

Quito, 31 de Enero del 2012

Señores  
ACCIONISTAS  
Novainstalación Cía. Ltda.

Señor  
Flavio Arteaga Cruz  
Presidente  
Novainstalación Cía. Ltda.  
Ciudad

De mi consideración:

Cumpliendo lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2010.

## 1. INFORME DE ACTIVIDADES

### 1.1.- JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

En el presente año se realizó tres juntas generales la primera Junta para conocer y aprobar el informe económico Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio fiscal 2011. La segunda para comprar las acciones correspondientes al señor JUAN MANUEL GUATEMALA y la tercera para nombrar la nueva directiva de los periodos 2012 y 2013.

### 1.2 CONTEXTO POLITICO – ECONOMICO

En el año 2011, el Presidente de la República del Ecuador, Economía Rafael Correa mantuvo su tendencia de izquierda que se vio reflejada en su política interna y externa.

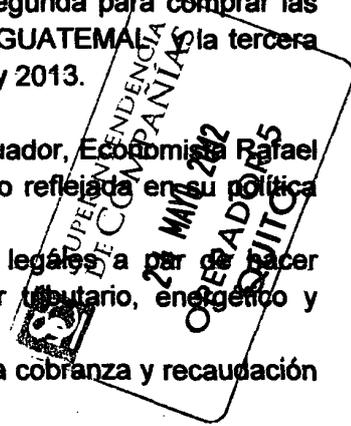
La Asamblea Constituyente creó varias normativas legales a par de hacer cumplir la Constitución, principalmente en el sector tributario, energético y minero.

Por intermedio del SRI, el Gobierno puso énfasis en la cobranza y recaudación de los impuestos a grupos empresariales grandes.

El alto costo del petróleo en la mayor parte del año, dio tranquilidad y estabilidad al régimen, a pesar del alto costo de subsidios en combustible y gas para uso doméstico.

La nueva reforma puesta en marcha a través del código de la producción nos ha beneficiado mucho ya que nos hemos podido deducir los costos por los empleados nuevos.

La economía del país reflejo una tasa de inflación del 3.69% al 31 de diciembre del 2011, según Byron Villacis, director del Instituto Nacional de Estadísticas y



Censos (Inec), "Estamos por debajo de Argentina y Uruguay además de otros países de la Comunidad Andina de Naciones", sostuvo el funcionario quien aseguró que el Ecuador "camina hacia una estabilidad de precios".

El costo de la canasta básica se ubica en 561.12 dólares, mientras que el ingreso familiar llega a los 350.70 dólares con lo cual hay un déficit de 96,7 dólares que representa el 17,7%, el más bajo de los últimos años. En 2007 el déficit fue de 30,2%.

### 1.3 SERVICIO PRESTADO POR NOVAINSTALACION

Como es de su conocimiento el año pasado todos las obras que hemos realizado han sido otorgadas por Novacero, ya que así consta el el contrato que firmamos con ellos. Desde el presente año nosotros por nuestra cuenta estamos buscando nuestros propios clientes.

Todas las obras que hemos realizados han sido de mucha importancia no así cabe recalcar la magna obra que realizamos en el mercado de Ambato la misma que demostramos porque somos los pioneros en la Instalación de Estructuras Metálicas.

## PROYECTO HIDROTOAPI

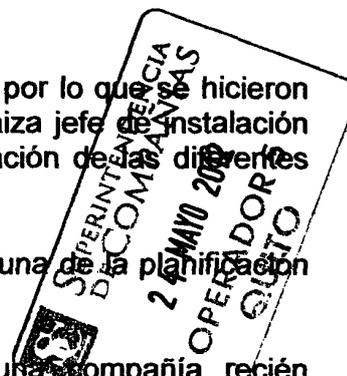
### 1.4 COMPAÑÍA RELACIONADA - NOVACERO

Ha sido de especial atención la operación de Novacero por lo que hicieron reuniones periódicas conjuntamente con Sr. Juan Chicaiza jefe de instalación de Novacero , a fin de coordinar y planificar la elaboración de la diferentes obras.

Por gestión personal se logro tener autonomía en cada una de la planificación de las obras.

En el año 2011, Novainstalacion a pesar de ser una compañía recién conformada a logrado obtener una ventas superiores a los USD \$ 400.000,00, por varios motivos entre los cuales se puede destacar la excelente colaboración de todos los trabajadores de la empresa.

Se mantiene 1.000 acciones de USD \$100 por cada acción, que corresponde al 100 % del capital social de Novainstalacion Cia. Ltda.



## 1.5 PROCESOS LEGALES

En el mes de Septiembre se realizo el proceso legal de compra de la acción a Juan Manuel Guatemala la misma que adquirimos a un precio de \$ 5.000.00 USD., los mismos que fueron cancelados en dos partes y por parte de la compañía.

## 1.6 NORMAS Y REGLAMENTOS

Es norma de la administración el respeto a todas las leyes y reglamentos.

## 1.7 INFORMES DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL.-

Hasta la fecha no hemos recibido ningún informe y recomendaciones por parte de los comisarios. En el informe de auditoría externa no existen observaciones en relación a la contabilidad y en la forma en que se llevan los registros. Las recomendaciones principalmente están encaminadas a mejorar el control de la emisión de egresos por lo que se han implementado mecanismos de control y un sobrante de dinero que corresponde a un préstamo que realizamos cuatro socios.

## 2. ANALISIS FINANCIERO.-

### 2.1 ACTIVOS

El activo total se incrementa ligeramente en más del 100% , y se puede destacar como variaciones importantes la adquisición de Herramientas e Inversiones Temporales .

La cuenta por cobrar socios se incrementa ya que muchos de los socios entregaron facturas por el rubro de alquiler de herramientas y kilometraje, la misma que esta pendiente de cobro, por que dicho dinero ya se les deposito

### 2.2 PASIVO

Se mantiene una deuda con los extrabajadores ya que no se han acercado a firmar su acta de finiquito y sus respectivos cheques.

### 2.3 PATRIMONIO

El patrimonio también sufrió un incremento ya que cada uno de los socios ha invertido para futuras capitalización.



## 2.4 INGRESOS

Los ingresos totales se incrementaron en más del 100%, destacándose que se incremento las ventas por instalación de nuevos clientes buscados por los socios.

## 2.6 EGRESOS

Los gastos administrativos decrecen en USD \$ 4.600,00 Los gastos que principalmente afectan son las horas extras de los trabajadores en general, este rubro está ligado al crecimiento en ingresos que hemos tenido.

## 2.7 UTILIDAD OPERATIVA

La utilidad operativa del ejercicio crece en USD \$ 87.642.33, en el segundo año de vida de la compañía.

Se observa los resultados de la administración en la optimización de los recursos para maximizar las utilidades de operación.

## 2.8 RESERVAS LEGALES

La reserva legal para el año 2011 es de USD \$ 1.934.98

Atentamente,

  
**LUIS ENRIQUE FLORES CHICAIZA**  
C.I. 1708058555

