

Quito, 31 de Enero del 2013

Señores

ACCIONISTAS

Novainstalación Cia.Ltda.

Señor

Flavio Arteaga Cruz

Presidente

Novainstalacion Cia.Ltda.

De mi consideración:

Cumpliendo lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2012.

1.- INFORME DE ACTIVIDADES

1.1 JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

En el presente año se realizó una junta general para conocer y aprobar el informe económico Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias 2011.

1.2 CONTEXTO POLITICO ECONOMICO

En el año 2012, el Presidente de la República del Ecuador, Economista Rafael Correa mantuvo su tendencia de izquierda que se vio reflejada en su política interna y externa.

Por medio del SRI, el Gobierno puso énfasis en la cobranza y recaudación de los impuestos a todos los contribuyentes.

El alto costo del petróleo en el año 2012 volvió a romper el record ya que el barril de enero a noviembre se vendía a USD 98.66 el barril, esto dio una tranquilidad y estabilidad al régimen, a pesar del alto costo de subsidios en combustible y gas para uso doméstico.

La economía del país reflejó una tasa de inflación del 4.16% al 31 de Diciembre del 2012, En días pasados el Presidente señaló lo siguiente: Los precios al consumidor de Ecuador subieron un 4,16 por ciento en el

2.6 EGRESOS

Los gastos en general tuvieron un incremento significativo en relación a años pasados, se debe también en que se contrató más personal y hubo bastantes salidas de empleados lo cual tuvimos que realizar varias actas de finiquito. Los gastos que principalmente afectan son las horas extras de los trabajadores en general, este rubro está ligado a la pérdida que obtuvimos.

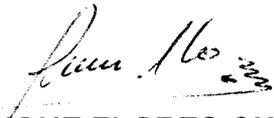
2.7 PERDIDA OPERATIVA

La pérdida del ejercicio asciende a USD \$ 2.971.12, en el tercer año de vida de la compañía.

2.8 RESERVAS LEGALES

La reserva legal para el año 2012 es de USD \$ 1.934.98

Atentamente,



LUIS ENRIQUE FLORES CHICAIZA
C.I. 1708058555

Se mantiene \$ 1.000 acciones de USD \$100 por cada acción, que corresponde al 100 % del capital social de Novainstalacion Cia. Ltda.

1.5 PROCESOS LEGALES

No hemos mantenido ningún litigio legal el año 2012

1.6 NORMAS Y REGLAMENTOS

Es norma de la administración el respeto a todas las leyes y reglamentos.

1.7 INFORMES DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL.-

Hasta la fecha no hemos recibido ningún informe y recomendaciones por parte de los comisarios.

1. ANALISIS FINANCIERO.-

2.1 ACTIVOS

El activo total disminuye ligeramente en un 10% ya que por adopción a las NIIF se dio de baja varias cuentas de activo que no cumplían con las características de activo que impone las normas NIIF., se puede destacar como variaciones importantes el incremento Inversiones Temporales .

La cuenta por cobrar socios se incrementa ya que muchos de los socios no entregaron facturas por el rubro de alquiler de herramientas y kilometraje, la misma que está pendiente de cobro, por que dicho dinero ya se les deposito.

2.2 PASIVO

Se mantiene una deuda con los extrabajadores ya que no se han acercado a firmar su acta de finiquito y sus respectivos cheques.

2.3 PATRIMONIO

El patrimonio también sufrió un incremento ya que cada uno de los socios ha invertido para futuras capitalización, y por efectos NIIF se incrementó.

2.4 INGRESOS

Los ingresos totales disminuyeron en relación al año pasado ya que por motivos que todos conocemos Novacero incremento varios proveedores en la sección de Instalación.

2.6 EGRESOS

Los gastos en general tuvieron un incremento significativos en relación a años pasados, se debe también en que se contrató más personal y hubo bastantes salidas de empleados lo cual tuvimos que realizar varias actas de finiquito. Los gastos que principalmente afectan son las horas extras de los trabajadores en general, este rubro está ligado a la perdida que obtuvimos.

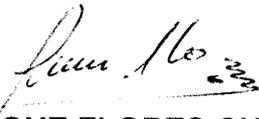
2.7 PERDIDA OPERATIVA

La pérdida del ejercicio asciende a USD \$ 2.971.12, en el tercer año de vida de la compañía.

2.8 RESERVAS LEGALES

La reserva legal para el año 2012 es de USD \$ 1.934.98

Atentamente,



LUIS ENRIQUE FLORES CHICAIZA
C.I. 1708058555