

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRÍOEXPORT

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRÍOEXPORT

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

CONTENIDO

- **Estados de Situación Financiera**
- **Estados de Resultados Integrales**
- **Estados de Flujos de Efectivo**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio**
- **Notas a los Estados Financieros**



FRÍO Y EXPORTACIÓN FRÍOEXPORT
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos			
Activos Corrientes:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	314.425,46	214.839,82
Cuentas por Cobrar Comerciales		246.116,76	186.627,38
Crédito Tributario	6	79.929,23	26.405,44
Total activos corrientes		<u>640.471,45</u>	<u>427.872,64</u>
Activos No Corrientes:			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	7	81.643,27	48.471,52
Total activos		<u>722.114,72</u>	<u>476.344,16</u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos Corrientes:			
Cuentas por pagar		165.597,83	114.557,82
Obligaciones Financieras	8	72.288,21	57.626,42
Obligaciones Tributarias	9	84.661,55	17.441,59
Obligaciones Patronales	10	40.918,49	6.581,27
Obligaciones con el IESS		3.391,83	1.481,46
Total Pasivos corrientes		<u>366.857,91</u>	<u>197.688,56</u>
Pasivos no corrientes			
Reserva para jubilación patronal y desahucio		4.521,85	4.521,85
Obligaciones Financieras Largo Plazo		63.017,45	135.257,52
Total Pasivos no corrientes		<u>67.539,30</u>	<u>139.779,37</u>
Total Pasivos		<u>434.397,21</u>	<u>337.467,93</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital Social	11	38.425,00	38.425,00
Aportes para Futura Capitalización		33.660,94	33.660,94
Reserva Legal		12.922,52	12.922,52
Ganancias Acumuladas		53.867,77	38.054,31
Ganancia Neta del Período		148.841,28	15.813,46
Total patrimonio de los accionistas		<u>287.717,51</u>	<u>138.876,23</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>722.114,72</u>	<u>476.344,16</u>

Ver notas a los estados financieros comparativos.

Lic. Nancy Vallejo S.
Representante Legal

Licdo. Luis Ayala F.
Contador General

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos:		
Ingresos por ventas de servicios	1.820.750,66	679.023,93
Total Ingresos	1.820.750,66	679.023,93
Costo de las ventas	606.686,76	220.349,31
Gastos		
Gastos de administración, ventas y generales	940.736,96	412.128,23
Gastos financieros	48.273,93	18.550,62
Total Gastos	989.010,89	430.678,85
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	225.053,01	27.995,77
Participación de los trabajadores en la utilidades	33.757,95	4.199,37
Impuesto a la renta	42.453,78	6.225,90
Utilidad del Ejercicio	148.841,28	17.570,50

Ver notas a los estados financieros comparativos.



 Lic. Nancy Vallejo S.
 Representante Legal



 Lcdo. Luis Ayala F.
 Contador General

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.761.261,28	701.690,22
Pagado a proveedores y empleados	(1.487.956,17)	(765.291,72)
Intereses pagados	(48.273,93)	(18.550,62)
15% participación trabajadores	(4.199,36)	
Impuesto a la renta	(6.225,90)	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	214.605,92	(82.152,12)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	(57.442,00)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(57.442,00)	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	14.661,79	
Préstamos a largo plazo	(72.240,07)	135.257,52
Otras entradas de efectivo	-	127.692,25
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(57.578,28)	262.949,77
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	99.585,64	180.797,65
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	214.839,82	34.042,17
Efectivo y sus equivalentes al final del año	314.425,46	214.839,82

Ver notas a los estados financieros comparativos.

Lic. Nancy Vallejo S.
Representante Legal

Licdo. Luis Ayala F.
Contador General

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	38.425,00	33.660,94	12.922,52	53.867,77	148.841,28	287.717,51
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	38.425,00	33660,94	11.165,47	38054,31	17.570,51	138.876,23
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	1.757,05	15.813,46	131.270,77	148.841,28
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			1.757,05	15.813,46	(17.570,51)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					148.841,28	148.841,28

Ver notas a los estados financieros comparativos.

Lic. Nancy Vallejo S.
Representante Legal

Lcdo. Luis Ayala F.
Contador General

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1. ANTECEDENTES

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura de constitución del 2 de junio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil del 27 de julio del mismo año.

El objeto social de la Compañía constituye principalmente el servicio aduanero de almacenamiento temporal de aduanas, proporcionando en los aeropuertos del país o su entorno, bodegas cubiertas que permitan el flujo y conservación de mercaderías desaduanizadas o en proceso.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 3- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, la Compañía no ha establecido provisión por este concepto, considera que todas las cuentas por cobrar comerciales son recuperables.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2

Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro de la Compañía.

NOTA 4- USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Deterioro de activos

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con los organismos de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Obligaciones por beneficios post-empleo

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

1

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Esta cuenta incluye los siguientes rubros:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CAJA GENERAL	-	15.935,85
TOTAL CAJA	-	15.935,85
PROMÉRICA	182.762,84	125.028,29
PICHINCHA	131.662,62	73.875,68
TOTAL BANCOS	314.425,46	198.903,97
TOTAL EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO	314.425,46	214.839,82

NOTA 6. CRÉDITO TRIBUTARIO

El crédito tributario que posee la Compañía tiene la siguiente conformación:

RETENCIONES EN LA FUENTE EJERCICIOS ANTERIORES	2.240,15	8.466,05
RET. IVA RECIBIDAS	15.242,88	3.505,54
12% IVA EN COMPRAS	39.269,80	14.433,85
CRÉDITO TRIBUTARIO ADQUISICIÓN	2.782,48	-
RETENCIONES EN LA FUENTE EJERCICIO CORRIENTE	20.393,92	-
TOTAL IMPUESTOS	79.929,23	26.405,44

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta tiene la siguiente conformación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
EQUIPO DE OFICINA	11.401,70	11.401,70
DEP. ACUM. EQUIPO DE OFICINA	(11.026,65)	(10.853,80)
TOTAL EQ. DE OFICINA	375,05	547,90
MUEBLES Y ENSERES	8.187,91	8.187,91
DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	(8.106,01)	(8.106,01)
TOTAL M. Y ENSERES	81,90	81,90

EQUIPO DE COMPUTACION	4.084,46	4.084,46
DEP. ACUM. EQ. COMPUTACION	(3.741,94)	(3.528,08)
TOTAL EQ. DE COMPUTACION	342,52	556,38
INST. Y ADECUACION	85.014,22	85.014,22
DEP. ACUM. INST. Y ADECUACION	(73.912,95)	(65.496,54)
TOTAL INST.	11.101,27	19.517,68
VEHICULOS	151.024,14	93.582,14
DEP. ACUM. VEHICULOS	(81.281,61)	(65.814,48)
TOTAL VEH.	69.742,53	27.767,66
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	81.643,27	48.471,52

NOTA 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones financieras a corto plazo al 31 diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
BANCO PROMERICA	32.839,87	27.093,38
BANCO PICHINCHA	39.448,34	30.533,04
TOTAL CXP C /PLAZO	72.288,21	57.626,42

NOTA 9. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Las obligaciones tributarias de la Compañía tienen el siguiente detalle:

OBLIGACIONES FISCALES	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1% RET FTE	84,89	875,81
8% RET FTE	3.410,00	200,00
30% RET IVA	-	12,57
70% RET IVA	1.125,83	88,20
100% RET IVA	4.514,47	1.952,06
12% IVA EN VENTAS	24.377,21	6.547,77
22% IMP RENTA	42.453,78	6.225,90
2 % RET	4.933,34	162,56
10% RET	3.762,03	1.376,72
TOTAL OBLIGACIONES FISCALES	84.661,55	17.441,59

NOTA 10. OBLIGACIONES PATRONALES

Las obligaciones patronales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
SUELDOS POR PAGAR	-	-
DECIMO TERCERO	748,73	403,00
DECIMO CUARTO	1.686,28	780,39
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	33.757,95	4.199,36

FINIQUITOS POR PAGAR	3.618,00	
VACACIONES	1.107,53	1.198,52
TOTAL OBLIGACIONES PATRONALES	40.918,49	6.581,27

NOTA 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

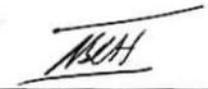
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 38.425 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; pero puede ser utilizada para capitalización o para cubrir pérdidas en las operaciones.

NOTA 16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas y junta general para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.



Lic. Nancy Vallejo S.
Representante Legal



Lcdo. Luis Ayala F.
Contador General