

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT., al 31 de Diciembre de 2019, así como los resultados integrales, y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Según se menciona en la Nota 24 a los estados financieros, con fecha 16 de marzo de 2020 el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción en todo el territorio nacional, con el objeto de evitar un contagio masivo del coronavirus por la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud. Los mercados de todo el mundo están experimentando impactos económicos importantes por la crisis de salud, lo que ha generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, en tal circunstancia, una recesión mundial es una posibilidad evidente. A la fecha de emisión de nuestro informe, no se ha podido valorar el impacto sobre los estados financieros por esta causa. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

De acuerdo al acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada a los 27 días del mes de diciembre de 2019, la compañía decide:

- i) Se proceda a la compensación de las “Cuentas por Cobrar Locales por Liquidar” cuyo monto asciende a US\$ 559,696 misma que contiene principalmente ajustes de corrección de años anteriores, dicho valor será absorbido por los Resultados Acumulados de la compañía.
- ii) Los aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 33,661 sean reclasificados a “Cuentas por Pagar Relacionados”, en vista que provienen de años anteriores y no se los ha capitalizado.

Los procedimientos de auditoría efectuados, permitieron validar la documentación de respaldo de dichas cuestiones, principalmente: i) Revisión de la documentación de soporte con sus firmas de responsabilidad; y ii) Revisión de los efectos en la presentación y revelación en los estados financieros.

Otra cuestión

Los estados financieros de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT, correspondientes al año terminado el 2018 fueron auditados por otro auditor, cuya opinión emitida con fecha 07 de agosto de 2019, no contiene salvedades.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT, o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

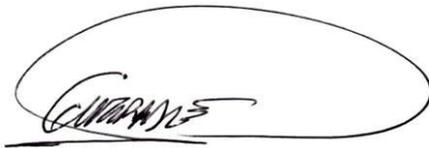
En el *Anexo A*, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2019, se emite por separado.

Guerra & Asociados

GUERRA Y ASOCIADOS CIA LTDA - RNAE: 060



JUAN CARLOS GUERRA ENRÍQUEZ
SOCIO - GERENTE GENERAL



WILLIAM QUINTEROS NOBOA
SOCIO AUDITORÍA

Quito, 24 de Julio de 2020

Anexo A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ÍNDICE

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
Anexo A	4
ACTIVOS.....	6
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica	11
Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas	11
Nota 3 - Administración de riesgos	19
Nota 4 - Instrumentos financieros	21
Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo	21
Nota 6 - Cuentas comerciales por cobrar	21
Nota 7 - Otras cuentas por cobrar	22
Nota 8 - Otros activos corrientes.....	22
Nota 9 - Propiedad, planta y equipo.....	23
Nota 10 - Activos intangibles	25
Nota 11 - Obligaciones financieras.....	25
Nota 12 - Cuentas comerciales por pagar	25
Nota 13 - Otras cuentas por pagar	25
Nota 14 - Provisiones corrientes	26
Nota 15 - Impuestos	26
Nota 16 - Pasivo de contrato corriente.....	30
Nota 17 - Obligaciones por beneficios definidos.....	30
Nota 18 - Patrimonio.....	31
Nota 19 - Ingresos ordinarios.....	31
Nota 20 - Costo y gastos por su naturaleza	32
Nota 21 - Otros ingresos y otros egresos	33
Nota 22 - Transacciones con partes relacionadas.....	33
Nota 23 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales	34
Nota 24 - Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.....	34
Nota 25 - Aprobación de los estados financieros	35

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2019	2018
<i>Activos Corrientes</i>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5/2.6)	657,703	651,139
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 6 /2.7)	124,252	658,603
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7/2.7)	41,353	119,310
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 15.1/2.13.1)	6,389	39,744
Otros Activos Corrientes (Nota 8)	1,985	3,548
Total Activos Corrientes	831,682	1,472,344
<i>Activos no Corrientes</i>		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 9 /2.8)	760,466	686,240
Activos Intangibles (Nota 10/2.10)	7,976	4,680
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 15.7/2.13.2)	2,156	1,029
Total Activos no Corrientes	770,598	691,949
Total Activos	1,602,280	2,164,293



Ing. Lorena Vallejo Schwabzenbach
 Gerente General


 Dr. Geovanny Aimacaña
 Contador General

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	2019	2018
<i>Pasivos Corrientes</i>		
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 11)	-	5,457
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 12/2.11)	89,232	87,777
Cuentas Relacionadas por Pagar (Nota 22.1)	33,661	-
Otras Cuentas por Pagar (Nota 13/2.11)	9,696	8,135
Provisiones Corrientes (Nota 14/2.12)	80,640	55,601
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 15.2/2.13.1)	61,831	140,277
Pasivos de Contratos Corrientes (Nota 16)	3,876	-
Total Pasivos Corrientes	278,936	297,247
<i>Pasivos no Corrientes</i>		
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 17/2.14)	13,429	8,696
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 15.7/2.13.2)	135,339	144,878
Total Pasivos no Corrientes	148,768	153,574
Total Pasivos	427,704	450,821
<i>Patrimonio</i> (Nota 18)		
Capital Social	38,425	38,425
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	33,661
Reservas	40,017	40,017
Resultados Acumulados	1,023,712	1,428,296
Resultado Neto del Ejercicio	72,422	173,073
Total Patrimonio	1,174,576	1,713,472
Total Pasivos y Patrimonio	1,602,280	2,164,293



Ing. Lorena Vallejo Schwarzenbach
Gerente General

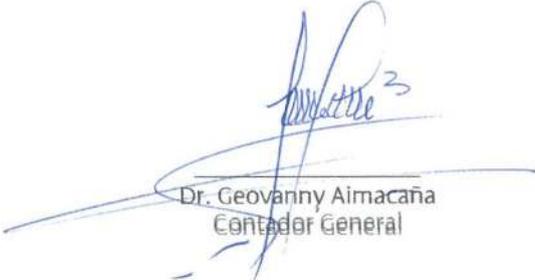
Dr. Geovanny Aimacaña
Contador General

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	2019	2018
<i>Ingresos y Costos Ordinarios</i>		
Ingresos Ordinarios (Nota 19/2.15)	2,553,978	2,568,954
Costo de Ventas (Nota 20/2.16)	(1,430,159)	(1,239,021)
Utilidad Bruta en Ventas	1,123,819	1,329,933
<i>Gastos Operacionales</i> (Nota 20/2.16)		
Gastos de Administración	(828,764)	(868,327)
Gastos de Ventas	(2,413)	(17,895)
Gastos Financieros	(1,463)	(3,846)
Total Gastos Operacionales	(832,640)	(890,068)
Resultado Operacional	291,179	439,865
Otros Ingresos (Nota 21)	8,577	40,067
Otros Egresos (Nota 21)	(152,617)	(192,878)
Total Otros, Neto	(144,040)	(152,811)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	147,139	287,054
<i>Impuesto a las Ganancias</i>		
Ingreso/(Gastos) por Impuesto a las Ganancias (Nota 15.3/2.13.3)	(74,717)	(113,981)
Resultado Neto del Ejercicio	72,422	173,073
<i>Otros Resultados Integrales</i>		
Ganancias y Pérdidas Actuariales	(919)	6,407
Impuestos Diferidos de Ganancias y Pérdidas Actuariales	260	-
Total Otros Resultados Integrales	(659)	6,407
Resultado Integral Total	71,763	179,480


 Ing. Lorena Vallejo Schwarzenbach
 Gerente General


 Dr. Geovanny Aimacaña
 Contador General

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
ESTADO DE CAMBIOS AL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados			Resultado Neto del Ejercicio	Total
				Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Superávit por Revaluación PPE		
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	38,425	33,661	40,017	6,144	593,486	-	355,997	1,067,730
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	355,997	-	(355,997)	-
Reevalúo Propiedad Planta y Equipo	-	-	-	-	-	466,262	-	466,262
Resultado Integral Total	-	-	-	6,407	-	-	173,073	179,480
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	38,425	33,661	40,017	12,551	949,483	466,262	173,073	1,713,472
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	173,073	-	(173,073)	-
Compensación de Cuentas por Liquidar de Periodos Anteriores	-	-	-	-	(559,696)	-	-	(559,696)
Reclasificación a Cuentas por Pagar Accionistas	-	(33,661)	-	-	-	-	-	(33,661)
Corrección de Revaluación de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	87	-	87
Corrección de Impuestos Diferidos de Revaluación	-	-	-	-	(488)	-	-	(488)
Corrección de Depreciación Acumulada	-	-	-	-	(16,901)	-	-	(16,901)
Resultado Integral Total	-	-	-	(659)	-	-	72,422	71,763
Saldos al 31 de Diciembre de 2019	38,425	-	40,017	11,892	345,471	466,349	72,422	1,174,576



Ing. Lorena Vallejo Schwarzenbach
Gerente General

Dr. Geoyanny Aimaña
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2019	2018
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de Clientes	2,642,204	1,867,148
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(2,356,790)	(2,114,771)
Otros Ingresos (Gastos)	(127,553)	(283,081)
Efectivo Neto Proveniente (Utilizado en) de las Actividades de Operación	157,861	(530,704)
Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo, neto	(141,554)	(14,599)
Adquisición de Activos Intangibles, neto	(4,286)	-
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Inversión	(145,840)	(14,599)
Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Pago de Obligaciones Financieras	(5,457)	(83,535)
Pago de Prestamos de Terceros	-	(51,042)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	(5,457)	(134,577)
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,564	(679,880)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	651,139	1,331,019
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	657,703	651,139


 Ing. Lorena Vallejo Schwarzenbach
 Gerente General

Escriba el texto aquí


 Dr. Geovanny Aimacaña
 Contador General

Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica

- Nombre de la Compañía: FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
- Ruc de la Compañía: 1790898431001
- Domicilio de la Compañía: CENTRO LOGISTICO TABABELA CARGO
- Denominación Objetiva (Tipo de Compañía): Sociedad Anónima
- Nacionalidad: Ecuatoriana
- Actividad:

FRÍO Y EXPORTACIÓN S.A. FRIOEXPORT se constituyó en la ciudad de Quito, el 02 de junio de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 27 de julio de 1988.

Mediante escritura pública del 8 de febrero de 2008 se modifica el objeto social de la compañía estableciendo de esta forma el principal objeto social que es el servicio aduanero de almacenamiento temporal de aduanas , proporcionado en los aeropuertos del país o en su entorno, bodegas cubiertas que permitan el flujo y conservación de mercaderías desaduanadas o en proceso; proporcionará también una infraestructura de cuartos fríos para productos perecibles de importación y/o exportación, facilitando la carga, descarga, empaque, inspección, paletizado y demás servicios relacionados.

A continuación, se muestra el cuadro accionario:

<i>Accionista</i>	<i>Nacionalidad</i>	<i>Capital</i>	<i>% Participación</i>
Vallejo Schwarzenbach María Lorena	Ecuatoriana	39	0.10%
Vallejo Schwarzenback Nancy Lucila (Herederos)	Ecuatoriana	38,385	99.90%
Vallejo Vivero María Paola	Ecuatoriana	1	0.00%
Total		38,425	100%

Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas

A continuación, se describen las políticas contables significativas adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

2.1 - Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresa (NIIF para las PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 - Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (PYMES para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

2.3 - Pronunciamientos contables y su aplicación

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

El término pequeñas y medianas entidades, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la “doble carga de información” para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.

2.4 – Bases de Medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales.
- Los muebles y enseres, maquinaria y equipo y vehículos se registran al valor revaluado.

- Las provisiones corrientes que se determinan en base a la legislación vigente en el Ecuador y sobre bases devengadas.
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios.
- Activos y pasivos por impuestos diferidos se miden en función de la tasa de impuesto corriente sobre los valores que se estiman recuperar y cancelar a largo plazo.

2.5 - Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iii. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

iv. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

v. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 - Efectivo y equivalentes de efectivo – Sección 2.17 NIIF para PYMES

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 - Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor nominal, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.8 - Propiedades, planta y equipo

2.8.1 - Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.8.2 - Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15 NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.8.3 - Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación – Sección 17.15 NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

2.8.4 - Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Activos Depreciables</i>	<i>Años</i>	<i>Porcentaje de Depreciación</i>
Muebles y enseres	20 y 10	5% - 10%
Equipos de oficina	10	10%
Maquinarias y equipos	20 y 10	5% - 10
Vehículos	15	6.66%
Equipos de computación	3	33.33%

2.9 - Deterioro del valor de los activos – Sección 11 y 27 NIF para PYMES

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.10 – Activos Intangibles – Sección 18 NIIF para PYMES

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, la entidad medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Los requerimientos para la amortización se establecen en esta sección.

La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el periodo de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el periodo o periodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.

Si la vida útil de un activo intangible no puede establecerse con fiabilidad se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia y no excederá de diez años

La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la gerencia. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. La entidad elegirá un método de amortización que refleje el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros derivados del activo. Si la entidad no puede determinar ese patrón de forma fiable, utilizará el método lineal de amortización.

Una entidad dará de baja un activo intangible y reconocerá una ganancia o pérdida en el resultado del periodo: (a) en la disposición; o (b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

Como activos intangibles se reconocen:

Software y licencias.

2.11 - Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.12 - Provisiones – Sección 21 NIIF para PYMES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.13 - Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.13.1 – Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.13.2 – Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.13.3 – Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.14 - Beneficios a empleados – Sección 28 NIIF para PYMES

2.14.1 - Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

De acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento (25%) del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base a estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida del efectivo a una tasa de 8.21% (2018: 8.09%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad en Ecuador, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales en adición a la tasa de descuento, incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en Otros Resultados Integrales - ORI. Los costos de los servicios pasados se reconocen en los resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban laborando para la compañía.

2.14.2 - Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.15 - Reconocimiento de ingresos - Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Se considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.15.1 – Venta de servicios– Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y

- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.16 - Costos y Gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.17 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 - Administración de riesgos

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimiento de identificación, medición y control del riesgo.

3.1 - Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

3.1.1 - Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía realiza las transacciones en dólares de Estados Unidos de América, por lo cual no existe un riesgo de tasa de cambio.

3.1.2 - Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía no mantiene préstamos con instituciones financieras, motivo por el cual no existe un riesgo de tasa de interés a corto y mediano plazo.

3.1.3 - Otros riesgos de precio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La operación de compra de bienes y servicios, se lo realiza a diferentes proveedores, cuyos precios de compra son de acuerdo al mercado, en tal circunstancia, podría existir un riesgo en caso de variaciones de los precios en el mercado nacional e internacional

3.2 - Riesgo de crédito

El riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

Considerando que la compañía presenta un 47% de cartera corriente y 25% de cartera vencida mayor a 360 días. Podría existir un riesgo de crédito sobre las cuentas comerciales por cobrar en mora. La compañía mantiene una provisión para deterioro de US\$ 38,540.

3.3 - Riesgo de liquidez

El riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	2019	2018
<i>Vencimiento en menos de 1 año:</i>		
Obligaciones financieras corrientes	-	5,457
Cuentas comerciales por pagar	89,232	87,777
Cuentas relacionadas por pagar	33,661	-
Total	122,893	93,234

3.4 - Riesgo de capital

Para propósito de gestión de capital de la compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la compañía. El objetivo principal de la gestión del capital de la compañía es maximizar el valor para los accionistas.

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 fueron los siguientes:

	2019	2018
Obligaciones financieras corrientes	-	5,457
Cuentas comerciales por pagar	89,232	87,777
Cuentas relacionadas por pagar	33,661	-
	122,893	93,234
<i>Menos:</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(657,703)	(651,139)
Deuda neta	-	-
Total patrimonio	1,174,576	1,713,472
Apalancamiento (deuda neta/patrimonio)	-	-

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 - Instrumentos financieros

A continuación, se presenta los valores de libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019	2018
<i>Activos financieros</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	657,703	651,139
Cuentas comerciales por cobrar	124,252	658,603
Otras cuentas por cobrar	41,353	119,310
Total activos financieros	823,308	1,429,052
<i>Pasivos financieros</i>		
Obligaciones financieras corrientes	-	5,457
Cuentas comerciales por pagar	89,232	87,777
Cuentas relacionadas por pagar corrientes	33,661	-
Otras cuentas por pagar	9,696	8,135
Total pasivos financieros	132,589	101,369

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2019	2018
Caja	2,098	2,020
Bancos nacionales	655,605	649,119
Total	657,703	651,139

Nota 6 - Cuentas comerciales por cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Clientes ¹	162,275	687,757
Cuentas por cobrar BanRed	517	9,386
Provisión de pérdida crediticia esperada	(38,540)	(38,540)
Total	124,252	658,603

¹ Los clientes más representativos son Altala S.A. con un valor de US\$ 16,847 que representa el 10.38% del total de la cuenta, Colfashion Cía. Ltda. con un valor de US\$ 8,668 que representa el 5.34% del total de la cuenta, Hospimedikka Cía. Ltda. con un valor de US\$ 7,761 que representa el 4.78% y Torres & Torres Agentes de Aduanas C.A. con un valor de US\$ 7,366 que representa el 4.54%.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

6.1 - Antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar

A continuación, se describe los rangos de antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar:

<i>Rangos en días</i>	<i>2019</i>
Corriente	76,570
1-30 días	34,965
31-60	7,543
61-90	1,448
181-210	9
271-300	84
301-330	121
331-360	920
mayor a 360	40,615
Total	162,275

6.2 - Cambios en la provisión para cuentas incobrables

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Saldo al comienzo del año	(38,540)	-
Provisión	-	(38,540)
Saldo al final del año	(38,540)	(38,540)

Nota 7 - Otras cuentas por cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Anticipos a proveedores ¹	39,595	14,595
Varias cuentas por cobrar	1,758	104,715
Total	41,353	119,310

Nota 8 - Otros activos corrientes

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Seguros pagados por anticipado	1,985	3,548
Total	1,985	3,548

¹ Corresponde principalmente a los anticipos entregados a Karolys Maldonado Jaime para el desarrollo del software operativo "Nancy"; y al anticipo de honorarios entregado a la accionista Ing. Lorena Vallejo.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 - Propiedad, planta y equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Instalaciones y adecuaciones	126,091	14,563
Maquinaria y equipo	129,484	124,384
Equipo de cómputo	18,593	6,895
Muebles y enseres	325,486	310,687
Vehículos	455,679	799,965
Depreciación acumulada	(294,867)	(570,254)
Total	760,466	686,240

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<i>Saldo Final 2017</i>	<i>Adiciones</i>	<i>Ventas/Bajas</i>	<i>Revaluación</i>	<i>Saldo Final 2018</i>	<i>Adiciones</i>	<i>Ajustes y Reclasificaciones</i>	<i>Ventas/Bajas</i>	<i>Saldo Final 2019</i>
Instalaciones	85,014	14,563	(85,014)	-	14,563	111,528	-	-	126,091
Equipo de cómputo	4,084	2,811	-	-	6,895	15,340	-	(3,642)	18,593
Muebles y enseres (i)	10,829	-	-	299,858	310,687	14,686	113	-	325,486
Maquinaria y equipo (i)	22,402	4,482	-	97,500	124,384	-	5,100	-	129,484
Vehículos (i)	236,452	-	-	563,513	799,965	-	(344,286)	-	455,679
Subtotal	358,781	21,856	(85,014)	960,871	1,256,494	141,554	(339,073)	(3,642)	1,055,333
Depreciación acumulada	(286,014)	(29,217)	84,163	(339,186)	(570,254)	(50,529)	322,285	3,631	(294,867)
Saldo al final del año	72,767	(7,361)	(851)	621,685	686,240	91,025	(16,788)	(11)	760,466

- (i) Corresponde al avalúo efectuado por el Ing. César Terán Vallejo registro profesional # 04-17-125 SC-RPN-191, con fecha 29 de enero de 2019; mismo que fue registrado por FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT al 31 de diciembre de 2018.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 - Activos intangibles

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	2019	2018
Software ¹	10,136	5,850
Amortización acumulada	(2,160)	(1,170)
Total	7,976	4,680

Nota 11 - Obligaciones financieras

Un resumen de obligaciones financieras es como sigue:

	2019	2018
<u>Corriente</u>		
Instituciones financieras nacionales	-	5,457
Total	-	5,457

Nota 12 - Cuentas comerciales por pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	2019	2018
Proveedores nacionales ²	89,232	87,777
Total	89,232	87,777

Nota 13 - Otras cuentas por pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	2019	2018
IESS por pagar	7,351	5,789
Liquidaciones por pagar	2,345	2,346
Total	9,696	8,135

¹ Corresponde a la adquisición del software contable LATINIUM y a las licencias del mismo; su amortización es de 5 y 3 años respectivamente.

² Los proveedores más representativos corresponden a Tabacarcen S.A. Tababela Cargo Center S.A. por un monto de US\$ 86,362 que representa el 96.78%; y Jungheinrich Ecuador S.A. por un monto de US\$ 1,757 que representa el 1.97%.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 - Provisiones corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	2019	2018
Beneficios sociales	6,991	4,944
Participación a trabajadores	28,305	50,657
Otras provisiones ¹	45,344	-
Total	80,640	55,601

14.1 - Cambios en participación a trabajadores

El movimiento de participación a trabajadores es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	50,657	81,214
Pagos	(48,318)	(81,214)
Provisión	25,966	50,657
Saldo al final del año	28,305	50,657

Nota 15 - Impuestos

El resumen de impuestos es como sigue:

15.1 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Crédito tributario de IVA	6,389	-
Retenciones de impuesto a la renta	-	39,744
Total	6,389	39,744

15.2 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Impuesto a la renta corriente por pagar	43,196	125,553
Impuestos por pagar	18,635	14,724
Total	61,831	140,277

¹ Corresponde principalmente a las provisiones de gastos de servicios de telefonía, provisión de servicios de clasificación, lotización, manipuleo, pesaje y entrega de carga (servicios prestados por Tabacarcen S.A.), y a la provisión de gastos de regalías por pagar al Servicio Nacional de Aduana SENA.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.3 - Impuestos a las ganancias

El detalle de los impuestos a las ganancias es como sigue:

	2019	2018
Gasto de impuesto corriente	85,639	125,553
(Ingreso) por impuesto diferido	(10,922)	(11,572)
Total	74,717	113,981

15.4 - Conciliación tributaria

La conciliación tributaria es como sigue:

	2019	2018
Resultado contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	173,106	337,710
(-) 15% Participación a trabajadores	(25,966)	(50,657)
(-) Ingresos exentos	(353)	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	4	-
(+) Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	329	-
(+) Gastos no deducibles	191,965	211,041
(+/-) Diferencias temporarias, neto	3,469	4,116
Base imponible para el impuesto a la renta	342,554	502,210
(A) Anticipo calculado	-	21,412
(B) Impuesto a la renta causado	85,639	125,553
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	85,639	125,553
Menos:		
(-) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	(42,443)	(39,744)
Impuesto a la renta por pagar	43,196	85,809

15.5 - Generaciones y reversiones de diferencias temporarias

El detalle de generaciones y reversiones de diferencias temporarias incluidas en la base imponible de impuesto a la renta, es como sigue:

	Generación	Reversión	Neto
Año 2019			
Jubilación patronal	2,488	(247)	2,241
Desahucio	1,358	(130)	1,228
Total	3,846	(377)	3,469

	Generación	Reversión	Neto
Año 2018			
Jubilación patronal	2,606	-	2,606
Desahucio	1,510	-	1,510
Total	4,116	-	4,116

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.6 - Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	125,553	104,216
Pagos	(85,809)	(68,301)
Impuesto a la renta causado	85,639	125,553
Compensación con retenciones recibidas	(82,187)	(35,915)
Saldo al final del año	43,196	125,553

15.7 - Activos y pasivos por impuestos diferidos

El saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	2019	2018
Activos por impuestos diferidos	2,156	1,029
Pasivos por impuestos diferidos	(135,339)	(144,878)
Neto	(133,183)	(143,849)

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.8 - Movimientos de activos y pasivos por impuestos diferidos

El movimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	<i>Saldo final 2017</i>	<i>Reconocido en resultados</i>	<i>Reconocidos en superávit por revaluación</i>	<i>Saldo final 2018</i>	<i>Reconocido en resultados</i>	<i>Reconocido en resultados acumulados</i>	<i>Reconocido en otro resultado integral</i>	<i>Saldo final 2019</i>
Activo por impuesto diferido atribuible a:								
Jubilación patronal	-	652	-	652	560	-	(9)	1,203
Desahucio	-	377	-	377	307	-	269	953
Total activo por impuesto diferido	-	1,029	-	1,029	867	-	260	2,156
Pasivo por impuesto diferido atribuible a:								
Propiedad planta y equipo	-	10,543	(155,421)	(144,878)	10,055	(516)	-	(135,339)
Total pasivo por impuesto diferido	-	10,543	(155,421)	(144,878)	10,055	(516)	-	(135,339)
Total activos (pasivo) por impuesto diferido	-	11,572	(155,421)	(143,849)	10,922	(516)	260	(133,183)

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.9 - Legislación sobre precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicado en el segundo suplemento del R.O. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 el Servicio de Rentas Internas - SRI, requiere que las compañías preparen y remitan un anexo de operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando se haya efectuado operaciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior y locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 3,000,000, y para las operaciones por un monto acumulado superior a US\$ 15,000,000 se requiere presentar un informe de precios de transferencia. Se incluye como parte relacionada a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del año siguiente conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Por lo expuesto, la compañía no tiene la obligatoriedad de presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas así como el informe de precios de transferencia para el ejercicio fiscal del año 2019, ya que no existieron transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes mencionados.

15.10 - Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, los años 2016 al 2018 están sujetos a una posible fiscalización.

Nota 16 - Pasivo de contrato corriente

El resumen de pasivo de contrato corriente es como sigue:

	2019	2018
Anticipo de clientes	3,876	-
Total	3,876	-

Nota 17 - Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos - OBD, es como sigue:

	2019	2018
Jubilación patronal	8,080	5,651
Desahucio	5,349	3,045
Total	13,429	8,696

17.1 - Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

El saldo de la provisión para jubilación patronal corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente, para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año se encontraban prestando servicios para la compañía.

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal es como sigue:

	2019	2018
Saldos al comienzo del año	5,650	6,302
Costo laboral	2,250	3,209
Costo financiero	458	485
Pérdidas o (ganancias) actuariales	204	(1,665)
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(482)	(2,681)
Saldo al final del año	8,080	5,650

17.2 - Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el Grupo entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

- El movimiento del valor presente de la obligación por desahucio es como sigue:

	2019	2018
Saldos al comienzo del año	3,045	3,113
Costo laboral	1,207	1,757
Costo financiero	242	236
Pérdidas o (ganancias) actuariales	1,197	(2,061)
Beneficios pagados	(342)	-
Saldo al final del año	5,349	3,045

Nota 18 - Patrimonio

18.1 - Capital social

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre de 2019 es de US\$38,425, dividido en 38,425 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, los cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. La compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

18.2 - Reserva legal (Sociedad Anónima)

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al menos el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

18.3 - Resultados acumulados

Los resultados provenientes de utilidades o pérdidas de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su año de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con las reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Nota 19 - Ingresos ordinarios

El resumen de ingresos ordinarios es como sigue:

	2019	2018
Ingresos de servicios	2,553,978	2,568,954
Total	2,553,978	2,568,954

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 20 - Costo y gastos por su naturaleza

El resumen de costo y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Sueldos y remuneraciones	82,583	-
Aportes IESS	15,099	-
Beneficios sociales	11,585	-
Transporte	53,379	53,590
Mantenimiento bodega	4,369	55,228
Regalías	71,112	61,377
Arriendo bodega	652,090	541,436
Servicio de terceros	477,818	471,092
Otros costos	62,124	56,298
Total	1,430,159	1,239,021

Un detalle de gastos de administración por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Sueldos y remuneraciones	154,458	197,630
Aportes IESS	27,887	32,370
Beneficios sociales	18,481	27,328
Beneficios definidos empleados	3,990	15,455
15% Participación a trabajadores	25,966	50,657
Mantenimiento y reparaciones	27,448	12,129
Arrendamientos	46,874	46,748
Servicios básicos	17,366	8,598
Provisiones incobrables	-	38,540
Suministros y materiales	7,607	7,596
Transporte y combustible	19,144	25,363
Gastos de representación	10,914	5,272
Impuestos y contribuciones	13,930	13,611
Seguros y reaseguros	-	5,205
Depreciaciones	55,729	30,386
Honorarios	339,533	299,939
Gastos legales	10,000	29,683
Gastos de gestión	608	1,642
Pagos por otros servicios	48,829	20,175
Total	828,764	868,327

Un detalle de gastos de venta por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Bonificaciones	-	393
Cursos y capacitaciones	1,666	5,643
Promoción y publicidad	103	11,859
Gastos de gestión clientes	644	-
Total	2,413	17,895

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Intereses bancarios	73	2,917
Comisiones bancarias	690	929
Otros gastos financieros	700	-
Total	1,463	3,846

Nota 21 - Otros ingresos y otros egresos

El resumen de otros ingresos y otros egresos es como sigue:

	2019	2018
Otros ingresos	8,577	40,067
Intereses y multas	(16,527)	(6,888)
Glosas tributarias	(114,137)	-
Glosas IESS	-	(89)
Retenciones asumidas	(288)	(314)
Gastos no deducibles	(20,577)	(177,497)
Otros gastos	(1,088)	(8,090)
Total	(144,040)	(152,811)

Nota 22 - Transacciones con partes relacionadas

Es detalle de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

22.1 - Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas

Los saldos de las cuentas por pagar con partes relacionadas son como sigue:

<i>Por pagar</i>	2019	2018
<u>Corriente</u>		
Accionistas ¹	33,661	-
Total	33,661	-

22.2 - Remuneraciones al personal

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la compañía de manera directa o indirecta se detalla a continuación:

Corto plazo: US\$ 333,333

¹ Corresponde a la reclasificación realizada mediante la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, según acta de fecha 27 de diciembre de 2019, en donde los aportes para futuras capitalizaciones entregados por la Sra. Nancy Vallejo por US\$ 33,661, de años anteriores no fueron capitalizados, en tal sentido, se reclasificó al pasivo.

Nota 23 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales

23.1 - Contratos suscritos

A continuación, se presentan los contratos suscritos por la compañía:

En la ciudad de Quito el 6 de agosto de 2012 se procede a celebrar un contrato de arrendamiento de bodegas, oficinas y parqueaderos, entre la Compañía Tabacarcen S.A. Tababela Cargo Center (Arrendadora) y la compañía Frio y Exportación S.A. FRIOEXPORT (Arrendataria) a continuación, un detalle:

- a) 2.500 M2 de bodega local:
- b) 250 M2 de oficinas
- c) 5 parqueaderos

El plazo de duración del contrato es de 10 años a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega recepción de las bodegas y área logística.

El canon de arrendamiento es de \$US 42,625.00 pagaderos mensualmente más IVA, en forma adicional la arrendataria deberá pagar la cantidad de US\$3.00 por cada tonelada de carga general de importación manejada en las instalaciones arrendadas, este valor se lo pagará mensualmente y será liquidado en base al volumen de carga de ese mismo periodo más IVA.

23.2 - Actos legales

A continuación, un detalle de actos legales a cargo del Dr. Jaime Tamayo Martínez

- a) Juicio por cobro de facturas # 17112-2014-2645, que sigue la compañía VICOSA Vigilancia Industrial Comercial S.A. en contra de FRIOEXPORT. Este proceso está en Corte Nacional de Justicia desde el 3 de octubre del 2018, hasta el 31 de diciembre del 2019 no se tiene resolución del mismo, la cuantía del proceso es US\$ 11,467.68.
- b) Juicio ejecutivo No. -17230-2019-11040 en contra de Jaime Leonidas Andrade Vásconez y Evelyn Alexandra Dalgo Mina. Se obtuvo sentencia favorable a la compañía en primera instancia, lo demandados no apelaron, por lo que la sentencia está en firme.

Nota 24 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 24 de julio de 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la afectación económica y social surgida en el país por la presencia imprevista del coronavirus, misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo de COVID – 19, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo de 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID – 19 en Ecuador, entre otras, se dispone:

- i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional,
- ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión,
- iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria,
- iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020,

FRIO Y EXPORTACION S.A. FRIOEXPORT
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- v) Se suspende la jornada presencial de trabajo a partir del 17 de marzo de 2020, para todos los trabajadores y empleados del sector público y del sector privado, sin embargo, se garantiza la provisión de los servicios públicos básicos, y seguirán funcionando las industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación y salud, así como los servicios de plataformas digitales,
- vi) El estado de excepción regirá durante sesenta (60) días a partir de la suscripción del decreto ejecutivo y serán ampliados según las evaluaciones.

Estas medidas adoptadas en el país con el fin de precautelar la salud de la ciudadanía han generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, así como un impacto financiero en las empresas. El impacto económico local y mundial podría depender en parte de cómo reaccione la población ante el virus, sin embargo, el comercio nacional e internacional cae, y una recesión mundial es una posibilidad evidente, hasta que se elaboren respuestas que sean suficientemente ágiles para gestionar la liquidez para sobrevivir a períodos de bajas ventas e ingresos que permitan cubrir sus costos fijos.

Nota 25 - Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados el 24 de julio de 2020, por la Gerencia General.
