

Quito, 08 de Marzo del 2014

Señores  
**ACCIONISTAS**  
Novainstalación Cia.Ltda.

Señor  
**Flavio Arteaga Cruz**  
**Presidente**  
Novainstalacion Cia.Ltda.

De mi consideración:

Cumpliendo lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2013.

## **1.- INFORME DE ACTIVIDADES**

### **1.1 JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-**

En el año 2013 no se realizó ninguna junta general de socios, ya que se les entregó individualmente a cada socio los estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2012, periodo en el cual no obtuvimos ganancia.

### **1.2 CONTEXTO POLITICO ECONOMICO**

En el año 2013, el Presidente de la República del Ecuador, Economista Rafael Correa mantuvo su tendencia de izquierda que se vio reflejada en su política interna y externa.

Por medio del SRI, el Gobierno puso énfasis en la cobranza y recaudación de los impuestos a todos los contribuyentes.

El costo del petróleo en el año 2013 bajo en comparación al año 2012 situándose a un precio de USD 97,02 el barril, esto causa una gran preocupación al gobierno central ya que no alcanzaría para cubrir el presupuesto general del estado ya que si comparamos desde el año 2006 al 2013 el presupuesto del estado tuvo una alza de 126 %.

La economía del país reflejo una tasa de inflación del 2.70 % al 31 de Diciembre del 2013. La canasta básica familiar se ubicó en 620,86 dólares, mientras el ingreso mensual para familias con 1,6 miembros fue de 593,60 dólares.

En el 2012, la tasa de inflación fue del 4.60 por ciento y en el 2011, de 5.41 por ciento.

Las autoridades esperaban cerrar el 2013 con un índice del 5,14 por ciento, pero la proyección resultó elevada para el ritmo de crecimiento de los precios registrados en el periodo analizado.

El presidente Rafael Correa, quien ganó la reelección en los comicios de febrero, ha señalado que la inflación en el 2013 estaría por debajo del 5 por ciento.

En diciembre del 2013, los precios bajaron un 0,19 por ciento frente al alza del 0,40 por ciento registrada en diciembre del 2012.

### **1.3 SERVICIO PRESTADO POR NOVAINSTALACION**

Como es de su conocimiento al año pasado la mayoría de las obras que hemos realizado han sido otorgadas por Novacero y por otros clientes que por gestión de gerencia se ha logrado captar, a Novacero tenemos que cancelar el 10% de las ventas por comisiones, ya que así consta en el contrato que firmamos con ellos. Así como hemos realizado varias obras en el año 2013 los gastos se duplicaron.

En este año como es de conocimientos por todos nosotros realizamos una Auditoria Financiera – Administrativas la misma que no satisface a todos los socios como era el objetivo, recurriendo así a un gasto innecesario de \$ 6.720,00 (SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100) que disminuyó considerablemente nuestras ganancias, con dicha auditoria quedó demostrado que en mi administración no hubo ningún tipo de estafa, fraude o despilfarro de nuestros recursos económicos y que todo lo realizado en la presente administración está bajo lo que dispone las leyes vigentes en el Ecuador , lo que fue comprobado y aprobado por los comisarios de la compañía señores JUAN JOSE CELI ACARO y UBALDINO TRINIDAD ARTEAGA CRUZ .

### **1.4 COMPAÑÍA RELACIONADA - NOVACERO**

Ha sido de especial atención la operación de Novacero por lo que se hicieron reuniones periódicas conjuntamente con los señores Sr. Juan Chicaiza jefe de instalación de Novacero, Ing. Mauricio Franco Gerente de Ventas Nacional Novacero y Ing. Pablo Cevallos Gerente de Ventas

Quito, a fin de coordinar y planificar la elaboración de las diferentes obras, ya que así logramos que se nos reconozca una parte de los costos que obtenemos al entrar por más de una vez a diferentes obras.

Por gestión personal se logró tener autonomía en cada una de la planificación de las obras, al momento estamos negociando un aumento de precio de servicio de instalación en especial en la Novateja que se puso en claro que si no hay este reajuste en el precio de este producto no seguiremos prestando nuestros servicios de instalación de Novateja porque al instalar este producto obtenemos una perdida que hemos estado absorbiendo en el transcurso de este tiempo.

En el año 2013, Novainstalación a logrado obtener una ventas USD \$ 418.088,51, inferiores al año 2012 que obtuvimos unas ventas de \$ 421.198.28

Se mantiene 10 acciones de USD \$100 por cada acción, que corresponde al 100 % del capital social de Novainstalacion Cia. Ltda.

## **1.5 PROCESOS LEGALES**

No hemos mantenido ningún litigio legal el año 2013

## **1.6 NORMAS Y REGLAMENTOS**

Es norma de la administración el respeto a todas las leyes y reglamentos, obteniendo así el Reglamento Interno de Trabajo de la Compañía, y encaminados a lograr el Reglamento de Seguridad Industrial.

## **1.7 INFORMES DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL.-**

Los señores comisarios nos entregaron sus informes de todo los revisado en la auditoria de los periodos 2009,2010,2011,2012 y Primer semestre del año 2013.

El informe final de la auditoria nos queda pendiente por falta de la firma auditora.

## **1. ANALISIS FINANCIERO.-**

### **2.1 ACTIVOS**

El activo total se incrementó ya que adquirimos una camioneta para uso de proyectos específicos, se puede destacar como variaciones importantes el incremento Inversiones Temporales.

La cuenta por cobrar socios se incrementa ya que muchos de los socios no entregaron facturas por el rubro de alquiler de herramientas y kilometraje, la misma que está pendiente de cobro, por que dicho dinero ya se les depositó.

### **2.2 PASIVO**

Se mantiene una deuda con los extrabajadores ya que no se han acercado a firmar su acta de finiquito y sus respectivos cheques, adicionalmente a esto debemos a la Cooperativa Cooprogreso por un préstamo recibido para la adquisición del vehículo.

### **2.3 PATRIMONIO**

El patrimonio también sufrió un incremento ya que cada uno de los socios ha invertido para futuras capitalización, y por efectos NIIF se incrementó.

### **2.4 INGRESOS**

Los ingresos totales disminuyeron en relación al año pasado ya que por motivos que todos conocemos Novacero incremento varios proveedores en la sección de Instalación.

### **2.6 EGRESOS**

Los gastos en general tuvieron un incremento significativo en relación a años pasados, se debe también en que se contrató más personal y hubo bastantes salidas de empleados lo cual tuvimos que realizar varias actas de finiquito. Los gastos que principalmente afectan son las horas extras, alimentación y equipo de seguridad de los trabajadores en general, por la razón que en las empresas a las cuales prestamos nuestros servicios exigen la aplicación de todas las normas de seguridad industrial.

### **2.7 GANANCIA OPERATIVA**

La ganancia del ejercicio asciende a USD \$ 15.435.44, en el cuarto año de vida de la compañía.

## **2.8 RESERVAS LEGALES**

La reserva legal para el año 2013 es de USD \$ 1.934.98

**Atentamente,**



**LUIS ENRIQUE FLORES CHICAIZA  
C.I. 1708058555**

Quito, 08 de Marzo del 2014

**INFORME DE LA GERENCIA DIRIGUIDO A TODOS LOS SOCIOS DE NOVAINSTALACION CIA.LTDA.**

El presente es un informe anual de la Compañía NOVAINSTALACION Cia.Ltda., mis actividades como gerente de la compañía empieza el 20 de Noviembre del 2011, según escritura pública, continuación detallo las actividades que se han realizado hasta la fecha:

1. Planificación y coordinación de todos los recursos (RECURSOS ECONOMICOS, HUMANOS Y MATERIALES) que la compañía necesita para continuar con sus actividades.

Todas estas actividades se llevaron a cabo en el año 2013 hasta la presente fecha , que llevo como gerente de la compañía.

**Atentamente,**

  
**LUIS ENRIQUE FLORES CHICAIZA  
GERENTE GENERAL**