

# **INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL PERIODO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Quito, 17 de Mayo del 2013

Señores Accionistas:

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía Anónima Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A., según nombramiento de 20 de octubre del 2010, el mismo que ha sido debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de noviembre del 2010, encontrándome en funciones prorrogadas y en cumplimiento a la norma legal vigente debo poner en su conocimiento las labores que han sido realizadas y correspondientes al Ejercicio 2012.

1.- **OBJETIVOS:** Dentro de los objetivos planteados por el Directorio de la empresa, la labor de gerencia ha estado encaminada a al cumplimiento de las obligaciones legales, relacionadas con los lineamientos dados por la Junta General de Accionistas, y que corresponden especialmente a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera las mismas que debían seguir un cronograma específico, empezando por la revalorización de los dos activos principales que mantiene la empresa para lo que se contacto con varias empresas especializadas en la revalorización de activos, cuyos costos estaban sumamente elevados, ya que la norma dictada por la Superintendencia de Compañías manifestaba que este reavaluó debía ser realizado por peritos calificados en la Superintendencia de Compañías para este objeto, y habiendo la expectativa de que se autorice el registro de los valores de los avalúos constantes en las cartas de pago del Impuesto Predial, se considero procedente realizar el registro con estos valores una vez que por parte de la Superintendencia de Compañías, autorizo esta forma de Registro. De la misma manera debo manifestar que para la implementación de las NIIFS, y conforme a la autorización de la Junta general de Accionistas, para el cumplimiento de esta norma legal, se procedió a la contratación de una firma especializada en la realización de este proceso el mismo que se encuentra realizado a partir del año 2010 que es el año de inicio del cambio de NECS a NIFFS, para continuar con el año 2011 donde se realizan ajustes necesarios para continuar con la implementación, todo esto se ha realizado ya y se encuentran reflejados ya, en el balance correspondiente cortado al mes de Diciembre del 2012, y que se encuentra debidamente terminado y listo para su presentación.

**2.-INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO**

Es necesario indicar a ustedes, que durante el presente ejercicio se han generado ingresos operacionales por el alquiler de locales por la cantidad de US\$ 6983.46, así como ingresos no operacionales por la cantidad de US\$ 2725.59, valores que constan reflejados en los Estados Financieros de la Compañía, En cuanto se refiere a los gastos de la Empresa tenemos una perdida por el valor de U\$\$ 22.332,50 perdida que se encuentra dada principalmente por el cargo realizado por la depreciación del reavaluó de de los Activos Fijos, que se encuentran ya reflejados en los Estados Financieros de la empresa. Y tenemos un nivel de gastos operacionales por la cantidad de US\$ 9.520,74 los mismos que se refieren principalmente a la cancelación de honorarios tanto de la Gerencia y como de Contabilidad, igualmente se debió realizar el mantenimiento de la pintura de la fachada del la Empresa debido a una citación realizada por el Municipio de Quito, y que debía ser cumplida de manera inmediata, habiendo dado cumplimiento a esta citación con fecha 30 de enero del 2012.

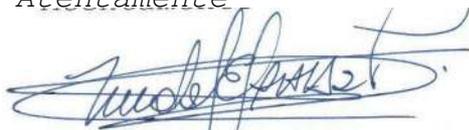
El Ministerio de Relaciones Laborales nos impuso una multa por no haberse presentado los respectivos justificativos por el pago de utilidades a los empleados, de la empresa situación que fuera impugnada y que habiendo realizado la presentación de los justificativos correspondientes, esta multa no nos fuera cobrada.

En el Balance General, continuamos manteniendo como en cuentas por cobrar los valores correspondientes a la deuda de la Fundación Teatro Bolívar la misma que hasta el cierre del ejercicio no nos ha realizado ningún abono adicional.

Para concluir debo manifestar que los recursos de la Compañía, han sido manejados y canalizados de la mejor manera y agradezco a los señores accionistas por la confianza brindada para el mejor desarrollo de las actividades realizadas.

Es cuanto puedo informar y poner en su conocimiento para su aprobación ya que se expresa toda la gestión económica desarrollada durante este período.

Atentamente



Sr. Nicolás Salazar P.  
GERENTE