

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A., se dedican a la actividad de Alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales.

La Empresa es una Compañía Anónima cuyo domicilio se encuentra en la ciudad de Quito en la parroquia San Marcos en la barrio Centro Histórico en la calle Flores N4-21 y Junín.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en Dólares, que es la moneda de presentación del y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES COMINSECO S.A.

Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Instrumentos Financieros

Cuentas comerciales por cobrar la mayoría de las ventas se realizan bajo condiciones de crédito normales a corto plazo.

Las cuentas comerciales por cobrar relacionadas con dichas ventas se miden al importe no descontado de efectivo que se espera cobrar menos cualquier deterioro del valor.

Para las ventas realizadas bajo condiciones que trascienden las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden inicialmente al valor presente de los cobros futuros descontados a una tasa de interés de mercado y, luego, se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones que han surgido tras la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo. Las cuentas comerciales por pagar se miden al importe no descontado de efectivo que debe pagarse

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

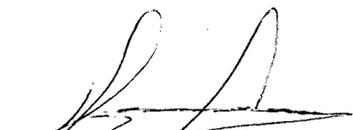
Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Si el resultado de un contrato de servicios no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto.

4. ASPECTOS IMPORTANTES A REVELAR.

Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A., ha procedido a realizar la Implementación de NIIF, de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.



Lic. Cecilia Labre
Contadora
N.R.N. 0.21802