

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
DE SOCIEDAD AGRICOLA LOMAS DE GUALABI S. A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL ANIO 2012**

**Señores Accionistas:**

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de **SOCIEDAD AGRICOLA LOMA DE GUALABI S. A.**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012:

**I.- ENTORNO**

El ICE, que es medido por la consultora Deloitte, indica que los empresarios tienen buenas expectativas porque los principales indicadores macroeconómicos son estables. La inflación acumulada de 2012 cerró en 4,16%. Esta cifra es menor al pronóstico que realizó el Gobierno al empezar el año pasado. De acuerdo a los encuestados, un 56% considera que la inflación se mantendrá igual a la del mes anterior, un 31% asegura que será mayor y un 14% menor.

El desempleo a diciembre de 2012 se ubica en 5.0%, lo cual representa una reducción de un 0.1 punto porcentual en comparación con diciembre 2011.

La tasa activa referencial a diciembre de 2012 se ha mantenido ubica en 8,17%. Por otro lado, la tasa pasiva referencial se ubica en 4,53%, y al compararla con el mismo del año anterior existe un aumento de 0,25 puntos porcentuales.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2012 (596,42 dólares) y la del mismo período del año anterior (578,04 dólares) se observa un aumento de 3,2% en el valor de la canasta.

La inflación mensual del consumidor para diciembre de 2012 se ubica en -0,19%, y la anual en 4,16%.

**II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION**

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio.

**III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

La compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y



aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución, los resultados de gestión y balance son los siguientes:

### **Ingresos**

Los ingresos del año 2012 no registra ningún monto, pues su actividad se ha circunscrito al mantenimiento de la compañía en lo que se refiere a sus propiedades y bienes.

### **Costos y Gastos**

Este rubro es de 63.9 miles y corresponde al costo de mantenimiento de la compañía.

### **Resultados del Ejercicio**

Los resultados finales son una Pérdidas, de 63,9 miles.

## **IV.- DEL BALANCE GENERAL**

### **Total de Activos**

El total de los Activos registra la suma de 437,5 miles.

### **Pasivos**

El monto total del Pasivo representa 112,7 miles.

### **Patrimonio**

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del 2012 alcanza la cifra de 324,7 miles de dólares. El Patrimonio, recoge todos los ajustes del proceso de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2012, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

~~Atentamente,~~

Ma. Eugenia Mora

Representante Legal de Madirt Cía. Ltda.