

Reg. Único de Contribuyentes  
1790827755001  
PREDIAL ESTRELLA DE OCTUBRE  
S. A. PREDESA  
razón social: No 245

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19.91

No. DE EXPEDIENTE  
46-266-87

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PREDIAL ESTRELLA DE OCTUBRE			
CIUDAD Guayaquil	CALLE Nueve de Octubre	NUMERO 1417	TELEFONO 534-159
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	V. Bolívar Peñaherrera P.	0904147329	Panorama #820 (L.Urdesa)
Vicepresidente			
Gerente(s)	Washington E. Peñaherrera P.	0900752668	Panorama #820 (L.Urdesa)
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Econ. Carmen Miranda	09-03981012	Calicuchina # 4542
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	S/ 50.000,00
Inversiones financieras temporales	1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	-
Menos: Provisión para Incobrables	1104	-
Inventario materia prima	1105	-
Inventario productos en proceso	1106	-
Inventario suministros y materiales	1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108	-
Mercaderías en tránsito	1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	-
Anticipos a proveedores	1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		S/ 50.000,00
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	S/ 5.600.000,00
Mejoras en locales arrendados	1202	-
Construcciones en curso	1203	-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	-
Maquinaria y equipo	1205	-
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	-
Vehículos	1207	-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	-
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	-
Inversiones a largo plazo	1302	-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	-
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de organización y constitución	1321	S/ 320.166,00
Gastos de invest. exploración y otros	1322	-
Intangibles	1323	-
Otros activos diferidos	1324	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		S/ 5.920.166,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		S/ 5.970.166,00

	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2. PASIVO</b>		
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	—
Anticipos de clientes	2102	—
Obligaciones por pagar	2103	—
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	—
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	—
Gastos por pagar	2106	—
Obligaciones IESS e impuestos	2107	—
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	—
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	—
Préstamos de la casa matriz	2110	—
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	—
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	S/ 1.060.988,00
Obligaciones por pagar	2202	—
Préstamos de accionistas o socios	2203	—
Préstamos de la casa matriz	2204	—
Obligaciones emitidas	2205	—
Otros (Adjuntar detalle)	2206	—
<b>2.3. PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	—
Otros-(Adjuntar detalle)	2302	—
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		S/ 1.060.988,00
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		S/ 1.060.988,00
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	S/ 5.604.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	—
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	—
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	—
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	—
<b>3.2. RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	—
Reservas facultativas	3202	—
Otras reservas	3203	—
<b>3.3 SUPERÁVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	—
Reexpresión monetaria diferida	3302	—
Otros (Adjuntar detalle)	3303	—
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	—
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	S/ (694.822,00)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	—
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		S/ 4.909.178,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		S/ 5.970.166,00

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	—
Liquidación de depósitos industriales	4002	—
Avalos o garantías	4003	—
Otras Obligaciones/contingentes	4004	—

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	—
En el exterior		5002	—
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	—
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	—
Compras de productos terminados en el país		5102	—
Compras de productos terminados en el exterior		5103	—
Menos: inventario final		5104	—
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	—
Compras de materias primas en el país		5202	—
Compras de materias primas en el exterior		5203	—
Menos: inventario final de materias primas		5204	—
Mano de obra directa		5205	—
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	—
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	—
Mano de obra indirecta		5208	—
Suministros y materiales		5209	—
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	—
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	—
Mantenimiento y reparaciones		5212	—
Impuestos a la producción y otros		5213	—
Energía, agua, teléfono		5214	—
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	—
Inventario inicial de productos en proceso		5216	—
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	—
Inventario inicial de productos terminados		5218	—
Menos: inventario final de productos terminados		5219	—
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	—
Comisiones a empleados y particulares		5303	—
Publicidad y propaganda		5304	—
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	—
Otros (Adjuntar detalle)		5306	—
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	—
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	—
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	—
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	—
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	—
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	—
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	—
Otros (Adjuntar detalle)		5409	—
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			—
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	—
Otros gastos financieros		5502	—
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	—
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	—
Ganancia en venta de activos fijos		5603	—
Dividendos en efectivo		5604	—
Ganancias por diferencia de cambio		5605	—
Otros (Adjuntar detalle)		5606	—
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	—
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	—
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	—
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	—
Impuesto a la renta		5802	—
<b>UTILIDAD NETA</b>			—

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .1... de Enero ..... al .31.. de Diciembre ..... de 19 91 ..

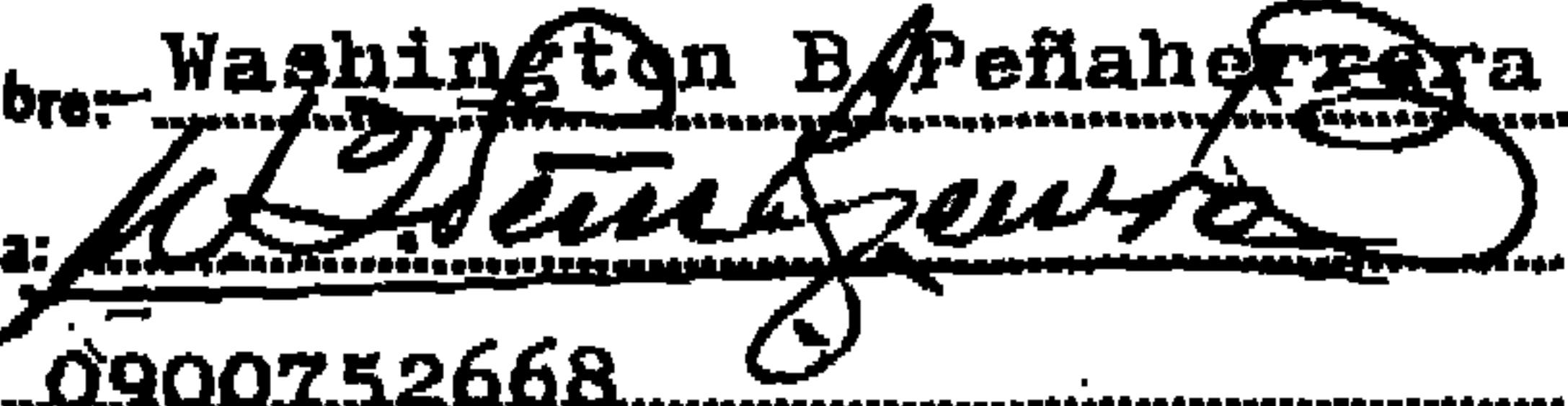
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros .....	I N A C T I V A		
30 VENTAS			
30.0 Materia prima			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO**

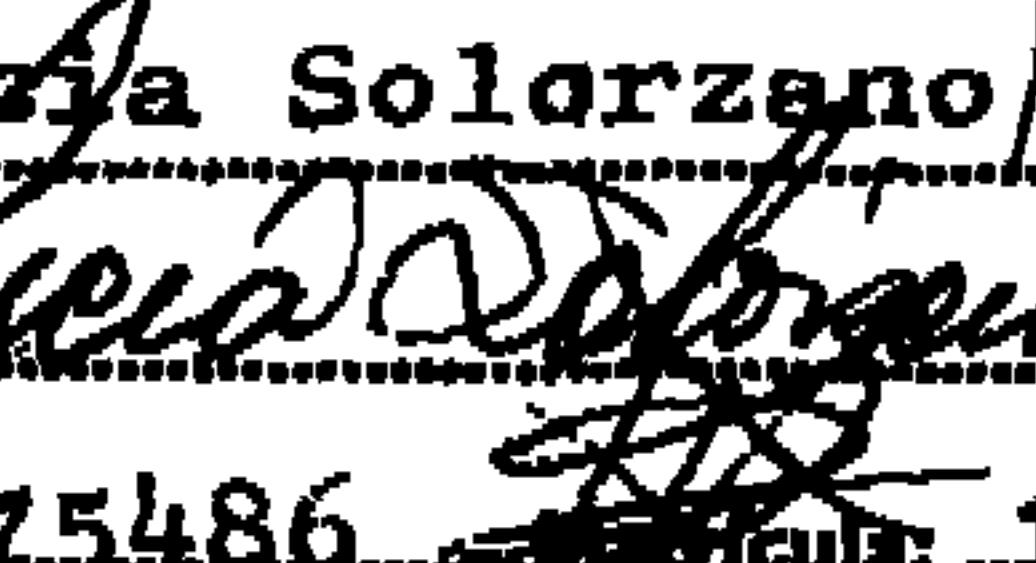
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera		N I N G U N O			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25... de Marzo.....  
92  
de 19 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: Washington B. Peñaherrera B.  
Firma:   
C.I. 0900752668

**CONTADOR**

Nombre: Lucia Solorzano Hungria  
Firma:   
C.I. 0904175486. Número: 12106

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS