

Reg. Único de Contribuyentes
179082755001
PREDIAL ESTRELLA DE OCTUBRE
S. A. PREDESA
Pazmiño. N° 245

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19_91_

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIAL ESTRELLA DE OCTUBRE | | No. DE EXPEDIENTE 46-266-87 | |
| CIUDAD Guayaquil | CALLE Nueve de Octubre | NUMERO 1417 | TELÉFONO 534-159 |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA | | | |
| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente | V. Bolivar Peñaherrera P | 0904147329 | Panorama #820 (L. Urdesa) |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | Washington B. Peñaherrera E | 0900752668 | Panorama #820 (L. Urdesa) |
| Apoderado(s) | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | Econ. Carmen Miranda | 09.03981017 | Callicuchina # 4542 |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E. | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---------------|-----------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE | | |
| Caja - bancos | 1101 | S/ 50.000,00 |
| Inversiones financieras temporales | 1102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | 1103 | - |
| Menos: Provisión para incobrables | 1104 | - |
| Inventario materia prima | 1105 | - |
| Inventario productos en proceso | 1106 | - |
| Inventario suministros y materiales | 1107 | - |
| Inventario productos terminados y mercaderías en | 1108 | - |
| Mercaderías en tránsito | 1109 | - |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | 1110 | - |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | 1111 | - |
| Anticipos a proveedores | 1112 | - |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | 1113 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 1114 | - |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | 1115 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | S/ 50.000,00 |
| 1.2. ACTIVO FIJO | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 1201 | S/ 5.600.000,00 |
| Mejoras en locales arrendados | 1202 | - |
| Construcciones en curso | 1203 | - |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito | 1204 | - |
| Maquinaria y equipo | 1205 | - |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | 1206 | - |
| Vehículos | 1207 | - |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | 1208 | - |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P. | 1301 | - |
| Inversiones a largo plazo | 1302 | - |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | 1303 | - |
| ACTIVOS DIFERIDOS | | |
| Gastos de organización y constitución | 1321 | S/ 320.166,00 |
| Gastos de Invest. exploración y otros | 1322 | - |
| Intangibles | 1323 | - |
| Otros activos diferidos | 1324 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | S/ 5.920.166,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | S/ 5.970.166,00 |

| 2. PASIVO | | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|--|---------------|-----------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | | | |
| Proveedores | | 2101 | - |
| Anticipos de clientes | | 2102 | - |
| Obligaciones por pagar | | 2103 | - |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | | 2104 | - |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | | 2105 | - |
| Gastos por pagar | | 2106 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | | 2107 | - |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | | 2108 | - |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | 2109 | - |
| Préstamos de la casa matriz | | 2110 | - |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | 2111 | - |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | | |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | | 2201 | S/ 1.060.988,00 |
| Obligaciones por pagar | | 2202 | - |
| Préstamos de accionistas o socios | | 2203 | - |
| Préstamos de la casa matriz | | 2204 | - |
| Obligaciones emitidas | | 2205 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 2206 | - |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | | | |
| Utilidades por realizar | | 2301 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 2302 | - |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | | S/ 1.060.988,00 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | S/ 1.060.988,00 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | |
| 3.1 CAPITAL | | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | 3101 | S/ 5.604.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | 3102 | - |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | | 3103 | - |
| Menos: Capital suscrito no pagado | | 3104 | - |
| Menos: Acciones propias adquiridas | | 3105 | - |
| 3.2 RESERVAS | | | |
| Reserva legal | | 3201 | - |
| Reservas facultativas | | 3202 | - |
| Otras reservas | | 3203 | - |
| 3.3 SUPERAVITS | | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | | 3301 | - |
| Reexpresión monetaria diferida | | 3302 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 3303 | - |
| 3.4 RESULTADOS | | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 3401 | - |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 3402 | S/ (694.822,00) |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | | 3403 | - |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | | S/ 4.909.178,00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | S/ 5.970.166,00 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------|---|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | | |
| Mercaderías en consignación | | 4001 | - |
| Liquidación de depósitos industriales | | 4002 | - |
| Avaes o garantías | | 4003 | - |
| Otras Obligaciones contingentes | | 4004 | - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|--|------------------|----------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| En el país | | 5001 | - |
| En el exterior | | 5002 | - |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | - |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial | | 5101 | - |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | - |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | - |
| Menos: Inventario final | | 5104 | - |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial de materias primas | | 5201 | - |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | - |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | - |
| Menos: Inventario final de materias primas | | 5204 | - |
| Mano de obra directa | | 5205 | - |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | - |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | - |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | - |
| Suministros y materiales | | 5209 | - |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | | 5210 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | - |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | - |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | - |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | 5215 | - |
| Inventario Inicial de productos en proceso | | 5216 | - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | | 5217 | - |
| Inventario Inicial de productos terminados | | 5218 | - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | | 5219 | - |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | - |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | - |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | - |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5306 | - |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios | | 5401 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | - |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | | 5403 | - |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | | 5404 | - |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | | 5405 | - |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 | - |
| Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | | 5407 | - |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | | 5408 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5409 | - |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION | | | |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | - |
| Otros gastos financieros | | 5502 | - |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | - |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | | 5602 | - |
| Ganancia en venta de activos fijos | | 5603 | - |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | - |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5606 | - |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en venta de activos | | 5701 | - |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | - |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | | 5703 | - |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta | | | |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | 5801 | - |
| Impuesto a la renta | | 5802 | - |
| UTILIDAD NETA | | | |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del... de Enero..... al...31... de Diciembre..... de 1991...

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-----------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Asistencia técnica | | | |
| 20.2 Otros | I N A C T I V A | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos terminados | | | |
| 30.2 Donaciones recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y marcas | | | |
| 40.2 Asistencia técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | N I N G U N O | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Washington B. Peñaherrera B.

Firma:

C.I. 0900752668

CONTADOR

Nombre: Lucia Solarzano Hungria

Firma:

C.I. 0904175486

Matrícula: 12106

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos