



Rosero Carrera & Asociados
AUDITORES CONSULTORES

Av. 10 de Agosto N37-232 y Villalengua
Edif. COMINESA. Of. 21 2do. Piso.
Telfs.: 459-914 250-639
Telefax: (593-2) 459-914
Casilla 17-03-4537. Quito - Ecuador

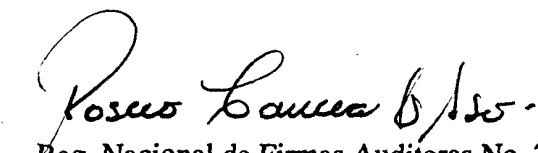
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

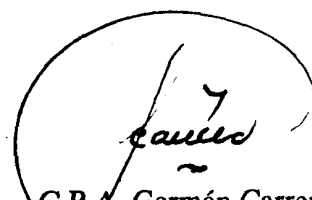
A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.**, al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.**, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.

4. El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica, iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre. Durante el año 2000, la economía del país presenta cierta estabilidad, debido principalmente por la reducción de las tasas de interés, recuperación en el precio de exportación del petróleo y la dolarización de la economía, situaciones que imperan en el desarrollo económico del país cuyo futuro es incierto porque depende de las medidas que adopte el gobierno para lograr la recuperación y reactivación global de la actividad económica del país, en tal virtud no es posible aún establecer la resolución definitiva de esta situación por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias. Adicionalmente, el gobierno ecuatoriano el 9 de enero del 2000 decretó la dolarización de su economía adoptando el dólar de Estados Unidos de América como moneda de curso legal en el Ecuador, debido a la crisis económica del país, reemplazando los sucres por dólares de los E.U.A., a un tipo de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1,00, y según como se describe en la Nota 2 los estados financieros al 31 de marzo del 2000, fueron convertidos de sucres a dólares de E.U.A. de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17).
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A** correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2000, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 30 del 2001


Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74
Registro Nacional No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

Rosero Carrera & Asociados

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2000
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo	3	41,175.36
Cuentas por Cobrar	4	13,356.41
Inventarios	5	2,306.80
Gastos Anticipados e Impuestos	6	<u>401.11</u>
Total Activo Corriente		57,239.68
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Inversiones Permanentes	7	6,682.12
Propiedad, Planta y Equipo	8	<u>85,205.18</u>
Total Activo no Corriente		91,887.30
TOTAL ACTIVO		<u><u>149,126.98</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2000
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar	9	11,181.43
Gastos Acumulados por Pagar	10	<u>1,026.00</u>
Total Pasivo Corriente		12,207.43
PASIVO NO CORRIENTE:		
Obligaciones a Largo Plazo	11	<u>7,285.16</u>
Total Pasivo no Corriente		7,285.16
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		
Capital Social	13	3,000.00
Reservas		539.35
Reserva de Capital	15	113,497.04
Utilidad del Ejercicio		<u>12,598.00</u>
Total Patrimonio de los Socios		<u>129,634.39</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>149,126.98</u></u>

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en US Dólares)

	NOTAS	2000
VENTAS NETAS		33,156.35
COSTOS DE VENTAS		<u>(89,491.80)</u>
(PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		(56,335.45)
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos Generales		<u>(775.06)</u>
Total Gastos de Operación		(775.06)
(PERDIDA) EN OPERACIÓN		(57,110.51)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:		
Certificaciones		(1,559.45)
Venta de Inmueble		(1,120.00)
Otros Ingresos		90,198.05
Resultado por Exposición Inflación		23,260.84
Otros Egresos		<u>(1,164.40)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		109,615.04
Utilidad del Ejercicio		52,504.53
15% Participación Trabajadores	12	7,875.74
25% Impuesto a la Renta	12	<u>--</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>44,628.79</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

EMPRESA TEATRO Y HOTELES DE QUITO C.A

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en US Dólares)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESTATUTARIA	RESULTADO ACUMULADO	RESERVA POR EVALORIZACIÓN PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2000	3,000.00	455.68	83.68	-25,017.20	68,006.60			46,528.76
Aplicación Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17				-7,013.64	9,791.76	35,698.72		38,476.84
Transferencia de la Reserva Revalorización del Patrimonio a Reserva de Capital					-77,798.36		77,798.36	-
Transferencia Saldo Reexpresión Monetaria a Reserva de Capital						-35,698.72	35,698.72	-
Resultado del Ejercicio				44,628.79				44,628.79
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	3,000.00	455.68	83.68	12,597.95	-	-	113,497.08	129,634.39

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (Expresados en US Dólares)

	2000
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIONES:	
Valores Recibidos de Clientes	30,569.16
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(76,525.49)
Gastos Financieros	(1,559.45)
Otros (Egresos) Ingresos Netos	<u>90,079.49</u>
Efectivo Proveniente en Operaciones	42,563.71
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de Activos Fijos	<u>(1,798.53)</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(1,798.53)
Aumento del Efectivo	40,765.18
Efectivo al Inicio del Año	<u>410.18</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>41,175.36</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, Continuación.../
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresados en US Dólares)**

	2000
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) NETA CON EL FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Utilidad Neta del Ejercicio	44,628.85
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>	
Depreciación	5,283.82
Utilidad por Venta de Activo Fijo	2,165.84
Resultado por Exposición a la Inflación	(23,260.84)
VARIACIONES EN ACTIVOS:	
Aumento de Cuentas por Cobrar	(2,587.19)
Disminución en Inventarios	55.20
Aumento de Gastos Pagados por Anticipado	(242.15)
VARIACIONES EN PASIVOS:	
Aumento de Proveedores	52,087.40
Disminución de Otros Pasivos	<u>(35,567.22)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES	<u><u>42,563.71</u></u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en diciembre de 1945, su actividad principal es el arrendamiento de hoteles, teatros y ofines

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica, iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

Durante el año 2000, la economía del país presenta cierta estabilidad, debido principalmente a la reducción de las tasas de interés, recuperación en el precio de exportación del petróleo y la dolarización de la economía, situaciones que imperan en el desarrollo económico del país cuyo futuro es incierto porque depende de las medidas que adopte el gobierno para lograr la recuperación y reactivación global de la actividad económica del país, en tal virtud no es posible aún establecer la resolución definitiva de esta situación por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a) Bases para la presentación de Estados Financieros. Continuación.../

Debido al cambio de la unidad monetaria como se describe en el literal b) los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del año el 31 de diciembre de 1999, expresados en sucres. Por este motivo la Compañía, no presenta los estados financieros adjuntos información comparativa del año anterior.

b) Esquema de Dolarización

Con fecha 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley, de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual adopto el esquema de Dolarización, el que consistió en retirar los sucres en circulación (Unidad Monetaria de la República del Ecuador), y reemplazarlos por dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; a un tipo de cambio de S/. 25.000 sucres por cada US\$ 1,00. Este proceso se extendió hasta el 13 de septiembre del 2000.

Esta ley establece que las compañías y personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectúen la conversión de sus registros contables de sucres a US dólares, por el período del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, y a partir del 1 de abril mantengan los registros contables en US dólares.

Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), como sigue:

- Las cuentas no monetarias del balance general fueron reexpresadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación entre la fecha de la transacción y el 31 de marzo del 2000, fecha de transición. El resultado de este ajuste, fue registrado en la cuenta de resultados denominada "Resultados por Exposición a la Inflación".
- Las cuentas no monetarias del balance general fueron ajustadas, con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar entre la fecha de la transacción y la fecha de transición mediante el uso de índices especiales de corrección de brecha. Los resultados de estos ajustes se registraron en la cuenta patrimonial denominada "Reexpresión Monetaria" los efectos acumulados hasta el 31 de diciembre de 1999, y en la cuenta "Resultados por Exposición a la Inflación", los efectos relacionados con el período comprendido desde el 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000.

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

b) El Esquema de Dolarización, Continuación...../

- Las cuentas del estado de resultados y flujos de efectivo no fueron reexpresadas por inflación ni ajustadas por los índices especiales de corrección de brecha.
- Los saldos de los estados financieros al 31 de Marzo del 2000, expresados en sucres ajustados por inflación y por los índices especiales de corrección de brecha, fueron divididos para S/. 25.000, con el propósito de obtener los estados financieros expresados en US dólares.⁸
- Las cuentas del estado de resultados y flujos de efectivo no fueron reexpresadas por inflación ni ajustadas por los índices especiales de corrección de brecha.
- Los saldos de los estados financieros al 31 de Marzo del 2000, expresados en sucres ajustados por inflación y por los índices especiales de corrección de brecha, fueron divididos para S/. 25.000, con el propósito de obtener los estados financieros expresados en US dólares.

Un resumen del efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), realizada al 31 de Marzo del 2000, se muestra a continuación:

	Diciembre 31, 2000	
	En U.S. Dólares	
	Reexpresión Monetaria	Resultado Exposición Inflación
Inventarios	(1,141.12)	(229.52)
Inversiones Permanentes	(3,249.72)	583.12
Propiedad, Planta y Equipo	(37,538.32)	(20,161.84)
Patrimonio	6,230.68	(3,452.56)
Total	(35,698.48)	(23,260.84)

c) Valuación de Inventarios

Al 31 de marzo del 2000, los inventarios de repuestos, focos y útiles de aseo se actualizaron aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). El valor así obtenido fue convertido a dólares utilizando un tipo de cambio único. Al 31 de diciembre del 2000, el costo no excede el valor de mercado.

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

d) Gastos Pagados por Anticipado

Se presenta a su costo de adquisición, corresponden a seguros anticipados, impuestos y otros anticipos.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Propiedad, planta y equipo al 31 de marzo del 2000, fue ajustada aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No.17 a propiedad, planta y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

	Vida Util	Tasa
Edificios	20 años	5%
Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Instalaciones	10 años	10%

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u>
	<u>En US Dólares</u>
Caja	100.00
Bancos	41,075.36
Total	<u>41,175.36</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u>
	<u>En US Dólares</u>
Arriendos por Cobrar	370.00
Romfilm Cia. Ltda.	7,836.89
Otras Cuentas por Cobrar	4,066.92
Préstamos a Accionistas	982.60
Préstamos a Empleados	100.00
Total	<u>13,356.41</u>

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US Dólares)</u>
Repuesto de Focos, de Utiles de Aseo	<u>2,306.80</u>
Total	<u><u>2,306.80</u></u>

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS

El resumen de Gastos Anticipados, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US Dólares)</u>
Seguros	170.00
Impuestos	<u>231.11</u>
Total	<u><u>401.11</u></u>

NOTA 7. INVERSIONES PERMANENTES

El resumen de Inversiones Permanentes, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US Dólares)</u>
Edimpres	91.95
Conclina C.A.	<u>6,590.17</u>
Total	<u><u>6,682.12</u></u>

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US\$ dólares)</u>
<u>Activo:</u>	
Terrenos	57,892.75
Edificios	12,907.26
Equipos	4,632.83
Instalaciones	947.50
Muebles y Enseres	25,282.74
Total	<u>101,663.08</u>
	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US\$ dólares)</u>
<u>Depreciación Acumulada:</u>	
Edificios	5,579.52
Equipos	1,677.84
Instalaciones	947.49
Muebles y Enseres	8,253.05
Total	<u>16,457.90</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>85,205.18</u>

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO..../ Continuación

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2000 (En US Dólares)
<u>COSTO:</u>	
Saldo Inicial	105,505.67
Adiciones	1,798.53
Retiros	(82,862.84)
NEC 17	77,221.72
Saldo Final	<u>101,663.08</u>
 <u>DEPRECIACION</u>	
Saldo Inicial	25,369.40
Gasto Depreciación	5,283.83
Retiros	(33,716.89)
NEC 17	19,521.56
Saldo Final	<u>16,457.90</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo Neto	<u>85,205.18</u>

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2000 (En US Dólares)
Por Pagar Empleados	87.60
Garantías	2,540.00
Dividendos por Pagar	494.16
Participación Trabajadores	7,875.68
Otras Cuentas por Pagar	183.99
Total	<u>11,181.43</u>

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2000 (En US Dólares)
Cuentas por Pagar IESS	606.76
Impuestos por Pagar	419.24
Total	1,026.00

NOTA 11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2000 (En US Dólares)
Jubilación Patronal	7,285.16
Total	7,285.16

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 12. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2000</u> <u>(En US Dólares)</u>
Empleados e Impuestos	52,504.53
(+) Gastos no Deducibles	--
Base 15% Trabajadores	<u>52,504.53</u>
15% Participación Trabajadores	7,875.74
Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta	
Utilidad Antes de Participación Trabajadores	44,628.79
(-) Utilidad Venta de Activos Fijos	74,080.68
(-) 15% Participación Trabajadores	<u>7,875.74</u>
Base Imponible Impuesto a la Renta	(37,327.63)
25% Impuesto a la Renta	--
(-) Retenciones en la Fuente	<u>26.16</u>
Impuesto Renta Causado	<u><u>0</u></u>

NOTA 13. PATRIMONIO

El capital social autorizado consiste en 75.000 acciones ordinarias cuyo valor es de US\$ 0.04 centavos de dólar y se presenta considerando los ajustes de la aplicación de la NEC 17.

NOTA 14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 15.

RESERVA DE CAPITAL

Registra los efectos de los ajustes de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), para la conversión de los estados financieros de sucres a US Dólares, realizada al 31 de marzo del 2000. Forman parte del saldo de la cuenta Capital Adicional los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio utilizadas hasta el 31 de diciembre de 1999, para registrar los efectos de la aplicación de la corrección monetaria. Los saldos de estas cuentas podrían ser utilizados para aumentos de capital.

	Diciembre 31, 2000 (En US Dólares)		
	Reserva Revalorización n Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital
Saldo Inicial	(68,006.60)		
Inventarios		(1,141.36)	
Inversiones Permanentes		(3,249.72)	
Propiedad Planta y Equipos		(37,538.32)	
Patrimonio	(9,791.76)	6,230.68	
Transferencia del saldo Reserva Revalorización del Patrimonio	77,798.36		(77,798.36)
Transferencia del Saldo de Reexpresión Monetaria		35,698.72	(35,698.72)
Total			113,497.08

NOTA 16.

CONTINGENCIAS

a) POR LITIGIOS

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía mantiene litigios pendientes de liquidar, los cuales se encuentran en las siguientes instancias:

Estudio Jurídico Hurtado Viteri & Asociados

De acuerdo al juicio verbal Sumario No. 524-2000, seguido en contra de Romfilm Cia. Ltda. como consecuencia del incumplimiento del contrato de arrendamiento. Hasta el 30 de Octubre del 2000 el mencionado juicio se encontraba en trámite según confirmaciones de nuestros asesores legales.

EMPRESA DE TEATROS Y HOTELES DE QUITO C.A.

NOTA 16. CONTINGENCIAS...Continuación /

Cámara de Comercio Ecuatoriano Americano

En relación al conflicto surgido entre Empresa de Teatros y Hoteles de Quito C.A. y la Compañía Ajitay S.A. (Pizza Hut), el 17 de Enero del 2001 se llevó a cabo el procedimiento de mediación y la suscripción de la Acta de Imposibilidad de Acuerdo.

El centro de arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana, concluye que no es posible que se logre una mediación.

b) OPERACIONES

Durante el año 2000, la Compañía vendió el 65% de sus activos fijos productivos; adicionalmente, su principal activo El Teatro Bolívar no se encuentra operando al 100% de su capacidad en razón de las circunstancias anteriormente mencionadas, la Compañía esta perdiendo el objetivo social para el cual fue constituida, debido a que sus activos fijos productivos constituyen la base para la generación de sus ingresos operacionales, a la fecha de emisión de nuestro informe surge cierta incertidumbre sobre la manera en que la Compañía generará sus futuros ingresos para mantenerse en el desarrollo normal de sus operaciones.

NOTA 17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación de nuestro informe (30 de marzo del 2001), excepto por los párrafos mencionados anteriormente no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros