Patronal		32.966,43	13.694,71
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	22	1.755.000,00	-
Total Pasivo Largo Plazo		<u>1.787.966,43</u>	<u>171.096,49</u>
TOTAL PASIVOS		<u>8.909.284,49</u>	<u>4.327.765,56</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	23	950.000,00	725.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones		739.002,79	739.002,79
Reserva Legal		43.449,55	40.858,15
Resultados Acumulados		65.184,87	73.468,88
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		23.322,61	216.715,99
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>1.820.959,82</u>	<u>1.795.045,81</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	US\$	<u>10.730.244,31</u>	<u>6.122.811,37</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Fernando Hidrobo C

Econ. Fernando Hidrobo
GERENTE GENERAL
Equinorte S.A.

Jorge Otiniedo
Jorge Otiniedo
CONTADOR GENERAL
Registro C.P.A. No 23.636

EQUINORTE S.A
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2007	2006
Ventas Netas		17.572.492,76	14.820.793,52
(Menos): Costo de Ventas		(16.044.371,57)	(13.286.213,29)
UTILIDAD BRUTA		<u>1.528.121,19</u>	<u>1.534.580,23</u>
GASTOS OPERATIVOS			
(Menos): Gastos de Administración		(892.417,29)	(846.847,13)
Gastos de Ventas y Taller		(580.518,61)	(652.370,01)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>55.185,29</u>	<u>35.363,09</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Más: Ingresos no Operacionales		299.321,02	375.245,84
Menos: Egresos no Operacionales		(210.459,71)	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>144.046,60</u>	<u>410.608,93</u>
	US\$		
(Menos): Participación Trabajadores	24	(21.606,99)	(61.591,34)
Impuesto a la Renta	24	(96.525,60)	(108.222,05)
Reserva Legal		(2.591,40)	(24.079,55)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>23.322,61</u>	<u>216.715,99</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Fernando Hidrobo C

Econ. Fernando Hidrobo
GERENTE GENERAL
 Equinorte S.A.

Jorge Olmedo
CONTADOR GENERAL
 Registro C.P.A. No 23.636

EQUINORTE S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre de 2007
(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad/ (Pérdida) del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2005	US\$ 625.000,00	745.000,00	16.778,60	2.357,69	91.645,10	73.468,88	1.554.250,27
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	73.468,88	(73.468,88)	0,00
Aumento de Capital	100.000,00	(5.997,21)	-	(2.357,69)	(91.645,10)	-	0,00
Asignación a la Reserva Legal	-	-	24.079,55	-	-	-	24.079,55
Utilidad del Ejercicio 2006	-	-	-	-	-	216.715,99	216.715,99
Saldo al 31 de diciembre de 2006	US\$ 725.000,00	739.002,79	40.858,15	-	73.468,88	216.715,99	1.795.045,81
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	216.715,99	(216.715,99)	0,00
Aumento de Capital	225.000,00	-	-	-	(225.000,00)	-	0,00
Asignación a la Reserva Legal	-	-	2.591,40	-	-	-	2.591,40
Utilidad del Ejercicio 2007	-	-	-	-	-	23.322,61	23.322,61
Saldo al 31 de diciembre de 2007	US\$ 950.000,00	739.002,79	43.449,55	-	65.184,87	23.322,61	1.820.959,82

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Econ. Fernando Hidrobo
GERENTE GENERAL
Equinorte S.A.


Jorge Olmedo
CONTADOR GENERAL
Registro C.P.A. No 23.836

EQUINORTE S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2007	2006
Utilidad del Ejercicio	US\$ <u>23.322,61</u>	<u>216.716,99</u>
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo proveniente de las actividades de operación		
Depreciaciones	71.656,55	43.730,83
Provisión Cuentas Incobrables	25.017,52	7.547,00
Provisión Jubilación Patronal	19.271,72	13.694,71
Utilidad en Venta de Activos	-	(4.800,00)
Baja de Cuentas por Cobrar	-	57.189,06
15% Participación Trabajadores	-	61.591,34
25% Impuesto a la Renta	-	108.222,05
Reserva Legal	2.591,40	24.079,55
	<u>141.859,80</u>	<u>527.970,53</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
(Aumento) Clientes	(1.170.304,52)	(754.860,92)
(Aumento) Compañías Relacionadas por Cobrar	(45.085,09)	-
(Aumento) Otras Cuentas por Cobrar	(476.292,52)	-
(Aumento) Anticipos	(40.583,23)	-
Disminución (Aumento) Inventarios	336.798,80	(667.679,24)
Disminución Activos Varios	-	478.652,51
(Aumento) Disminución Gastos e Impuestos Anticipados	(156.802,20)	70.474,04
Aumento Proveedores	1.815.280,68	698.244,89
(Disminución) Anticipos de Clientes	(61.400,48)	-
Aumento (Disminución) Instituciones Públicas	214.146,09	(153.439,03)
Aumento Cuentas por pagar Accionistas	298.125,02	-
(Disminución) Gastos Acumulados por Pagar	(9.984,09)	(86.591,30)
(Disminución) Aumento Otras Cuentas por Pagar	2.220.122,71	41.909,08
Efectivo (usado) en actividades operativas	<u>2.924.021,17</u>	<u>(373.289,97)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones en Activos Fijos	(65.770,74)	(311.720,79)
Adiciones en Otros Activos	-	(1.500,49)
Venta de Activos Fijos	-	7.876,27
(Aumento) de Inversiones en Acciones	(2.840.000,00)	-
Efectivo (Usado) en Actividades de Inversión	<u>(2.905.770,74)</u>	<u>(305.345,01)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento Obligaciones Bancarias	78.189,59	173.281,57
(Disminución) Sobregiros Bancarios	(192.232,31)	-
Aumento Obligaciones Compañías Relacionadas	200.000,00	-
Efectivo neto provisto por Actividades de Financiamiento	<u>85.957,28</u>	<u>173.281,57</u>
Aumento Neto en el Efectivo	246.067,51	22.617,12
Saldo de Efectivo al Principio de año	434.426,09	411.808,97
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US\$ <u>680.493,60</u>	<u>434.426,09</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Fernando Hidrobo

Econ. Fernando Hidrobo
GERENTE GENERAL
Equinorte S.A.

Jorge Olmedo

Jorge Olmedo
CONTADOR GENERAL
Registro C.P.A. No 23.636

EQUINORTE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Expresado en dólares americanos)

1. IDENTIFICACIÓN DEL NEGOCIO

1.1 ANTECEDENTES

Equinorte S.A., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Ibarra, fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 28 de Octubre de 1988 con la denominación social de **EQUINORTE S.A.**, ante el Notario Primero del Cantón Quito Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el 13 de marzo del 1989.

1.2 OBJETO SOCIAL

El objeto social de la compañía según escritura de constitución y reforma de los estatutos es la importación, venta y distribución de todo tipo de vehículos; repuestos, accesorios para éstos; también puede importar, vender o distribuir todo tipo de maquinaria, equipos y herramientas. Además podrá establecer un taller para la reparación y mantenimiento de equipos y maquinaria; así como adquirir, vender como arrendar dichos bienes y otros de similar naturaleza.

1.3 OPERACIÓN

La Compañía realiza sus ventas de vehículos y repuestos marca Hyundai mediante financiamientos con instituciones financieras y en menor proporción al contado en lo que se refiere a vehículos; las ventas de repuestos y servicios se los realiza principalmente al contado.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

2.1. BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2007.

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3 PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

Las cuentas por cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se han constituido de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que establece efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.4 INVENTARIOS

Durante los años 2007 y 2006 los inventarios de repuestos y accesorios de la Compañía, se encuentra registrados bajo el método de costo promedio, y los vehículos se registran al costo de adquisición. Los inventarios finales no exceden el valor de mercado.

2.5 PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Durante el año 2007 y 2006, la Propiedad, Mobiliario y Equipo, se encuentran registradas al costo de adquisición. Las depreciaciones se realizan en base al método de línea recta en función de la vida útil estimada de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2007	2006
	% Depreciación	% Depreciación
Edificios	5%	5%
Herramientas	10%	10%
Equipos de Taller	10%	10%
Muebles de Oficina	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Instalaciones	10%	10%
Equipo de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%

2.6 PROVISIÓN BENEFICIOS SOCIALES

La Compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tales como: Sobresueldos, Fondos de Reserva, Vacaciones.

2.7 IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

EQUINORTE S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

2.8 COBERTURA DE SEGUROS

La Compañía ha contratado pólizas de seguro, cuya duración es de un año desde la fecha de su contratación, las mismas que se encuentran renovadas.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Caja y Caja Chica	236.617,95	281.502,62
Bancos Locales	443.875,65	152.923,47
Total	US\$ <u>680.493,60</u>	<u>434.426,09</u>

4. Clientes

Esta cuenta está constituida por los valores pendientes de cobro sobre las ventas de vehículos, repuestos y servicios de taller, cuyos saldos por clasificación principal al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

Detalle	2007	2006
Clientes Vehículos, Repuestos y Taller	2.166.275,98	1.292.960,97
Tarjetas de Crédito	187.173,62	98.185,49
Cheques Protestados	230.996,44	22.995,06
Total	US\$ <u>2.584.446,04</u>	<u>1.414.141,52</u>

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

5. Provisión para Cuentas Incobrables

Los movimientos son como sigue:

Detalle	2007	2006
Saldo Inicial	(16.247,00)	(8.700,00)
Provisiones	(25.017,52)	(7.547,00)
Castigos	-	-
TOTAL	US\$ <u>(41.264,52)</u>	<u>(16.247,00)</u>

6. Compañías Relacionadas

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Comercial Hidrobo	222.434,89 (A)	177.349,80
TOTAL	US\$ <u>222.434,89</u>	<u>177.349,80</u>

(A) Este valor corresponde a valores por concepto de arriendo, venta de repuestos y préstamos concedidos.

7. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Ctas por Cobrar Empleados	5.881,72	101.722,18
Anticipo Proveedores Hyundai	297.034,83	-
Patricio Hidrobo	337.614,50 (B)	210.560,00
Varios	156.427,81	8.384,16
TOTAL	US\$ <u>796.958,86</u>	<u>320.666,34</u>

(B) Corresponde a un préstamo otorgado a un accionista de la compañía.

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Anticipos

El detalle es el siguiente:

Detalle	2007	2006
Otros Anticipos	21.406,37	-
Anticipos Varios	19.176,86	-
TOTAL	US\$ <u>40.583,23</u>	<u>-</u>

9. Inventarios

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Inventario de Vehículos Hyundai	1.521.169,90	1.968.452,44
Inventario de Repuestos Hyundai	115.574,26	84.891,97
Inventario de Otros Repuestos	52.478,43	40.476,57
Inventarios en proceso de taller	188.735,68	120.936,09
Provisión baja de inventarios	(4.000,00)	(4.000,00)
TOTAL	US\$ <u>1.873.958,27</u>	<u>2.210.757,07</u>

10. Gastos e Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Crédito Tributario Compras	244.088,89	116.976,30
Crédito Tributario Retención Fuente	76.885,28	46.413,02
Crédito Tributario Retención Fuente año anterior	32.421,48	32.421,48
Anticipo Impuesto a la Renta	7.698,01	-
Gastos Anticipados	-	8.480,66
TOTAL	US\$ <u>361.093,66</u>	<u>204.291,46</u>

EQUINORTE S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

11. Terrenos

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Terrenos Quito	323.518,00	323.518,00
Terrenos Guayaquil	246.987,24	246.987,24
Terrenos Ibarra	355.734,06	355.734,06
TOTAL	US\$ <u>926.239,30</u>	<u>926.239,30</u>

En estos terrenos se encuentran localizados las instalaciones y talleres de la compañía.

Estas propiedades se encuentran hipotecadas como garantía de las operaciones de adquisición de vehículos y repuestos.

12. Edificios, Muebles y Equipos

Los movimientos son como siguen:

EQUINORTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

12- EDIFICIOS, MUEBLES Y EQUIPOS

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO				DEPRECIACIÓN ACUMULADA						
	Saldo al 31-dic-06	Debe Incremento	Haber Decremento	Reclasif.	Saldo al 31-dic-07	Saldo al 31-dic-06	Debe	Haber	Reclasif.	Saldo al 31-dic-07	Saldo Neto 31-dic-07
ACTIVOS DEPRECIABLES											
EDIFICIOS	216.794,10	-	-	-	216.794,10	(94.326,47)	-	(10.839,72)	-	(105.166,19)	111.627,91
VEHICULOS	27.909,33	51.299,15	-	-	79.208,48	(9.541,88)	-	(14.059,80)	-	(23.601,48)	55.607,00
INSTALACIONES	313.247,43	1.890,09	-	-	315.137,52	(90.216,11)	-	(23.625,95)	-	(113.842,06)	201.295,46
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	170.497,53	4.331,68	-	-	174.829,21	(150.852,31)	-	(10.036,92)	-	(160.889,23)	13.939,98
MUEBLES Y ENSERES	58.258,06	6.159,67	-	-	62.417,73	(40.684,73)	-	(2.547,24)	-	(43.231,97)	19.185,76
HERRAMIENTAS	48.165,75	1.290,15	-	-	49.455,90	(40.742,16)	-	(3.637,86)	-	(44.380,02)	5.075,88
EQUIPOS DE OFICINA	39.128,94	800,00	-	-	39.928,94	(34.758,09)	-	(1.432,44)	-	(36.190,53)	3.738,41
EQUIPO DE TALLER	57.991,67	-	-	-	57.991,67	(17.684,47)	-	(5.476,62)	-	(23.161,09)	34.830,58
TOTAL:	929.992,81	65.770,74	-	-	995.763,55	(478.806,02)	-	(71.656,55)	-	(650.462,57)	445.300,98

Las adiciones en vehículos corresponden a la adquisición de un vehículo Hyundai Santa Fe y un Hyundai Tucson para la Gerencia General.

Las adiciones en instalaciones corresponden a obras de adecuación realizadas en el taller.

Las adiciones en equipo de computación corresponden a la adquisición de equipos de hardware para ventas, contabilidad y taller, y a compras de programas para uso del taller.

Las adiciones en muebles y enseres corresponden a la compra de muebles para la gerencia y ventas.

Las adiciones en herramientas corresponden a compras de equipos varios para uso del taller.

Las adiciones en equipo de oficina corresponden a la compra de teléfonos y equipos varios para la oficina en Quito.

La Compañía mantiene, como parte de sus activos fijos, edificios adquiridos a través de contratos de leasing, valorados a un precio equivalente a la última cuota pagada a la respectiva Institución Financiera. Estos activos deben ser valorados a precios de mercado.

EQUINORTE S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Inversiones en Acciones

Al 31 de Diciembre de 2007, el valor de US\$ 2'840.000,00 corresponde al precio de adquisición de 1'900.000 acciones de US\$ 1,00 cada una, de la compañía HYUNMOTOR S.A., y por las cuales se ha efectuado un abono de US\$ 500.000, a ser pagado en 8 pagarés semestrales a partir del 5 de Marzo de 2008, con un interés de la tasa libor más 3 puntos porcentuales.

El detalle es el siguiente:

Descripción	2007	2006
Acciones Hyunmotor S.A.	2.158.881,64	0,00
Plusvalía Mercantil	681.118,36	0,00
TOTAL	US\$ 2.840.000,00	0,00

De acuerdo al contrato de compra – venta de acciones firmado entre NECOPA S.A. y EQUINORTE S.A., se acuerda que cualquier obligación de carácter laboral, tributario fiscal, municipal o frente a terceros en general existente a la fecha de firma del contrato, que por error u otra causa no estuviere considerada en los balances al 30 de Junio de 2007, y que pudiera presentarse dentro del lapso de cinco años, deberá ser asumida por la vendedora NECOPA S.A., de tal suerte que EQUINORTE S.A. queda autorizada para descontar dichos valores del saldo del precio a pagar a NECOPA S.A.

14. Obligaciones Bancarias

El detalle es el siguiente:

Banco	No. Oper.	Capital	% Int.	Fecha Concesión	Fecha Vencim.	Porción Corriente	Porción Largo Pl.	TOTAL AL 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	
									Corriente	Largo Plazo
PICHINCHA	7060159	13.631,65	9,00%	21/06/2007	18/01/2008	13.631,65	-	13.631,65	-	-
INTERNACIONAL	000147487	145.201,77	10,00%	04/12/2006	23/11/2008	145.201,77	-	145.201,77	223.242,05	157.401,78
BOLIVARIANO	0500013303	75.000,00	10,50%	26/03/2007	24/03/2008	75.000,00	-	75.000,00	-	-
BOLIVARIANO	0500014365	225.000,00	12,00%	28/09/2007	26/09/2008	225.000,00	-	225.000,00	-	-
TOTAL						458.833,42	-	458.833,42	223.242,05	157.401,78
POR ESTOS PRESTAMOS SE MANTIENEN GARANTIAS HIPOTECARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑIA.										

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

15. Proveedores

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Proveedores Administración Quito	26.051,86	26.186,39
Proveedores Taller Quito	86.980,46	64.018,32
Proveedores Ventas Quito	4.684.284,60	2.975.959,14
Proveedores Repuestos Quito	163.025,62	78.898,01
TOTAL	US\$ <u>4.960.342,54</u>	<u>3.145.061,86</u>

16. Anticipos de Clientes

Corresponden a valores entregados por clientes para la adquisición de vehículos y repuestos, el detalle es el siguiente:

Detalle	2007	2006
Anticipo Clientes Vehiculos	59.314,51	163.516,42
Anticipo Clientes Vehículos Taxis	-	1.000,00
Anticipo Clientes Taller	70.225,49	26.424,06
TOTAL	US\$ <u>129.540,00</u>	<u>190.940,48</u>

17. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
IVA por Pagar	165.673,56	0,00
Retenciones en la Fuente de Impto. a la Renta	76.716,00	21.080,59
Retenciones en la Fuente de IVA	5.995,41	9.056,73
IESS por pagar	10.397,20	2.802,31
Impuesto a la Renta Empresa	96.525,60	108.222,05
TOTAL	US\$ <u>355.307,77</u>	<u>141.161,68</u>

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Cuentas por pagar a accionistas

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Comercial Hidrobo Cia. Ltda.	298.125,02	-
TOTAL	US\$ <u>298.125,02</u>	<u>0,00</u>

19. Cuentas por pagar a Compañías Relacionadas

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Ecuamotors S.A.	100.000,00	-
Hyunmotor S.A.	100.000,00	-
TOTAL	US\$ <u>200.000,00</u>	<u>0,00</u>

20. Gastos Acumulados por Pagar

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Provisión Décimo Tercero	3.240,25	269,85
Provisión Décimo Cuarto	2.407,15	2.384,98
Provisión Vacaciones	38,59	2.248,74
Provisión Fondos de Reserva	21.581,78	10.483,72
Sueldos por Pagar	18.119,78	0,00
15% Participación Trabajadores	21.606,99	61.591,34
TOTAL	US\$ <u>66.994,54</u>	<u>76.978,63</u>

EQUINORTE S.A.
Notas a los estados financieros (Continuación)

21. Otras Cuentas por Pagar

Corresponde a:

Detalle	2007	2006
Cuentas por Pagar empleados	94,87	1.602,54
Multas empleados	6.038,54	4.406,70
Cuentas por Pagar Transitoria	23.700,00	6.620,18
Fausto Hidrobo	-	161.859,77
Fernando Hidrobo	24.568,49	-
Negocios y Comercio Panamá-NECOPA S.A.	585.000,00 (C)	-
Cuentas por Pagar Varias	210,00	-
TOTAL	US\$ 639.611,90	174.489,19

(C) Corresponde al saldo por pagar a corto plazo por las acciones adquiridas de la compañía HYUNMOTOR S.A.

22. Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2007, el valor de US\$ 1'755.000,00 corresponde a 8 pagarés a la orden de la compañía NECOPA S.A., por la compra de las acciones de la compañía HYUNMOTOR S.A.

Los pagos serán realizados en forma semestral a partir del 5 de Marzo de 2008, con un recargo de intereses equivalentes a la tasa libor más 3 puntos porcentuales. Como garantía de esta deuda, se ha constituido prenda comercial ordinaria sobre los títulos de acción comprados, los mismos que se irán liberando conforme se vayan cancelando cada uno de los pagos semestrales.

De acuerdo al contrato de compra – venta de acciones firmado entre NECOPA S.A. y EQUINORTE S.A., se acuerda que cualquier obligación de carácter laboral, tributario fiscal, municipal o frente a terceros en general existente a la fecha de firma del contrato, que por error u otra causa no estuviere considerada en los balances al 30 de Junio de 2007, y que pudiera presentarse dentro del lapso de cinco años, deberá ser asumida por la vendedora NECOPA S.A., de tal suerte que EQUINORTE S.A. queda autorizada para descontar dichos valores del saldo del precio a pagar a NECOPA S.A.

23. Capital Social

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre de 2005 era de US\$ 625.000,00. Con fecha 25 de Noviembre de 2006, la Compañía celebró la escritura pública de aumento de capital, cambio de domicilio, reforma y codificación de los estatutos, por medio de la cual se resuelve aumentar el capital de la empresa en la suma de US\$ 100.000,00, quedando el capital suscrito y pagado de Equinorte S.A. en la suma de US\$ 725.000. Este aumento de capital se lo realiza de la siguiente forma: US\$ 91.645,10 con Utilidades No Distribuidas; US\$ 2.357,69 con Reserva de Capital; y, US\$ 5.997,21 con Aportes Futuras Capitalizaciones; la inscripción de esta

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

escritura en el Registro Mercantil del cantón Quito se realizó el 17 de Febrero de 2006.

El 16 de Julio de 2007, la Junta General de Accionistas resuelve el aumento de capital en la suma de US\$ 225.000, con lo cual el capital de la compañía al 31 de Diciembre de 2007 queda fijado en US\$ 950.000, el mismo que se encuentra dividido en 9.500 acciones de US\$ 100 cada una. De esta manera, los composición accionaria queda de la siguiente forma:

Hidrocom Comercial Hidrobo C. Ltda.	US\$ 949.900
Angel Patricio Hidrobo Estrada	100

24. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta a continuación:

Descripción	2007	2006
<u>Determinación de la Participación Trabajadores:</u>		
Utilidad Contable	144.046,60	410.608,93
15% Participación Trabajadores	21.606,99	61.591,34
<u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Contable	144.046,60	410.608,93
(-) 15% Participación Trabajadores	(21.606,99)	(61.591,34)
(-) Ingresos Exentos	-	-
(+) Gastos No Deducibles	272.991,84	170.557,00
(+) Gastos incurridos para Generar Ingresos exentos	-	-
(+) Participación Trabajadores Ingreso Exentos	-	-
Base Gravada Total de Impuesto a la Renta	395.431,45	519.574,59
Base Gravada 15% de Impuesto a la Renta	23.322,61	216.715,99
Base Gravada 25% de Impuesto a la Renta	372.108,84	302.858,60
25% Impuesto a la Renta	96.525,60	108.222,05

EQUINORTE S.A.
 Notas a los estados financieros (Continuación)

25. Avaluos otorgados

La compañía mantiene otorgadas las siguientes garantías para el manejo de sus operaciones:

Número	Beneficiario	Valor	Tipo	Banco	Vence
AVMI.00722551-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Internacional	26/12/2008
AVMI.00722626-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Internacional	11/02/2008
K 120384	Neohyundai S.A.	136.000,00	Letra de Cambio	Pichincha	17/02/2009
AVMI.00722634-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Internacional	09/04/2008
K 120250	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Pichincha	06/04/2008
AVMI.00722543-00	Neohyundai S.A.	75.000,00	Letra de Cambio	Internacional	26/08/2008
AVMI.00722545-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Internacional	16/10/2008
K 120352	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Pichincha	11/12/2008
K 120253	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Pichincha	23/04/2008
AVMI.00722553-00	Neohyundai S.A.	300.000,00	Letra de Cambio	Internacional	10/02/2009
GBM1-007626275-01	General Motors	25.000,00	Garantía Bancaria	Internacional	18/08/2008
		<u>2.636.000,00</u>			

26. Contingencia

El Servicio de Rentas Internas ha enviado a Equinorte S.A. un acta de determinación tributaria correspondiente al año 2001, mediante Resolución No. 11001200RREC002121, del 23 de octubre de 2006, en la cual se comunica una diferencia de impuesto a la renta del año 2001 a pagar por US\$ 70.991,20, más un interés por US\$ 12.964,03, valores que deberán ser cancelados por Equinorte S.A. dentro de un plazo de 20 días.

A la fecha de la emisión del informe de auditoría, la compañía ha interpuesto un recurso de apelación a la Resolución del acta de determinación tributaria del año 2001 y su resolución es incierta.

27. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.

28. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.IC1.003 y No. 06.Q.IC1.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.