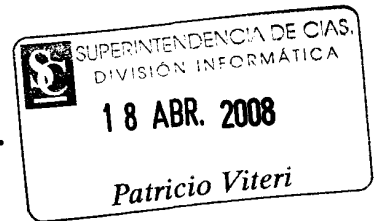


INMOBILIARIA PENTSUR S.A.



**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2007**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA PENTSUR S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidas en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el año 2007 no se ha presentado ningún hecho relevante en la administración de la compañía, que ha sido manejada directamente por su gerente.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.154.605.71 con un valor en Pasivos de USD.3.649.96, un Patrimonio positivo de USD. 150.955.75.

1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Inmobiliaria Pentsur S.A. cerró sus libros con una pérdida de US\$33.079.19 para el año 2007.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las más beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
INMOBILIARIA PENTSUR S.A.


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 3 de marzo de 2008
