INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANÍA ANÓNIMA EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL PERIODO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 18 de Marzo del 2017

Señores Accionistas:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía Anónima Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A., según nombramiento de 14 de mayo del 2015, el mismo que ha sido debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 14 de Agosto del 2015, y en cumplimiento a la norma legal vigente debo poner en su conocimiento las labores correspondientes al Ejercicio 2016.

*1.- **OBJETIVOS**: La labor de gerencia ha estado encaminada al cumplimiento de las obligaciones legales, relacionadas con los lineamientos dados por la Junta General de Accionistas para continuar con el año 2016, dentro de los parámetros que se han podido realizar, los mismos que se encuentran reflejados en el balance cortado al 31 de Diciembre del 2016.*

*2.-**INFORME SOBRE HECHOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO.-***

Durante el presente ejercicio se han generado ingresos operacionales por los siguientes conceptos:

Alquiler de locales por la cantidad de US$ 7885.68 valores que constan reflejados en los Estados Financieros de la Compañía, y que corresponden principalmente al arrendamiento del 2do piso del hotel Crillón y al almacén de lanas del piso bajo.

En lo referente a los gastos de la Empresa tenemos una total de gastos que asciende a la cantidad de US$ 30.874,86, los mismos que corresponden básicamente a tres rubros y que son:

Gasto de Honorarios	*US $*	*9.468,25*
Gastos de Administración	*US $*	*1.918.84*
Impuestos Contribuciones	*US $*	*19.487.77*

Es el rubro de Impuestos y contribuciones el que genera en mayor gasto y que corresponde al Municipio Metropolitano de Quito, al respecto considero oportuno manifestarles que no estando legalizada la donación del Teatro Bolívar a la Fundación Teatro Bolívar, la parte correspondiente a los impuestos que se deben cancelar, tanto al Ministerio de Finanzas como al Municipio Metropolitano de Quito, sean pagados en forma proporcional a los activos que constan en el Balance General de la Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A., de la siguiente manera :

	TEATRO BOLIVAR	HOTEL CRILLON
Terreno	319.217,50	45.066,00
Edificio	901.398,40	121.440,00
Depreciación Acumulada	(97.136,75)	(12.420,00)
	1.123.479,15	154.086,00
	87,939%	12,061%
1.277.565,15	100	

Estos serían los porcentajes que corresponderían tanto a la Fundación Teatro Bolívar, como al Hotel Crillón, en función de que la Fundación se encuentra manejando todos los valores por arrendamientos así como por otros ingresos y que no ingresan a la contabilidad de la Empresa de Teatros.

En lo referente a los gastos administrativos estos se dan principalmente por los valores cancelados en honorarios tanto de la Gerencia y como de Contabilidad, en la parte que han sido posibles su cancelación existiendo saldos por pagarse a Contabilidad US$ 1.000,00 y Gerencia por US$ 1639.85, los mismos que conforme existe alguna disponibilidad se van realizando los abonos respectivos a estas cuentas, y los gastos y suministros que han sido necesarios para el funcionamiento de la empresa.

Debo manifestar que los honorarios correspondientes a la Gerencia por el periodo Enero a Diciembre del año 1976, por la cantidad de US$ 3.600,00 no han sido contabilizados debido a que el momento que Gerencia entregue la factura correspondiente se genera de manera inmediata las retenciones respectivas y no habiendo la disponibilidad de pago no se ha realizado la facturación correspondiente para que sea debidamente contabilizado.

La Fundación Teatro Bolívar, ha realizado bonos por US$ 1348.28, a la cuenta que mantiene con la Empresa de Teatros y Hoteles de Quito, sin embargo se sigue manteniendo un saldo por cobrar por US$ 5.879.29.

La Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A. actualmente solamente percibe los arrendamientos del local de lanas y el segundo piso del Hotel Crillón, ubicado en la calle Flores, ya que como es conocido por ustedes, la Fundación recibe los arriendos de los locales del Teatro Bolívar.

Los recursos de la Empresa, han sido manejados y canalizados de la mejor manera y agradezco a los señores accionistas por la confianza brindada para el desarrollo de las actividades realizadas.

Es cuanto puedo informar y poner en su conocimiento para su análisis y aprobación, ya que se expresa toda la gestión económica desarrollada durante este período.

Atentamente

Sr. Nicolás Salazar P.
GERENTE